



2023-03-29

**Protokoll från Vänersborgs kommun  
Kommunstyrelsen, onsdag 29 mars 2023**

Tid: 08:30-17:40

Plats: Konferensrum Vänersborg

**Sekreterare**

Johanna Gustafsson

**Justerare**

Torbjörn Moqvist

**Paragrafer**

59-89

**Signering**

Ordförande Benny Augustsson

Justerare Torbjörn Moqvist

---

**Tillkännagivande**

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2023-03-29

Datum när anslag sätts upp: 2023-04-11

Datum när anslag tas ned: 2023-05-03

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunstyrelseförvaltningen, Sundsgatan 29, tfn 0521 72 23 90

Kontakt: Johanna Gustafsson, sekreterare



2023-03-29

## Närvarande

### Beslutande

Benny Augustsson (S)  
Madelaine Karlsson (S) §§ 59-78  
Ann-Marie Jonasson (S) §§ 79-89  
Kenneth Borgmalm (S)  
Anders Strand (SD)  
Torbjörn Moqvist (SD)  
Göran Nilsson (SD)  
Lena Eckerbom Wendel (M)  
Henrik Harlitz (M) §§ 59-71, 73-89  
Piotr Gabrys (M) § 72  
Ann-Helen Selander (M)  
Stefan Kärving (V)  
Mats Andersson (C)  
Ann-Marie Jonasson (S) del § 59  
Bo Carlsson (C) del av §§ 59-89  
Elisabeth Johansson (KD)  
Göran Svensson (MBP) §§ 59-71, 73-89  
Thomas Larsson (MBP) § 72  
Anna-Karin Sandberg (MP)

### Tjänstgör för

Madelaine Karlsson (S)

Henrik Harlitz (M)  
Peter Göthblad (L)

Bo Carlsson (C)

Magnus Ekström (KD)

Göran Svensson (MBP)

### Ersättare

Dan Nyberg (S)  
Anneli Guilotte (S)  
Jonathan Svensson (S)  
Ann-Marie Jonasson (S) del av §§ 59-78  
Jimmy Lindqvist (SD)  
Mathias Olsson (SD)  
Piotr Gabrys (M) §§ 59-71, 73-89  
Robin Danielsson (M) §§ 59-71, 73-89  
Thomas Larsson (MBP)  
Jonas Sjöblom (MP)

### Övriga närvarande

*Hunnebergs kungajakt- och viltmuseum*  
Annalena Levin, ordförande och Ola Selin, verksamhetskoordinator § 59  
*Fastighets AB Vänersborg*  
Bengt-Åke Andersson, VD § 59  
*AB Vänersborgsbostäder*  
Gunnar Johansson, VD och Christin Slättmyr, ordförande § 59  
*Vattenpalatset Vänerparken AB*



**Vänersborgs kommun**  
**Kommunstyrelsen**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2023-03-29

Carina Svensson, VD § 59

*Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund*

Hans Därnemyr, förbund-/räddningschef § 59

*Kunskapsförbundet Väst*

Maria Hildefors, förbundsdirektör och Marie Nordvall, ekonomichef § 59

Björn Martinsson, utvecklingsledare § 59

Kerstin Rosendahl, redovisningschef § 59

Anna Högmark, utredare § 59

Johan Möller, verksamhetschef § 59

Johan Wass, HR-controller § 59

Anna-Helena Wiechel, utvecklingsledare § 59

Lena Tegenfeldt, kommundirektör

Thomas Sannemalm, ekonomichef

Johan Högmark, kommunsekreterare

Johanna Gustafsson, kommunsekreterare



2023-03-29

	<b>Ärenden</b>		<b>Sida</b>
§ 59	Information vid kommunstyrelsens sammanträde Dialog - Utveckla styr- och ledningsmodellen i Vänersborgs kommun	2023/20 2021/432	6 - 7
§ 60	Kommundirektörens information	2023/48	8
§ 61	Ordförandeinformation	2023/21	9
§ 62	Detaljplan för norra Sanden	2021/351	10 - 11
§ 63	Konsekvensbeskrivning Vänersborgs hamn	2022/339	12 - 13
§ 64	Begäran om användning av befintlig kraftledning (nätkoncession för linje)	2023/176	14
§ 65	Internhyresavtal för mötessalen Bojorten	2023/500	15
§ 66	Kommunal medfinansiering av Grön tillväxt Fyrbodalen under projektperiod 2023-03-01 – 2025-12-31.	2023/486	16 - 17
§ 67	Ansökan om verksamhetsbidrag Funktionsrätt Vänersborg för åren 2023-2026	2023/98	18 - 19
§ 68	Begäran från samhällsbyggnadsnämnden om tilläggsbudget till investeringsbudget 2023	2023/310	20
§ 69	Förvärv av fastigheten Krassen 10 (gamla flickskolan)	2023/104	21 - 23
§ 70	Lokalförsörjning ensamhushåll	2022/577	24 - 26
§ 71	Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun	2021/235	27 - 28
§ 72	Gemensamt kommunalförbund mellan Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (NÄRF) och Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän	2023/539	29 - 30
§ 73	Svar på motion om partistöd	2022/93	31 - 32
§ 74	Svar på motion om förlängning av stenpiren i Sikhall	2022/183	33 - 34
§ 75	Svar på medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen	2022/184	35 - 36
§ 76	Fastställande av arbetsordning för Näringslivsrådet	2023/555	37
§ 77	Fastställande av arbetsordning för lokala Brottsförebyggande rådet (BRÅ)	2023/553	38
§ 78	Revidering av reglemente med föreskrifter om styrelsens och nämndernas arbetsformer	2023/559	39 - 40
§ 79	Svar på remiss Vägar till ett tryggare samhälle, Kraftsamling för barn och unga (SOU 2022:67)	2023/131	41
§ 80	Medarbetarundersökning 2022 - kommunstyrelseförvaltningen	2023/549	42
§ 81	Kommunens medarbetarundersökning 2022	2023/200	43
§ 82	Nämndernas verksamhetsberättelser 2022	2023/8	44
§ 83	Kommunens och nämndernas årsredovisning 2022	2023/3	45



2023-03-29

§ 84	Val till samordningsgruppen för miljö och klimat (tidigare samverkansgruppen för Agenda 2030)	2023/228	46
§ 85	Tillgänglighetsdatabasen	2020/235	47 - 48
§ 86	Ansökan om medel till brottförebyggande och trygghetsskapande samt social inkludering	2023/251	49 - 50
§ 87	Ansökan om medel från kommunstyrelsens förfogandeanslag avseende lovaktiviteter	2023/579	51
§ 88	Meddelandelista till kommunstyrelsens sammanträde	2023/22	52
§ 89	Delegeringslista vid kommunstyrelsens sammanträden 2023	2023/23	53

## Sammanträdesaktiviteter

### Mötesuppehåll

Uppehåll för gruppmöten och andra uppehåll under sammanträdet:  
kl: 09:45-10:10, 12:10-13:05, 15:05-15:20, 15:50-16:05

### Närvarorätt

Beslut om närvarorätt för praktikant Emil Nero.

### Övriga informationsärenden

Kommunstyrelsen förde politisk dialog om styr- och ledningsmodell som förgicks av en presentation av utvecklingsledare Anna-Helena Wiechel.



§ 59

## Information vid kommunstyrelsens sammanträde

KS 2023/20

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

#### Bolagsdag

- Kunskapsförbundet Väst
  - Maria Hildefors, förbundsdirektör
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund
  - Hans Dårnemyr, förbund-/räddningschef
- AB Vänersborgsbostäder
  - VD Gunnar Johansson och ordförande Christin Slättmyr
- Fastighets AB Vänersborg
  - VD Bengt-Åke Andersson och ordförande Bo Carlsson
- Hunnebergs kungajakt- och viltmuseum
  - Ordförande Annalena Levin och Ola Selin Naturguide, Verksamhetskoordinator
- Vattenpalatset Vänerparken AB
  - VD Carina Svensson

#### Övriga informationsärenden

- Förvärv av fastigheten Krassen 10 (gamla flickskolan)
  - Thomas Sannemalm, ekonomichef
- Internhyresavtal för mötessalen Bojorten
  - Thomas Sannemalm, ekonomichef
- Begäran från samhällsbyggnadsnämnden om tilläggsbudget till investeringsbudget 2023
  - Thomas Sannemalm, ekonomichef
- Kommunens och nämndernas årsredovisning 2022
  - Lena Tegenfeldt, kommundirektör och Kerstin Rosendahl, redovisningschef
- Lokalförsörjning ensamhushåll
  - Anna Högmark, utredare
- Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

- Anna Högmark, utredare och Johan Möller, verksamhetschef
- Konsekvensbeskrivning Vänersborgs hamn
  - Björn Martinsson, utvecklingsledare
- Medarbetarundersökning 2022
  - Johan Wass, HR-controller
- Medarbetarundersökning 2022 – kommunstyrelseförvaltningen
  - Lena Tegenfeldt, kommundirektör
- Styr- och ledningsmodellen
  - Anna Helena Wiechel, utvecklingsledare

### Beslutsunderlag

- Verksamhetsbeskrivning 2022 för Fastighets AB
- Signerad årsredovisning 2022 för Fastighets AB
- Revisors granskningsrapport 2022 för Fastighets AB
- Årsredovisning för 2022 Vattenpalatset Vänerparken AB
- Årsredovisning för Hunnebergs Kungajakt- och Viltmuseum AB år 2022
- Granskningsrapport för Hunnebergs Kungajakt- och Viltmuseum AB 2022
- Årsredovisning 2022 för AB Vänersborgsbostäder

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 60

## Kommundirektörens information

KS 2023/48

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Lena Tegenfeldt håller en kortfattad information för kommunstyrelsen under sammanträdet.

### Beslutsunderlag

- Kommundirektörens information 2023-03-29





§ 61

## Ordförandeinformation

KS 2023/21

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande, kommunstyrelsens 1:e vice ordförande och kommunstyrelsens 2:e vice ordförande har lämnat in redogörelser över möten och händelser som skett till kommunstyrelsesammanträdet 2023-03-29.

### Beslutsunderlag

- Ordförandeinformation till kommunstyrelsen 2023-03-29
- 1:e vice ordförandeinformation 2023-03-29
- 2:e vice ordförandeinformation 2023-03-29



§ 62

## Detaljplan för norra Sanden

KS 2021/351

### Beslut

Kommunstyrelsen meddelar planuppdrag för att pröva möjligheterna till bad, ställplatser med viss service, gästhamn, aktivitetsområden samt vattenanknuten föreningsverksamhet genom en ny detaljplan för norra Sanden i Vänersborg. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen beslutar att Fisktorget inte ska ingå i planuppdraget.

Kommunstyrelsen uppdrar samhällsbyggnadsnämnden att ingå planavtal med byggnadsnämnden för framtagande av förslag till detaljplan.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 12 januari 2023 mottagit en ansökan från samhällsbyggnadsnämnden för att upprätta en ny detaljplan på norra Sanden och Fisktorget i Vänersborg. Syftet med ansökan är övergripande att tillföra mötesplatser och aktivitetsmöjligheter. Detaljplanen ska pröva möjligheterna att inrymma bad, hamnkontor, restaurang/caféverksamhet, ställplatser för husbilar, gästhamn med bränslestation samt småbåtshamn tillsammans med öppna aktivitetsytor och vattenanknutet föreningsliv. Hela det aktuella området ägs av Vänersborgs kommun som arrenderar ut del av marken på norra Sanden till Vänersborgs segelsällskap.

Ansökan grundar sig i behov av att öka tryggheten och attraktiviteten i området, att hitta en ny plats för en gästhamn i Vänersborg samt det ökande intresset av ställplatser för husbilar för att gynna centrumhandeln.

Områdets betydelse för allmänheten gör att planen bedöms vara av sådan strategisk karaktär att kommunstyrelsen bör besluta om att en ny detaljplan ska prövas.

I ansökan ingår även Fisktorget, men bedömningen är att det är bättre att pröva den delen av området senare i en separat planprocess.

Det bör ingå i planuppdraget att lyfta frågan om lämplig lokalisering av gästhamn i Vänersborg, där Norra Sanden jämförs med andra tänkbara alternativ utifrån relevanta kriterier.

Detaljplanen bedöms kunna antas under kvartal 4 2024.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Detaljplan för norra Sanden
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Underlag inför planbesked Norra Sanden

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

- Ansökan om planbesked Norra Sanden

**Sändlista**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mark och exploatering  
Miljö- och byggnadsförvaltningen, Plan och bygglov

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 63

## Konsekvensbeskrivning Vänersborgs hamn

KS 2022/339

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Hur den framtida Vänersjöfarten kommer att se ut är ovisst. Stora – och idag obekanta – faktorer påverkar dess framtid. Utvecklingen av inre vattenvägar och ombyggnad av slussarna kommer att påverka den framtida Vänersjöfarten. Trafikverket kommer enligt uppgift att redovisa vägval för de kommande nya slussarna i Trollhättan under hösten 2023.

Sammanlagt bedöms en ny mindre hamnanläggning (plats för en båt av Vänermax-1storlek) i Vargön kräva investeringar på ca 250 – 300 mnkr i 2023 års prisläge.

Återställningskostnaden för ”gamla” Vänersborgs hamn är direkt kopplad till vilka åtgärder som skall göras. Ett förslag till enklare reovering för mindre del av kajen och i övrigt en anpassning till nu föreliggande förslag till detaljplan har kostnadsuppskattas till ca 26 - 35 mnkr i 2022 års prisläge.

En investering av storleken 300 mnkr kommer att innebära ca 15 mnkr i årlig kapitalkostnad vid en beräknad genomsnittlig avskrivningstid på 50 år och en genomsnittlig räntesats av 3,0%.

Nuvarande intäkter från Vänerhamn är i genomsnitt 203 tkr/år för åren 2017 – 2021.

Att med den osäkerhet som råder i dagsläget, samt de ekonomiska förutsättningarna under de närmaste åren, ge uppdrag om en investering i ny hamnanläggning i Vargön bör omgärdas av mer och djupare analyser om alternativa lösningar samt försöka eliminera de idag många och obekanta faktorerna som sannolikt påverkar Vänersjöfartens framtid.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Konsekvensbeskrivning Vänersborgs hamn
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22

<sup>1</sup> Maximala dimensioner för fartyg som går genom kanalen:

Längd: 88 meter

Bredd: 13,20 meter

Masthöjd: 27 meter

Djup: 5,40 meter

Fartyg som är byggda efter dessa mått kallas Vänermax.

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

- Beslut KS 2022-10-12 Konsekvensbeskrivning Vänersborgs hamn
- Beslut KSAU 2022-09-26 Konsekvensbeskrivning Vänersborgs hamn
- Konsekvensbeskrivning Vänersborgs hamn
- Beslut Samrådsyttrande för detaljplan Södra Sanden

**Sändlista**

Kommundirektör  
Förvaltningschef Samhällsbyggnad

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 64

## Begäran om användning av befintlig kraftledning (nätkoncession för linje)

KS 2023/176

### Beslut

Kommunstyrelsen antar bilagt yttrande som sitt eget och översänder det till Energimarknadsinspektionen.

### Bilaga/bilagor

- Bilaga 1; Yttrande över användning av befintlig kraftledning

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har mottagit begäran om yttrande från Energimarknadsinspektionen. Ärendet avser en ansökan om fortsatt användning av en befintlig kraftledning som bland annat går genom Vänersborgs kommun. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på yttrande som meddelar att Vänersborgs kommun inte har någon erinran mot Vattenfall Eldistributions ansökan om tillstånd att fortsätta använda befintlig kraftledning utifrån påverkan på naturmiljön förutsatt att föreslagna skyddsåtgärder för driftskede genomförs.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Begäran om användning av befintlig kraftledning (nätkoncession för linje)
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Yttrande över användning av befintlig kraftledning

### Sändlista

Energimarknadsinspektionen



§ 65

## Internhyresavtal för mötessalen Bojorten

KS 2023/500

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna upprättat internhyresavtal för mötessalen Bojorten och uppdrar åt kommundirektören att underteckna avtalet.

### Reservationer, protokollsanteckningar, jäv

Lena Eckerbom Wendel (M), Henrik Harlitz (M) och Ann-Helen Selander (M) deltog inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till internhyresavtal med kommunstyrelsen för mötessalen Bojorten. Hyran utgör en basfinansiering för lokalen och inkluderar hyra för Kommunfullmäktiges möten. Resterande finansiering av lokalen sker via samhällsbyggnadsförvaltningens hyresavtal med regionen och via uthyrning efter övriga lokalbokningar.

Årshyran uppgår 1 100 tkr och ligger på samma nivå som den hyra som kommunstyrelsen betalade för den gamla sessionssalen. Finansiering kan ske inom kommunstyrelsens befintliga budgetram.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättat avtal.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Internhyresavtal för mötessalen Bojorten
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Hyresavtal Bojorten-KS

### Sändlista

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommundirektören  
Ekonomikontoret



§ 66

## Kommunal medfinansiering av Grön tillväxt Fyrbodall under projektperiod 2023-03-01 – 2025-12-31.

KS 2023/486

### Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till projektet Grön tillväxt Fyrbodall och beslutar att stödja projektet med 200 tkr för år 2023.

Finansiering sker genom kommunstyrelsens förfogandeanslag som innan beslut uppgår till 4 309 tkr. Kommunstyrelsen hänvisar beslut om medelstilldelning för åren 2024 och 2025 till budgetprocessen för mål och resursplan 2024–2026.

Beslutet gäller under förutsättning att Västra Götalandsregion beviljar medfinansiering till Grönaklustret.

### Sammanfattning av ärendet

Den ekonomiska föreningen Gröna Klustret har gjort en framställan till Vänersborgs kommun om kommunal medfinansiering för projektet Grön tillväxt Fyrbodall a 200 000 kr per år över en 3 års period med start 2023. Utöver kontant finansiering vill de även att Vänersborgs kommun bidrar med arbetstid från tjänstemän a 52 800 kr / år totalt 158 400 kr exempelvis vid arbetet med Nuntorpsdagarna.

Huvudsyftet med projektet Grön tillväxt Fyrbodall är genomföra kompetenshöjande insatser och förbereda och initiera projekt som verkar för att implementera och nyttogöra innovationer som stärker lantbrukets möjligheter att öka lönsamhet, produktion och sysselsättning samt leder till grön omställning inom de gröna näringarna och därtill kopplad förädlingsindustri.

Projektet ska

- ✓ Skapa nya affärsmodeller och cirkulära system inom energi-, lantbruk-och livsmedelsområdet
- ✓ Utveckla produkter/tjänster samt öka kompetensförsörjning inom de gröna näringarna
- ✓ Stärka diversifiering och förädling kopplat till livsmedel, grön energi och lantbruk

Gröna Klustret är en av 6 utpekade utvecklingsnoder i Fyrbodall och har sedan starten 2018 varit en stark bidragande faktor för att förstärka och utveckla de gröna näringar lokalt och i våra närliggande kommuner. De är spelat en viktig roll i utveckling av området Nuntorp med företagsetableringar till exempel Andresén Maskin och Swedish Agro.





Ur ett näringslivsperspektiv är Gröna klustret en viktig aktör inom innovationssystemet för att utveckla och stärka små och medelstora företag på landsbygden. Likaså är Gröna klustret tillsammans med Wargön innovation viktiga för att bygga och förstärka förutsättningar för innovation, utveckling och hållbar tillväxt. Under de senaste åren har Gröna klustret genererat ca 20 mkr i utvecklingsprojekt med finansiering från Jordbruksverket, Tillväxtverket, länsstyrelsen, Västra Götalandsregionen, Leader, Fyrbodals kommunalförbund, LRF m.fl

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Kommunal medfinansiering av Grön tillväxt Fyrbodals under projektperiod 2023-03-01 – 2025-12-31.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Ansökan om projektstöd Grön tillväxt
- Presentation om Gröna klustret

### Sändlista

Gröna klustret, Nuntorp  
Näringslivsavdelningen



§ 67

## Ansökan om verksamhetsbidrag Funktionsrätt Vänersborg för åren 2023-2026

KS 2023/98

### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Överenskommelse om verksamhetsbidrag 2023–2026.
2. Kommunstyrelsen höjer verksamhetsbidraget till Funktionsrätt Vänersborg till 175 000 kronor per år.
3. Verksamhetsbidraget finansieras ur ordinarie budget med 150 000 kronor. Resterande 25 000 finansieras ur kommunstyrelsens förfogandeanslag för 2023, tillgängliga medel uppgår till ca 4 789 000 kronor.

### Bilaga/bilagor

- Bilaga 2; Förslag till överenskommelse om verksamhetsbidrag 2023-2026

### Sammanfattning av ärendet

Funktionsrätt Vänersborg äskar om höjt verksamhetsbidrag från kommunstyrelsen inför kommande mandatperiod 2023–2026, från 150 000 kronor per år till 250 000 kronor per år, med hänvisning till ökade verksamhetskostnader och att man fullgjort överenskomna åtaganden gentemot kommunen. Detta bekräftas av ansvarig handläggare.

Vänersborgs kommun värdesätter det samarbete som finns mellan kommunen och Funktionsrätt Vänersborg och förlänger därför överenskommelsen mellan Vänersborgs kommun och Funktionsrätt Vänersborg. Man höjer även verksamhetsbidraget till 175 000 kronor per år.

Verksamhetsbidraget finansieras ur ordinarie budget med 150 000 kronor. Resterande 25 000 finansieras ur kommunstyrelsens förfogandeanslag för 2023.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Ansökan om verksamhetsbidrag Funktionsrätt Vänersborg för åren 2023-2026
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Förslag till överenskommelse om verksamhetsbidrag 2023-2026
- Ansökan om verksamhetsbidrag Funktionsrätt Vänersborg för åren 2023-2026



2023-03-29

**Sändlista**

Funktionsrätt Vänersborg  
Kommunala rådet för funktionshinderfrågor  
Ekonomikontoret

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 68

## Begäran från samhällsbyggnadsnämnden om tilläggsbudget till investeringsbudget 2023

KS 2023/310

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja samhällsbyggnadsnämnden 37 175 tkr i tilläggsbudget i investeringsbudget 2023 fördelade till respektive investeringsprojekt enligt nämndens förslag. Finansiering kan ske genom ökad upplåning.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden begär sammanlagt 37 175 tkr i tilläggsbudget i investeringsbudgeten för 2023. Det avser projekt som är påbörjade innan 2023 och som kommer att fortskrida under 2023 och behöver utnyttja den del av budgeten som återstår för respektive projekt.

Mål- och resursplan 2023 innehåller investerings- och exploateringsbudget om 485 500 tkr. Under hösten 2022 beslutade kommunfullmäktige att avsätta ytterligare 16 000 tkr till projektet Holmängenskolan. Inklusivt samhällsbyggnadsnämndens begäran om tilläggsbudget uppgår investeringsbudget 2023 till 538 675 tkr. Då det är en mycket hög nivå kan det bli nödvändigt att flytta fram projekt i budget 2023 till kommande år.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Begäran från samhällsbyggnadsnämnden om tilläggsbudget till investeringsbudget 2023
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Begäran om tilläggsbudget samt omfördelning av budget avseende investeringar år 2023

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 69

## Förvärv av fastigheten Krassen 10 (gamla flickskolan)

KS 2023/104

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat köpeavtal och därmed kommunens förvärv av fastigheten Krassen 10 från AB Vänersborgsbostäder till en köpeskilling om 4 950 tkr.

Kommunfullmäktige beslutar tillföra samhällsbyggnadsnämnden en utökad investeringsbudget om sammanlagt 17 250 tkr under 2023 avseende köpeskilling för fastigheten Krassen 10 samt för nödvändiga investeringar i fastigheten. Finansiering sker genom ökad upplåning.

### Bilaga/bilagor

- Bilaga 3; Avtal av fastigheten Krassen
- Bilaga 4; Anders Strands (SD) yrkande

### Reservationer, protokollsanteckningar, jäv

Anders Strand (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande. Till reservationen anslöt sig Göran Nilsson (SD) och Torbjörn Moqvist (SD).

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tillskrivit Kommunfullmäktige med förslag om att förvärva fastigheten Krassen 10 (f. d. flickskolan) från AB Vänersborgsbostäder (ABVB). Ett köpeavtal har förhandlats fram med mellan parterna med en försäljningssumma om 4 950 tkr. Fastigheten har värderats till 5 700 tkr av ABVB:s anlitade värderare och till 4 200 000 kronor av kommunens anlitade värderare. Dessa värderingar har skett oberoende av varandra. Priset samhällsbyggnadsförvaltningen och ABVB kommit överens om är 4 950 tkr, vilket är snittet av de två värderingarna.

AB Vänersborgsbostäder har tillskrivit Kommunfullmäktige med begäran om försäljning av fastigheten Krassen 10. Bolaget har flyttat sitt kontor från Krassen 10 (Flickskolan) till Torpavägen 1. Då fastigheten inte innehåller bostadslägenheter eller behövs i verksamheten ska den avyttras. Bolagets styrelse har gjort bedömningen att på grund av fastighetens centrala läge så är detta en fråga av principiell beskaffenhet och ska därför underställas Kommunfullmäktige. Fastigheten har ett strategiskt läge efter Sundsgatan och knyter ihop två stora kommunägda fastigheter, kommunhuset och Lindgården.

Lokalerna på fastigheten avses användas till verksamheten Råd och stöd. Råd och stöd är en öppenvårdsverksamhet inom individ- och familjeomsorgen med familjebehandling, stöd till familjer, ungdomsbehandling, stöd till barn och unga samt fältverksamhet. Verksamheten behöver lämna sina nuvarande lokaler senast 31 augusti

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

2023 med anledning av att byggnaden ska rivras till förmån för uppförandet av nya Tingsrätten.

Även andra alternativ, både interna och externa, har sökts för verksamhetens lokalisering men inga andra lämpliga alternativ har funnits. Råd och stöd behöver trevliga och inbjudande lokaler som är centralt belägna och lämpliga för att ta emot många besök.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med socialförvaltningen i frågan och anger att de är positiva till upplägget och angelägna om att det genomförs.

I samband med förvärvet har samhällsbyggnadsförvaltningen identifierat ett renoveringsbehov som har kostnadsbedömts till 12 300 tkr. Byggnaden har ett behov av renovering för att uppfylla dagens krav vad gäller ventilation och el. En enklare renovering av ytskikt interiört behövs. En ny toalett utefter dagens standard för funktionshindrade behöver byggas. Dessa åtgärder bedöms behöva göras innan hyresgästen flyttar in.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna köp av fastigheten Krassen 10, enligt förslag från samhällsbyggnadsnämnden och ABVB. Baserat på köpesumman om 4 950 tkr och bedömt investeringsbehov om 12 300 tkr så föreslås samhällsbyggnadsnämnden sammantaget tillföras en utökad investeringsbudget för 2023 på sammantaget 17 250 tkr. Lagfartskostnader får hanteras inom anvisat budgetbelopp.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Förvärv av fastigheten Krassen 10 (gamla flickskolan)
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-22
- Förvärv av fastigheten Krassen 10 (Flickskolan)
- Begäran om försäljning fastigheten Krassen 10 (gamla flickskolan)
- Avtal av fastigheten Krassen

### Kommunstyrelsens behandling under sammanträdet

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders strand (SD) yrkade bifall till eget inlämnat förslag, redovisat i bilaga 4

#### Beslutsgång

Ordförande redovisade att det fanns två förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Anders Strands (SD) yrkande. Ordförande föreslog följande propositionsordning som godkändes av kommunstyrelsen.

Först ställs första stycket i kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag under proposition. Därefter ställs andra stycket i kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag mot Anders Strands (SD) yrkande.

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

Ordförande ställde förslagen under proposition enligt ovan och fann att kommunstyrelsen beslutat att bifalla kommunstyrelsen arbetsutskotts förslag i sin helhet.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



## § 70

### Lokalförsörjning ensamhushåll

KS 2022/577

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillskapa bostäder för ensamhushåll i nära samverkan med socialnämnden i enlighet med ”Lokalplanering ensamhushåll” daterad 2022-10-05 samt Investerings- och exploateringsplan för åren 2023 - 2025.

#### Bilaga/bilagor

- Bilaga 5; Lokalförsörjning ensamhushåll
- Bilaga 6; Henrik Harlitz (M) yrkande

#### Reservationer, protokollsanteckningar, jäv

Henrik Harlitz (M) reserverade sig till förmån för eget yrkande. Till reservationen anslöt sig Lena Eckerbom Wendel (M) och Ann-Helen Selander (M).

#### Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2022-01-27, § 3, föreslå samhällsbyggnadsnämnden starta lokalplanering för ensamhushåll genom nybyggnation på befintlig kommunal mark eller inköpt fastighet alternativt inköp av befintlig bostad till en maximal årshyra om 250 000 kr/år per bostad. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-11-10, § 118, att överlämna lokalplaneringsunderlaget till kommunstyrelsen och föreslå att projektering och genomförande utförs av AB Vänersborgsbostäder.

Kommunstyrelsen har remitterat lokalplaneringen till AB Vänersborgsbostäder och socialnämnden. Vänersborgsbostäder poängterar i sitt yttrande att denna typ av utyrning ska ske på affärsmässiga grunder men ställer sig positiva till fortsatt diskussion för att utreda förutsättningarna att tillskapa boendena. Socialnämnden beskriver i sitt yttrande att det är av vikt att ensamhushållen tillskapas under 2023.

Mot bakgrund av yttrandena bedömer kommunstyrelseförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden bör tillskapa ensamhushållen av både ekonomiska och tidsmässiga skäl. Kommunstyrelseförvaltningen avser att i dialog med AB Vänersborgsbostäder se över om ägardirektiven behöver revideras för att tydliggöra bolagets ansvar för kommunens lokalförsörjning.

#### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Lokalförsörjning ensamhushåll
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Yttrande avseende remiss lokalplanering ensamhushåll

---

Utdragsbestyrkande





2023-03-29

- Svar på remiss lokalplanering ensamhushåll
- Lokalförsörjning ensamhushåll

### Kommunstyrelsens behandling under sammanträdet

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Henrik Harlitz (M) yrkade bifall till eget inlämnat återremissyrkande, bilaga 6.  
Ordföranden yrkade bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden redovisade att det fanns två förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Henrik Harlitz (M) återremissyrkande.

Ordföranden frågade om ärendet skulle avgöras idag eller återremitteras och fann att kommunstyrelsen beslutat att ärendet skulle avgöras idag.

Omröstning begärdes.

Ordföranden föreslog följande omröstningsordning, som godkändes av kommunstyrelsen. Den som stödjer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag röstar ja, och den som stödjer Henrik Harlitz (M) återremissyrkande röstar nej.

#### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Harlitz (M)		X	
Mats Andersson (C)	X		
Anders Strand (SD)		X	
Stefan Kärvling (V)	X		
Anna-Karin Sandberg (MP)	X		
Kenneth Borgmalm (S)	X		
Madelaine Karlsson (S)	X		
Bo Carlsson (C)	X		
Göran Svensson (MBP)		X	
Benny Augustsson (S)	X		
Elisabeth Johansson (KD)	X		
Lena Eckerbom Wendel (M)		X	
Göran Nilsson (SD)		X	
Ann-Helen Selander (M)		X	
Torbjörn Moqvist (SD)		X	
<b>Antal röster</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
	8	7	0

Med 8 ja-röster mot 7 nej-röster så hade kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

#### Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande



Socialnämnden  
AB Vänersborgsbostäder



## § 71

# Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun

KS 2021/235

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslaget till berörda nämnder innan förslaget går vidare till samhällsbyggnadsnämnden inför beslut i kommunfullmäktige.

### Bilaga/bilagor

- Bilaga 7; Beslut KSAU 2023-03-13 Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun
- Bilaga 8; Henrik Harlitz (M) yrkande

### Sammanfattning av ärendet

2022-12-21 § 246 beslutade kommunstyrelsen återremittera ärendet angående förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun till kommunstyrelseförvaltningen med motiveringen att det ska tas fram ett beslutsförslag formulerat enligt logiken "Kommunfullmäktige ställer sig bakom samhällsbyggnadsnämndens förslag till Fastighetsstrategi med följande ändringar:", följt av att-satser som beskriver varje ändring i dokumentet på ett sätt som gör att dessa var för sig går att ställa under proposition.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett beslutsförslag i enlighet med Kommunstyrelsens beslut. Kommunstyrelseförvaltningen förordar i första hand att samtliga ändringar genomförs och i andra hand att inga ändringar genomförs. Att enbart välja ut vissa ändringsförslag riskerar leda till otydlighet i styrningen av fastighetsinnehavet.

I samband med att en fastighetsstrategi antas behöver de principer som berör fastighetsägande och underhåll i kommunens lokalförsörjningspolicy strykas. Samtidigt föreslås ändringar som syftar till att göra policyn tydligare. I riktlinjer för lokalförsörjning föreslås ändringar i vilka projekt som omfattas av lokalanskaffningsprocessen samt ändringar som syftar till att göra riktlinjerna tydligare.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun
- Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun med förslag till revideringar

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

- Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun med markerade föreslagna revideringar.
- Förslag till reviderad Lokalförsörjningspolicy
- Förslag till reviderade Riktlinjer för lokalförsörjning
- Lokalförsörjningspolicy med markerade revideringar
- Riktlinjer för lokalförsörjning med markerade revideringar.

### **Kommunstyrelsens behandling under sammanträdet**

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut inför sammanträdet var, se bilaga 7.

Henrik Harlitz (M) yrkade bifall till eget inlämnat förslag, bilaga 8.

I yrkandet instämde Lena Eckerbom Wendel (M) och Ann-Helen Selander (M), Anders Strand (SD), Göran Nilsson (SD), Torbjörn Moqvist (SD), Stefan Kärvling(V) och Göran Svensson (MBP).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden redovisade att det fanns två förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Henrik Harlitz (M) yrkande.

Ordföranden frågade om ärendet skulle avgöras idag eller återremitteras och fann att kommunstyrelsen beslutat att ärendet skulle återremitteras.

Ordföranden frågade därefter om kommunstyrelsens kunde återremittera ärendet enligt motiveringen i Henrik Harlitz (M) yrkande och fann att kommunstyrelsen bifallit förslaget.

#### **Sändlista**

Anna Högmark, utredare

---

Utdragsbestyrkande



§ 72

## Gemensamt kommunalförbund mellan Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (NÄRF) och Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän

KS 2023/539

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att verka för ett gemensamt räddningstjänstförbund mellan Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund och Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän med start den 1 januari 2025.

### Reservationer, protokollsanteckningar, jäv

Henrik Harlitz (M) och Göran Svensson (MBP) anmälde jäv och deltog därför inte i handläggningen av ärendet. Thomas Larsson (MBP) och Stefan Kärvling (V) deltog inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Direktionen för Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund har tillskrivit medlemskommunerna med rekommendation om att fatta likalydande beslut att verka för ett gemensamt räddningstjänstförbund mellan Norra Älvsborgs och Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän. Bakgrunden är ett ökat behov av en robust organisation som kan hålla hög kompetens inom olika specialistområden och som kan hantera en hög personalomsättning. Ovanstående förutsättningar ska även kunna hanteras mot bakgrund av kommunernas begränsade ekonomi, vilket innebär krav på effektiviseringar.

Sedan 2018 har Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän och Norra Älvsborgs Räddningstjänst succesivt ökat sin samverkan och samarbete i olika frågor. Direktionerna i respektive förbund ser nu ett behov av ett inriktningsbeslut från respektive kommunstyrelse för att skapa förutsättningar för förbunden att bereda förutsättningar för ett gemensamt kommunalförbund med start 1 januari 2025.

En likalydande skrivelse har av Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän tillsänts medlemskommunerna Munkedal, Lysekil samt Uddevalla.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Gemensamt kommunalförbund mellan Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (NÄRF) och Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-22



2023-03-29

- Reviderat protokollsutdrag 2023-02-24 , beslut om skrivelse till medlemskommunerna om inriktningsbeslut avseende samgående av Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund NÄRF och Räddningstjänsten Mitt Bohuslän
- Reviderad skrivelse till Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund NÄRF:s medlemskommuner om inriktningsbeslut avseende samgående med Räddningstjänst Mitt Bohuslän

### **Kommunstyrelsens behandling under sammanträdet**

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Anders Strand (SD), Göran Nilsson (SD), Torbjörn Moqvist (SD) och Lena Eckerbom Wendel (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden redovisade att det fanns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ordföranden ställde förslaget under proposition och fann genom acklamation att kommunstyrelsen bifallit förslaget.

#### **Sändlista**

Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund  
Trollhättans stad  
Melleruds kommun  
Färgelanda kommun  
Kommundirektören  
Ekonomikontoret

---

Utdragsbestyrkande



§ 73

## Svar på motion om partistöd

KS 2022/93

### Beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### Sammanfattning av ärendet

Stefan Kärvling (V) inkom den 6 februari 2022 med en motion till kommunfullmäktige om att sänka storleken på parti- och mandatstödet. Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2022 § 20 att remittera motionen till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen den 16 mars 2022 att remitterade motionen om partistöd till personal- och förhandlingsutskottet.

Personal- och förhandlingsutskottet beslutade den 1 april 2022 att inte avge svar på remissen, med hänvisning till Delegationsordning Personal- och organisationsfrågor, antagen av kommunstyrelsen 2017-12-20, § 247 framgår att personal- och förhandlingsutskottet har i uppdrag att hantera frågor kopplade till arbetstagares och förtroendevaldas villkor. Parti-/mandatstöd ligger inte inom ramen för uppdraget.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Svar på motion om partistöd
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Partistöd kr per in 2020 Kolada nyckeltal 1
- Delegeringsordning - personal- och organisationsfrågor
- Svar på motion om partistöd
- Beslut PERSFOR 2022-04-05 Svar på motion om partistöd
- Remiss av motion om partistöd kopia
- Beslut KF 2022-02-16 Motion om partistöd
- Motion om partistöd kopia

### Kommunstyrelsens behandling under sammanträdet

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Kärvling (V) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Göran Svensson (MBP).

Lena Eckerbom Wendel (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### Beslutsgång

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-03-29

Ordföranden redovisade att det fanns två förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Kärvlings (V) yrkande.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





§ 74

## Svar på motion om förlängning av stenpiren i Sikhall

KS 2022/183

### Beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

### Sammanfattning av ärendet

Medborgarpartiet har inkommit med en motion till kommunfullmäktige där man yrkar att stenpiren i Sikhall förlängs så att kommuninvånarna på Dalslandssidan har möjlighet att få kommunal båtplats i sitt närområde.

Samhällsbyggnadsnämnden, Byggnadsnämnden samt Miljö- och hälsoskyddsnämnden har yttrat sig.

Frågan om att utbyggnad av stenpiren är viktig för möjligheterna att utveckla ny småbåtshamn i Sikhall. Kommunen ställer sig positiv till att en vågbrytare anläggs i pirens förlängning. Frågan ingår i det detaljplanearbete som pågår, med utgångspunkt att vågbrytaren ska anläggas och förvaltas av den fastighetsägare som planerar småbåtshamnen. Innan kommunen kan ta ställning till eventuell utbyggnad av piren behöver bland annat utredas frågor kring ägande, nyttjanderätt, förvaltning, utformning, miljöpåverkan, kostnader och finansiering. Lämpligt är att detta utreds inom ramen för detaljplanearbetet.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Svar på motion om förlängning av stenpiren i Sikhall
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Yttrande över motion om förlängning av stenpiren i Sikhall 2023-02-08
- Yttrande över motion om förlängning av stenpiren i Sikhall 2023-01-30
- Yttrande över motion om förlängning av stenpiren i Sikhall 2023-02-09
- Motion om förlängning av stenpiren i Sikhall

### Kommunstyrelsens behandling under sammanträdet

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Göran Svensson (MBP) yrkade bifall till motionen.

#### Beslutsgång

Ordföranden redovisade att det fanns två förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Göran Svenssons (MBP) yrkande.

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 75

## Svar på medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen

KS 2022/184

### Beslut

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslagen.

### Sammanfattning av ärendet

Två likalydande medborgarförslag har inkommit om behov av fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen mellan Bruksvägen och Ollenicklas väg.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår avslag på medborgarförslagen utifrån bedömningen att trafiksäkerheten är tillräckligt bra på sträckan. Sedan tidigare finns vissa fartnedsättande åtgärder och övergångsställen finns vid båda ändarna. Mätningar visar att trafikmängder och hastigheter inte är anmärkningsvärt höga. Dock har den förhöjda korsningen med Ekevägen med tiden blivit väl mjuk vilket behöver åtgärdas.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Svar på medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Yttrande över medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen 2023-02-07
- Yttrande över medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen 2023-03-20
- Beslut KF 2022-10-26 Medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen
- Beslut KF 2022-05-11 Medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen
- Medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder
- Medborgarförslag om fartnedsättande åtgärder och övergångsställe på Restadvägen

### Kommunstyrelsens behandling under sammanträdet

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Henrik Harlitz (M) yrkade bifall till medborgarförslaget.

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

**Beslutsgång**

Ordföranden redovisade att det fanns två förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Henrik Harlitz (M) yrkande.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



## § 76

### Fastställande av arbetsordning för Näringslivsrådet

KS 2023/555

#### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer arbetsordning för Näringslivsrådet enligt bilaga.

Arbetsordningen ersätter tidigare Regler för Näringslivsrådet, beslutade av kommunstyrelsen 2014-01-15, §13.

#### Bilaga/bilagor

- Bilaga 9; Arbetsordning för Näringslivsrådet

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens olika råd har till syfte att kraftsamla arbete och genomförbarhet kring viktiga politiska mål och fokusområden under mandatperioden. Näringslivsrådet är ett av Kommunstyrelsen inrättat rådgivande organ och har funnits sedan -90-talet.

Näringslivsrådet är ett samrådsorgan mellan kommunen och externa parter/intressentorganisationer som berörs av rådets specifika syfte och/eller dess målgrupp. Rådet ska vara en positiv samlande kraft och rådgivande organ för företag och verksamheter i kommunen och regionen. Syftet är att genom en bred sammansättning av rådet söka engagera näringslivet i aktuella samhällsfrågor och erhålla ömsesidiga kontaktvägar mellan samhällets organ och näringslivet.

Rådets arbetsordning reviderades senast 2013 och behöver aktualiseras. Förslaget till arbetsordning reglerar rådets syfte, sammansättning och arbetsformer.

#### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Arbetsordning för Näringslivsrådet
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Arbetsordning för Näringslivsrådet

#### Sändlista

Näringslivsrådet  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Byggnadsnämnden  
Miljönämnden

---

Utdragsbestyrkande



§ 77

## Fastställande av arbetsordning för lokala Brottsförebyggande rådet (BRÅ)

KS 2023/553

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer arbetsordning för lokala Brottsförebyggande rådet (BRÅ) enligt bilaga.

### Bilaga/bilagor

- Bilaga 10; Arbetsordning lokala Brottsförebyggande Rådet 2023

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens olika råd har till syfte att kraftsamla arbete och genomförbarhet kring viktiga politiska mål och fokusområden under mandatperioden. Det lokala Brottsförebyggande rådet (BRÅ) är ett av Kommunstyrelsen inrättat rådgivande organ och har funnits sedan i början av 2000-talet.

Det lokalt brottsförebyggande rådets syfte är att öka invånarnas trygghet och att minska brottslighet. Detta ska ske genom att säkerställa att kommunen utifrån ett kunskapsbaserat underlag tar ställning till behovet av brottsförebyggande åtgärder och tar visst ansvar för samordningen av det brottsförebyggande och det trygghetskapande arbetet för invånarna i Vänersborgs kommun.

Förslaget till arbetsordning reglerar rådets syfte, sammansättning och arbetsformer.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Arbetsordning för rådet för brottsförebyggande rådet
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Arbetsordning lokala Brottsförebyggande Rådet 2023

### Sändlista

Polismyndigheten östra Fyrbodalen  
Samtliga nämnder



§ 78

## Revidering av reglemente med föreskrifter om styrelsens och nämndernas arbetsformer

KS 2023/559

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att reglemente med föreskrifter om styrelsens och nämndernas arbetsformer, 5 §, ändras och uppdateras i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2022-05-11, § 71 (KS 2022/148).

Lydelsen av 5 § är följande;

För varje nämnd finns en ordförande. För nämnden finns också en eller två vice ordförande, detta finns stadgat i det nämndspecifika reglementet.

1:e vice ordförande utses från de styrande partierna i de fall då 2:e vice ordförande utses. I andra fall utses vice ordförande av oppositionspartierna. Om förhinder att fullgöra uppdraget under en längre tid föreligger för ordföranden fullgör ersättaren ordförandens samtliga uppgifter.

Om ingen av ordföranden kan delta i sammanträdet eller i del av sammanträdet ska den som varit ledamot i nämnden längst tid inom majoritetspartiet/partierna fullgöra ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter inom majoritetspartiet/partierna har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem.

Kommunstyrelsen ger Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ändra och uppdatera nu gällande reglemente med föreskrifter om styrelsens och nämndernas arbetsformer, antagen av kommunfullmäktige 2017-11-22, § 176.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-05-11, § 71 (KS 2022/148) om en oförändrad politisk organisation och att och att följande ordning ska gälla vid val av presidier från och med den 1 januari 2023:

”1:e vice ordförande utses från de styrande partierna i de fall då 2:e vice ordförande utses. I andra fall utses vice ordförande av oppositionspartierna.”

Reglemente med föreskrifter om styrelsens och nämndernas arbetsformer, antagen av kommunfullmäktige 2017-11-22, § 176, behöver ändras och uppdateras utifrån ovan gällande 5 § som i sin helhet har följande lydelse;

5 § För varje nämnd finns en ordförande. För nämnden finns också en eller två vice ordförande, detta finns stadgat i det nämndspecifika reglementet.

Vid tillfälligt förhinder för ordförande att delta under sammanträdet inträder förste vice ordförande. För de fall det finns en andre vice ordförande inträder denne som

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

ordförande i andra fall än under tillfälligt förhinder att delta under sammanträdet (t.ex. vid planerad frånvaro).

Om ingen av ordföranden kan delta i sammanträdet eller i del av sammanträdet ska den som varit ledamot i nämnden längst tid inom majoritetspartiet/partierna fullgöra ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter inom majoritetspartiet/partierna har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem.

Är ordförande förhindrad att fullgöra uppdraget under längre tid på grund av sjukdom eller annan orsak får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör då ordförandens samtliga uppgifter.

Den nya lydelsen av reglementets 5 § är;

För varje nämnd finns en ordförande. För nämnden finns också en eller två vice ordförande, detta finns stadgat i det nämndspecifika reglementet.

1:e vice ordförande utses från de styrande partierna i de fall då 2:e vice ordförande utses. I andra fall utses vice ordförande av oppositionspartierna. Om förhinder att fullgöra uppdraget under en längre tid föreligger för ordföranden fullgör ersättaren ordförandens samtliga uppgifter.

Om ingen av ordföranden kan delta i sammanträdet eller i del av sammanträdet ska den som varit ledamot i nämnden längst tid inom majoritetspartiet/partierna fullgöra ordförandens uppgifter. Om flera ledamöter inom majoritetspartiet/partierna har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Revidering av reglemente med föreskrifter om styrelsens och nämndernas arbetsformer
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





§ 79

**Svar på remiss Vägar till ett tryggare samhälle,  
Kraftsamling för barn och unga (SOU 2022:67)**

KS 2023/131

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avge yttrande enligt bilaga.

**Bilaga/bilagor**

- Bilaga 11; Remissvar över betänkandet SOU 2022:67

**Sammanfattning av ärendet**

Remiss inkom till Vänersborgs kommun från Justitiedepartementet, Kriminalpolitiska enheten rörande ett delbetänkande av Trygghetsberedningen. Betänkandet gäller kraftsamling för barn och unga i kontexten av samhällets förmåga att förebygga barns och ungas delaktighet i brott.

**Beslutsunderlag**

- Beslut KSAU 2023-03-13 Svar på remiss Vägar till ett tryggare samhälle, Kraftsamling för barn och unga (SOU 2022:67)
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Remissvar över betänkandet SOU 2022:67
- Vägar till ett tryggare samhälle, Kraftsamling för barn och unga (SOU 2022:67) - missivskrivelse
- Vägar till ett tryggare samhälle, Kraftsamling för barn och unga (SOU 2022:67)

**Sändlista**

Handläggare  
Justitiedepartement, Regeringskansliet

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 80

## Medarbetarundersökning 2022 - kommunstyrelseförvaltningen

KS 2023/549

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner informationen om kommunstyrelseförvaltningens medarbetarundersökning 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Årets medarbetarundersökning har innefattat två delar. Del 1 är en nationell undersökning där motivation, ledarskap och styrning undersöks och del 2 är kommunspecifik baserad på frågor från Arbetsmiljöverkets föreskrifter. Kommunstyrelseförvaltningen har förbättrat sitt resultat inom samtliga tre områden sedan föregående år och resultatet som mäts i ett index har gått från 78 till 80. Styrkor och förbättringsområden har identifierats och en handlingsplan inför 2023 har tagits fram för fortsatt arbete.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Medarbetarundersökning 2022 - kommunstyrelseförvaltningen
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Medarbetarundersökning 2022 för kommunstyrelseförvaltningen



§ 81

## Kommunens medarbetarundersökning 2022

KS 2023/200

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner informationen om kommunens medarbetarundersökning 2022

### Sammanfattning av ärendet

Medarbetarundersökningen genomfördes under november 2022. Resultat har till övervägande del förbättrats mellan åren; av totalt 34 frågor fick 25 ett högre resultat. Undersökningen mäter hållbart medarbetarengagemang (HME) där resultatet totalt sett blev oförändrat men ökade något för delområdet motivation och minskade något för delområdet ledarskap. I jämförelse med andra har Vänersborgs kommun lägre resultat än medel för kommuner i Sverige men ligger i mitten sett till resultaten för Trestad. Resultatet för att rekommendera min arbetsplats (eNPS) blev oförändrat mellan åren. När det gäller frågorna som ingår i kartläggningen av organisatorisk och social arbetsmiljö så förbättrades resultatet för samtliga frågor. De frågeområden som låg till grund för kommundirektörens ledningsgrupp (KDL) framtagna utvecklingsområden efter föregående års undersökning fick samtliga ett förbättrat resultat. Årets resultat har diskuterats i KDL och varit uppe för dialog i centrala samverkansgruppen. Därefter har KDL har tagit fram följande utvecklingsområden: högre svarsfrekvens, dialog på arbetsplatser om mål och uppföljning, återhämtning i arbetet, resurser för arbetsuppgifter samt om dialog och innehåll på arbetsplatsmöten (APM).

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Sammanställning medarbetarundersökning 2022-reviderad 13 mars 2023

### Sändlista

Samtliga nämnder och förvaltningar



## § 82

### Nämndernas verksamhetsberättelser 2022

KS 2023/8

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse för styrelsens egen verksamhet.

Kommunfullmäktige beslutar notera informationen i kommunstyrelsens och nämndernas verksamhetsberättelser.

#### Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har inkommit med verksamhetsberättelser för 2022.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsberättelse för kommunstyrelsens egen verksamhet.

#### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-03-13 Nämndernas verksamhetsberättelser 2022
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2022
- Bokslut för överförmyndarnämnden 2022
- Bokslut 2022 för överförmyndarnämnden
- Bokslut för byggnadsnämnden 2022
- Bokslut/årsredovisning 2022 för miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Bokslut 2022 Lång verksamhetsberättelse till årsredovisning 2022 för barn- och utbildningsnämnden
- Beslut Lång verksamhetsberättelse 2022 för kultur- och fritidsnämnden
- Lång verksamhetsberättelse för socialnämnden 2022
- Lång verksamhetsberättelse 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Sändlista

Ekonomikontor  
Samtliga nämnder

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 83

## Kommunens och nämndernas årsredovisning 2022

KS 2023/3

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna bokslut och årsredovisning för år 2022

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-30 om anvisningar för boksluts- och årsredovisningsarbetet för 2022. Ekonomikontoret har i separat handling upprättat förslag till Årsredovisning 2022. Det sammanställda resultatet för koncernen uppgick till 195 mnkr. Kommunens beslutade Mål- och resursplan för 2022 innebar ett budgeterat resultat på 40 mnkr. Det redovisade resultatet uppgår till 180 mnkr vilket är 140 mnkr bättre än budget. Resultatet i kommunen är 7 mnkr lägre än prognosen i augusti. Nämnderna redovisar ett sammantaget överskott om 40 mnkr men tre nämnder redovisar budgetunderskott.

Årets investeringar för koncernen uppgick till 783 mnkr varav kommunen stod för 516 mnkr, AB Vänersborgsbostäder för 261 mnkr, Fastighets AB Vänersborg för 3 mnkr och Kunskapsförbundet Väst för 2 mnkr. Trots en mycket hög investeringsnivå i kommunen är den lägre än budgeterat men 225 mnkr högre än 2021.

För att god ekonomisk hushållning anses vara uppnådd ska tre av fyra finansiella mål vara uppfyllda samt att minst hälften av inriktningsmålen uppnås. Ett inriktningsmål anses uppfyllt när övervägande andel av de förväntade resultaten är uppnådda eller delvis uppnådda. Utifrån ovanstående bedömningsgrund bedrevs verksamheten med god ekonomisk hushållning.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Årsredovisning 2022



§ 84

**Val till samordningsgruppen för miljö och klimat  
(tidigare samverkansgruppen för Agenda 2030)**

KS 2023/228

**Beslut**

Kommunstyrelsen utser Britt-Mari Karlsson till ledamot i samordningsgruppen för miljö och klimat.

**Sammanfattning av ärendet**

Vänsterpartiet har inkommit med en nominering av Britt-Mari Karlsson.

**Beslutsunderlag**

- Nominering av ledamot i Samordningsgruppen för miljö och klimat
- Beslut KS 2023-02-22 Regler för samordningsgrupp för miljö och klimat (tidigare samverkansgruppen för Agenda 2030)

**Sändlista**

Samordningsgrupp för miljö och klimat  
Britt-Mari Karlsson  
Lönekontoret  
IT-avdelningen



§ 85

## Tillgänglighetsdatabasen

KS 2020/235

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att avsätta 180 tkr för arbete med inventering av objekt för uppdatering i Tillgänglighetsdatabasen.
2. Finansiering sker genom kommunstyrelsens förfogandeanslag, där 4 309 tkr återstår för 2023 innan beslut.
3. Arbetsmarknadsenheten får i uppdrag av Kommunstyrelsen att resurssätta arbetet med två personer för det handledarskap som Samhällsbyggnadsförvaltningen åtar sig.
4. Rådet för Funktionshinderfrågor utses som referensgrupp.
5. Åtterrapporering av arbetet görs till kommunstyrelsen efter ett år.

### Sammanfattning av ärendet

Tillgänglighetsdatabasen (TD) är idag den enda databas i Sverige som erbjuder information till invånare och besökare om fysisk tillgänglighet i vardagen. TD ägs, drivs och utvecklas av Västra Götalandsregionen. TD sprider kunskap om att små åtgärder kan skapa tillgängliga miljöer. Bristande tillgänglighet innebär diskriminering. Arbete med tillgänglighet leder till ökad hälsa, demokrati och delaktighet för invånarna.

Ansvar för TD har legat på lite olika förvaltningar och roller i Vänersborgs kommun under åren. Innan Kansliavdelningen blev ansvariga låg ansvaret på Fastighetsenheten och innan dess på det som då kallades handikapps ombud. Ingen förvaltning har lyckats få i gång arbetet ordentligt när det gäller TD.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till att åta sig handledarskapet för ett par personer från arbetsmarknadsenheten, vars uppdrag blir att inventera objekt och uppdatera TD.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Ersättning och betalning för Tillgänglighetsdatabasen

### Kommunstyrelsens behandling under sammanträdet

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Olsson (C) yrkade bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### Beslutsgång

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-03-29

Ordföranden redovisade att det fanns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordföranden ställde kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut under proposition och fann genom acklamation att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med förslaget.

**Sändlista**

Socialförvaltningen, AME  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Gatuenheten  
Rådet för funktionshinderfrågor

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





§ 86

## Ansökan om medel till brottförebyggande och trygghetsskapande samt social inkludering

KS 2023/251

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela Kommunstyrelseförvaltningen 500.000 kr för genomförandeinsatser kopplat till Medborgarlöftet Torpa. Finansiering sker ur förfogandeanslaget "socialt förebyggande och trygghetsskapande insatser" där 2 200 tkr ej är in-tecknat för 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Medborgarlöftet som är beslutat av Kommunstyrelsen (KS2022/51), är en överenskommelse om aktiviteter mot brottslighet och för trygghetsskapande åtgärder, främjande av arbetet med integration samt social inkludering med tillhörande aktiviteter och åtgärder.

Vänersborgs kommun har valt att ingå i en samverkansöverenskommelse (KS 2022/569) med polisen och underteckna ett medborgarlöfte för Vänersborg, i syfte att samverka lokalt mot brott och otrygghet. Denna tilldelning av medel avser bostadsområdet Torpa. Medlen ska stötta förvaltningen beskrivna nedan, i de aktiviteter som analysen av lägesbild Torpa och de problemområden som identifierats. Behoven av medel är estimerade, varvid delar av medel som ansöks kan komma att lämnas tillbaka.

I beslutad Mål- och resursplan för 2023 öronmärktes 3 000 tkr av kommunstyrelsens förfogandeanslag, till socialt förebyggande och trygghetsskapande insatser, kopplade till kommunens inriktningsmål, målen om jämställda och jämlika förutsättningar samt fullföljda studier. Av dessa har 800 tkr disponerats i tidigare beslut avseende kommunvärdar. Tillgängliga medel inför beslut i ärendet uppgår därmed till 2 200 tkr.

Vad vi vill åstadkomma:

- Visa på att parken finns och kan användas för boende eller besökande.
- Fortsätta utveckla och skapa en eller flera aktiviteter för att öka nyttjandet av parken och öka tryggheten för invånarna på Torpa.
- Medel behövs för att säkra kvalitén i några utpekade åtgärder i Medborgarlöftet Torpa som nu planeras för år 2023.

Hur vi ska gå till väga:

- Arrangera en aktivitetsdag på platsen.

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-29

- Samla in åsikter & synpunkter från boende och verksamheter i närliggande område angående parkens framtid genom en aktivitetsdag. (Vänersborgs kommun, Vänersborgsbostäder, Bostadsföreningen Riksbyggen, Barnens kastanj, moskén, förskolor i området.)
- Samtal, Förslagsbox, visa på hur det kan bli.
- Genom Tactical placemaking

Vad vi vill ansöka om.

- Finansiering till en aktivitetsdag i Maj.
- Finansiering till trygghetsskapande åtgärder.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-02

### Sändlista

Säkerhetssamordnare vid Juridik och Säkerhetsavdelningen,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Kultur- och fritidsförvaltningen,  
Näringslivsavdelningen,  
Socialförvaltningen,  
Miljö och Byggnadsförvaltningen

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 87

## Ansökan om medel från kommunstyrelsens förfogandeanslag avseende lovaktiviteter

KS 2023/579

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kultur- och fritidsnämndens ansökan om 500 tkr för att erbjuda barn och unga meningsfulla aktiviteter under sommarlovet 2023.

Finansiering sker ur kommunstyrelsens förfogandeanslag, som uppgår till 4 309 tkr innan beslut. I de fall ett statligt stöd skulle erhållas av kultur- och fritidsnämnden för ändamålet, så återgår motsvarande summa till kommunstyrelsens förfogandeanslag.

### Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har under flera år bedrivit avgiftsfria lovaktiviteter för åldersgruppen 6-15 år med hjälp av statliga stöd. Behovet av meningsfulla lovaktiviteter för barn och unga bedöms lika stort i år som tidigare år, men möjligheten att få statligt stöd är i dagsläget osäkert, då det inte finns något beslut.

Aktivitetserna planeras och genomförs ihop med föreningslivet och omfattar sport, fritid och kultur.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom kultur- och fritidsförvaltningens bedömning om vikten av att kunna erbjuda lovaktiviteter, men föreslår en lägre ambitionsnivå utifrån kommunens och omvärldens ekonomiska läge.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-29

### Sändlista

Kultur- och fritidsnämnden  
Ekonomikontoret



§ 88

## Meddelandelista till kommunstyrelsens sammanträde

KS 2023/22

### Beslut

Kommunstyrelsen lägger meddelandelistan till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har lämnat förteckning över meddelanden som inkommit för att redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 mars 2023.

### Beslutsunderlag

- Meddelandelista 2023-02-16 - 2023-03-23



§ 89

## Delegeringslista vid kommunstyrelsens sammanträden 2023

KS 2023/23

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till presidiet, kommunstyrelsens arbetsutskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning.

Kommunstyrelsen har beslutat att alla delegeringsbeslut ska redovisas till styrelsen. Redovisningen innebär inte att det ankommer på kommunstyrelsen att ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har lämnat förteckning över delegeringsbeslut som upprättats för att redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 mars 2023.

### Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut till kommunstyrelsens sammanträde 2023-03-29



2023-02-17

Dnr: KS 2023/176

**Handläggare**

Cornelia Sörman  
Cornelia.Sorman@vanersborg.se  
0521-72 10 46

**Mottagare**

Energimarknadsinspektionen

## Yttrande över användning av befintlig kraftledning

### Bakgrund

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje).

Ansökan avser en befintlig luftledning från Svenäcker till Preemraff och går genom Lysekils, Munkedals, Trollhättans, Uddevallas och Vänersborgs kommuner. Den ska drivas med 132 kV (nominell spänning) och konstrueras för 145 kV (konstruktionsspänning). Det är Energimarknadsinspektionen som avgör om ledningen ska få fortsatt tillstånd och behöver ett yttrande från Vänersborgs kommun för att kunna fatta ett beslut. Begäran om yttrande inkom 20203-01-23.

Vänersborgs kommun har under samrådsskedet yttrat sig i ärendet och meddelat att kommunen inte hade något att erinra på samrådet, SBN 2018/260. Sedan dess har samrådsredogörelse och miljökonsekvensbeskrivning tillkommit i ärendet.

### Sammanfattning av yttrande

Inga detaljplaner eller områdesbestämmelser berörs av aktuella kraftledningen. Ledningen passerar ett fåtal tomter och bostadshus, men inga skolor, förskolor eller liknande verksamheter inom Vänersborgs kommuns gränser.

Ledningen har funnits på platsen och de omgivande naturmiljöintressen och arter som finns i området har anpassat sig till ledning och återkommande skötsel i ledningsgata. Kommunens bedömning är att konsekvenserna för naturmiljön från befintlig ledning är små under förutsättning att fortsatta hänsynsåtgärder till skydd av naturmiljön sker i driftskede.

Sammanfattningsvis har Vänersborgs kommun ingen erinran mot Vattenfall Eldistributions ansökan om tillstånd att fortsätta använda befintlig kraftledning utifrån påverkan på naturmiljön förutsatt att föreslagna skyddsåtgärder för driftskede genomförs.

Jenny Kudryk  
Chef avdelningen hållbar utveckling

## Överenskommelse om verksamhetsbidrag 2023-2026

### 1 § **Parter**

Överenskommelsen avser samarbete mellan Vänersborgs kommun (organisationsnummer: 212000-1538) och Funktionsrätt Vänersborg (organisationsnummer: 862500-4083)

### 2 § **Syfte**

Överenskommelsen syftar till att skapa ett gott och starkt samarbete mellan Vänersborgs kommun och Funktionsrätt Vänersborg, vilken samordnar medlemsorganisationer med syfte att ge människor med funktionsnedsättning full delaktighet och jämlikhet på samhällets alla områden.

### 3 § **Giltighet**

Överenskommelsen gäller 2023-2026.

### 4 § **Åtaganden**

Funktionsrätt Vänersborg åtar sig att:

- Samordna alla funktionshinderorganisationer verksamma i Vänersborgs kommun
- Kanalisera frågor från och till funktionshinderorganisationer i Vänersborgs kommun som väljer att inte vara med i Funktionsrätt Vänersborg
- Utse representanter till Kommunala Rådet för funktionshinderfrågor (KFR)

### 5 § **Återkoppling**

Funktionsrätt Vänersborg ska årligen, senast innan april månads utgång till kommunen inkomma med:

- Föreningens senaste bokslut och årsredovisning samt revisorernas berättelse för verksamhetsåret
- Rapport över hur åtagandet enligt 4 § genomförts under verksamhetsåret

### 6 § **Ersättning och betalningsvillkor**

Vänersborgs kommun ger ett bidrag till Funktionsrätt Vänersborg med 175 000 kr per år under förutsättning att Funktionsrätt Vänersborg uppfyllt 5 § och att Vänersborgs kommun godkänt den rapport som omnämns i 5 §.

Betalning sker 30 juni månad varje år efter faktura märkt med beställar-ID 20001 från Funktionsrätt Vänersborg.

### 7 § **Brott mot överenskommelsen**

Om Funktionsrätt Vänersborg inte utför sina åtaganden enligt denna överenskommelse kan denna hävas med omedelbar verkan. Vänersborgs kommun har företräde vid överenskommelsens tolkning.

### 8 § **Överenskommelsen**

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Vänersborg den

.....  
Benny Augustsson  
Kommunstyrelsens ordförande  
Vänersborgs kommun

Vänersborg den

.....  
Carina Håkansson  
Ordförande Funktionsrätt Vänersborg



# KÖPEAVTAL

För köp av fastighet

## AVTALSPARTER

### Köpare

Andel: 1/1

Vänerns kommun (212000-1538)  
462 85 Vänerns borg

### Säljare

Andel: 1/1

AB Vänerns borgsbostäder (556489-0274)  
462 85 Vänerns borg

## ÖVERLÅTELSEOBJEKT

Fastigheten Krassen 10 (Flickskolan) med adress Vallgatan 13, 462 85 Vänerns borg

## ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.

## KÖPESKILLING

Köpeskillingen är bestämd till FYRAMILJONERNIOHUNDRAFEMTIOTUSEN (4 950 000) KRONOR.

## TILLTRÄDESDAG

Tillträde sker när köpeskillingen i sin helhet är erlagd.

## AVTALSVILLKOR

### §1 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köpeskilling ska i sin helhet erläggas inom 30 dagar från kommunfullmäktiges beslut. Säljaren utställer faktura på köpeskilling inom 5 dagar från kommunfullmäktiges protokoll är justerat.

### §2 LIKVIDAVRÄKNING

Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen.

### §3 KÖPEBREV

Köpebrev upprättas när köpeskilling erlagts.

### §4 INTECKNINGAR, SERVITUT OCH NYTTJANDERÄTTER

Säljaren garanterar att fastigheten är fri från inteckningar, servitut och nyttjanderätter annat än de som är införda i fastighetsregistret. Sen bilagt fastighetsregisterutdrag.

### §5 FÖRSÄKRING

Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med tillträdesdagen.

### §6 FARAN FÖR FASTIGHETEN

# 12/1/2014

Säljaren står för faran om fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår härefter på köparen, även om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.

### **§7 ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG**

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.

### **§8 FÖRDELNING AV INKOMSTER OCH UTGIFTER M M**

Intäkter från fastigheten skall tillfalla säljaren i den mån de avser tiden innan tillträdesdagen varefter intäkterna skall tillfalla köparen.

Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen.

Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning.

Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande

- el-anslutningsavgifter
- VA-anslutningsavgifter

erlagts, därest sådan ersättningsskyldighet inträtt, såvida parterna ej avtalat annat i detta kontrakt.

Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

### **§9 MOMSREGISTRERING**

Säljaren är vid undertecknandet av detta köpekontrakt ej registrerad som frivilligt skattskyldig för moms och bedriver ej skattepliktig uthyrning på tillträdesdagen.

### **§10 RENGÖRING M M**

Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen. Köparen accepterar att säljaren ej kommer att städa fastigheten i samband med tillträdesdagen.

### **§11 LAGFARTS- OCH LÅNEKOSTNADER**

Med köpet förenade lagfartskostnader betalas av köparen.

### **§12 ÖVERLÄMNANDE AV HANDLING**

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, hyreskontrakt, serviceavtal, anställningsavtal, gällande tomtkarta om sådan finnes och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

### **§13 PANTFÖRSKRIVNING**



Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.

#### **§14 SKADESTÅND M M**

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet.

#### **§15 FASTIGHETENS SKICK**

Köparen bekräftar härigenom att denne före undertecknandet av detta överlåtelseavtal noggrant undersökt och besiktigt fastigheten. Köparen är väl medveten om fastighetens tidigare användning. Köparen godkänner härigenom fastigheten i befintligt skick – såväl mark som byggnad(er).

Säljaren har fullgjort sin upplysningsplikt och har uppmanat köparen att noga undersöka och besiktiga fastigheten. Köparen har dessutom undersökt de förhållanden av alla slag, som kan ha betydelse för nyttjandet. Köparen har själv skaffat sig noggrann kännedom om de planbestämmelser, myndighetsbeslut och dylikt, som berör fastigheten.

Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister, inklusive s.k. dolda fel, av slag de må vara rörande fastigheten. Föreliggande friskrivning omfattar även sådana anspråk eller krav som har riktats mot köparen från tredje man på grund av gällande miljölagstiftning inklusive offentligrättsliga krav för efterbehandling av förorenad mark ut över vad som uttryckligen framgår under "Säljarens garantier" lämnar Säljaren inte några garantier och påtar sig inte heller i övrigt något ansvar utöver vad som följer av detta Kontrakt.

Köparen är medveten om att byggnadernas ytor ej varit föremål för kontrollmätning, varpå skillnad i angiven yta i objektsbeskrivning och verklig yta kan föreligga.

#### **§16 SÄLJARENS GARANTI**

Säljaren garanterar

- att fastigheten är fri från avtalsberättigade hyresgäster på tillträdesdagen,
- att utan köparens medgivande intet nu gällande avtal, av slag det vara må, förändras eller nya avtal träffas rörande fastigheten,
- att åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt,
- att fastigheten för närvarande ej är momsregistrerad.

#### **§17 SÄLJARENS SKYLDIGHET**

Från och med tillträdesdagen överlåter säljaren på köparen sina rättigheter.

#### **§18 KÖPARENS SKYLDIGHET**

Från och med tillträdesdagen övertar köparen säljarens skyldighet enligt alla för fastighetens behöriga skötsel träffade avtal, vilka köparen tagit del av, såsom rörande



renhållning, leverans av vatten, elektricitet allt i den mån dessa avtal inte kan sägas upp att upphöra nämnda dag.

### §19 KOMMUNFULLMÄKTES GODKÄNNANDE

Köpare och säljare är överens om att köpet skall återgå i sin helhet och inget skadeståndsanspråk ska utgå från någon av parterna om

- köpet inte godkänns vid kommande sammanträde i Kommunfullmäktige under våren 2022,

eller

- försäljningen inte godkänns av AB Vänersborgsbostäder styrelse.

### BILAGOR

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

FR-utdrag

Kartbilaga

Ort och datum

Vänersborg 3/1-2023



Köpare

Ort och datum

VÄNERSBORG 4/1-2023



Säljare

Här med bevitnas att ovanstående anteckningar är egenhändigt bevitnade












# FASTIGHETSRAPPORT

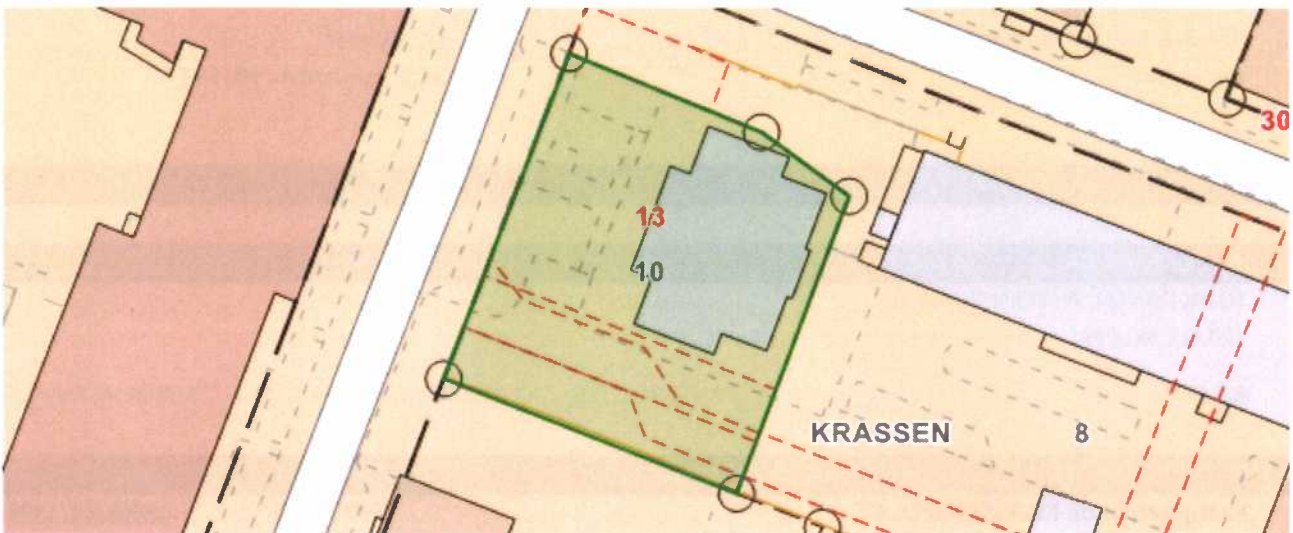
VÄNERSBORG KRASSEN 10

## FASTIGHET

BETECKNING: **VÄNERSBORG KRASSEN 10**  
DISTRIKT: Vänersborg      DISTRIKTSKOD: 107325  
ENHETSOMRÅDEN: 1

Status: Gällande

Senast ändrad i allmänna delen	Senast ändrad i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
1995-12-20	1996-07-10	2023-01-02



FASTIGHETSNYCKEL: 140773991      UUID: 909a6a6e-d982-90ec-e040-ed8f66444c3f  
LÄNSKOD: 14      KOMMUNKOD: 87

## ADRESS

Adress  
Vallgatan 13 , 46233 Vänersborg

## AREAL

TOTAL AREA:	LANDAREA:	VATTENAREA:	
1249,0 kvm	1249,0 kvm	0,0 kvm	
OMRÅDE	TOTALAREAL	Därav landareal	Därav vattenareal
1			

## LÄGE (centrumpunkt)

OMRÅDE	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)
1	N 6 473 954,8 E 343 661,5	N 6 473 483,5 E 169 096,3

## LAGFART

ÄGARE	ANDEL	INSKRIVNINGSDAG
-------	-------	-----------------

AB VÄNERSBORGSBOSTÄDER  
556489-0274  
46285 VÄNERSBORG

VÄNERSBORG KRASSEN 10  
1/1  
1996-07-10

### SENASTE ÄGANDEFÖRÄNDRING

FÅNGESART:	Köp	FÅNG ÄGDE RUM:	1884-07-10
KÖPEKILLING:	-		
FÅNGESART:		FÅNG ÄGDE RUM:	
KÖPEKILLING:	-		
FÅNGESART:	Köp	FÅNG ÄGDE RUM:	1996-04-19
KÖPEKILLING:	4704000 SEK		

### HISTORISKT ÄGANDE

ÄGARE	ANDEL	INSKRIVNINGSDAG
VÄNERSBORGS KOMMUN	-	0001-01-01
212000-1538		
46285 VÄNERSBORG		
Anmärkning:	Anmärkning	Aktnummer:
Beslut:	Beviljad	Dagboksnummer 90/1947

Ovr. anm:

### ANTECKNINGAR OCH AVTALS RÄTTIGHETER

### INTECKNINGAR

TOTALT ANTAL INTECKNINGAR: 0  
TOTALT BELOPP:

BELOPP	PANTBREVSTYP	INSKRIVNINGSDAG	AKT-/DAGBOKSNUMMER
--------	--------------	-----------------	--------------------

### PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

<b>Fastighetsplan: KRASSEN,DEL AV</b>	19950906	<a href="#">1580K-B1/1996</a>
Beslut	Laga kraft: -	
	Genomf. start: -	
	Genomf. slut: -	
<b>Detaljplan: KRASSEN,FLICKSKOLAN</b>	19950906	<a href="#">1580K-390</a>
Beslut	Laga kraft: 19951010	
	Genomf. start: 19951011	
	Genomf. slut: 20001010	
NATURVÅRDSBESTÄMMELSER	DATUM	AKT
Vattenskyddsområde: VÄNERSBORGSVIKEN OCH GÖTA ÄLV	20220516	<a href="#">1487K-P1/2022</a>
	Laga kraft: 20220516	

### SKATTETAL

### TAXERING

TAXERINGSENHET: 250033-6      TAXERINGSÅR: 2022  
TYPKOD: Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler (325)  
TAXERINGSVÄRDE: därav byggnadsvärde:      därav markvärde:

2575 tkr

1921 tkr

654 tkr

TAXERAD ÄGARE

ANDEL

JURIDISK FORM

ÄGANDETYP

TAXERINGSDLSNR

5564890274

1/1

Övriga aktiebolag

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

27515306

AKTIEBOLAGET  
VÄNERSBORGSBOSTÄDER  
462 85 VÄNERSBORG

**BYGGNAD**

HUSNR.	BYGGNADSÄNDAMÅL	STATUS	NYBYGGNADSÅR	TILLBYGGNADSÅR
1	Verksamhet	Gällande	1875	1995

**RÄTTIGHETER**

ÄNDAMÅL	RÄTTSFÖRHÅLLANDE	RÄTTIGHETSTYP	DATUM	AKT
VÄG	Förmån	Officialservitut	19951220	<a href="#">1580K-30/1995.2</a>

Bildningsåtgärd: Avstyckning  
Rättighetsbeskrivning:

STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	19951220	<a href="#">1580K-30/1995.3</a>
------------	------	--------------	----------	---------------------------------

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd  
Rättighetsbeskrivning:

VÄG	Last	Officialservitut	19951220	<a href="#">1580K-30/1995.1</a>
-----	------	------------------	----------	---------------------------------

Bildningsåtgärd: Avstyckning  
Rättighetsbeskrivning:

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER****ÅTGÄRD**

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER	LITTERA	DATUM	AKT
Avstyckning		19951220	<a href="#">1580K-30/1995</a>

**HISTORIK**

URSPRUNG

VÄNERSBORG KRASSEN 8







## Bilaga 4

Kommunstyrelsen 2023-03-29

### Yrkan i ärende

KS 2023/104

Förvärv av fastigheten Krassen 10

De ekonomiska prognoserna för 2023 ser dystra ut, kärvare tider kräver att kommunen drar ner på utgifter och håller igen på investeringar som inte är absolut nödvändiga. Med hänvisning till socialnämndens prognostiserade negativa resultat för 2023 anser vi att socialnämnden bör hålla igen på investeringar för att inte ytterligare öka driftkostnaderna, krassen 10 är i gott skick och har fungerat väl för tidigare verksamhet. Om krassen 10 inte uppfyller socialnämndens krav, utan att stora investeringar måste till, anser vi att socialnämnden får se sig om efter annan lämplig lokal att bedriva sin tänkta verksamhet i.

Krassen 10 är en strategisk fastighet nära kommunhuset där kommunal verksamhet kan bedrivas, vi yrkar bifall till förvärv av fastigheten men avslag till den föreslagna reoveringen.

Sverigedemokraterna yrkar bifall till **att**:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat köpeavtal och därmed kommunens förvärv av fastigheten Krassen 10 från AB Vänersborgsbostäder till en köpeskilling om 4 950 tkr.

Sverigedemokraterna yrkar **att**:

Kommunfullmäktige beslutar tillföra samhällsbyggnadsnämnden en utökad investeringsbudget om sammanlagt 4 950 tkr under 2023 avseende köpeskilling för fastigheten Krassen 10. Finansiering sker genom ökad upplåning.

Anders Strand

Gruppledare Sverigedemokraterna Vänersborg



**Vänersborgs kommun**  
Samhällsbyggnadsnämnden

RAPPORT

1(11)

2022-10-05

Dnr: SBN2022/58

**Handläggare**

Philip Ekström  
Philip.ekstrom@vanersborg.se

**Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Bilaga 5**

# Lokalplanering ensamhushåll



## Sammanfattning av rapporten

Målgruppen för ensamhushåll är personer som har svårt att bo i de boendeformer som socialförvaltningen har att erbjuda idag. Ensamhushållen kan tillskapas genom byggnation eller genom köp av befintliga bostäder. Kommunen har idag endast tillgång till en tomt som är lämplig för byggnation av ensamhushåll. Ska flera ensamhushåll tillskapas genom byggnation behöver lämpliga tomter köpas in.

Hushållen kan fördelas i tre rum. Ett WC/dusch, ett allrum/sovrum som har kokvrå samt ett förråd. Om bostad ska köpas kan det vara fler rum än så. Socialnämnden har ställt krav på placering av ensamhushållen samt maximal hyra på 250.000 SEK per ensamhushåll och år. Om ensamhushåll ska tillskapas genom byggnation bedöms tiden från projektering till färdig bostad ta cirka ett år.

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>UPPDRAG</b> .....	<b>4</b>
1.1	UPPDRAGSBESKRIVNING .....	4
1.2	MÅL OCH SYFTE .....	4
1.3	BERÖRDA PARTER/AKTÖRER .....	4
1.4	AVGRÄNSNING .....	4
1.5	UNDERLAG.....	4
1.6	METOD .....	4
<b>2</b>	<b>RESULTAT OCH SLUTSATSER</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>UTREDNING</b> .....	<b>5</b>
3.1	LOKALPROGRAM .....	5
3.1.1	<i>Verksamhetsbeskrivning</i> .....	5
3.1.2	<i>Lokalfunktioner och principiayout</i> .....	5
3.2	LOKALISERINGAR .....	6
3.2.1	<i>Lokaliseringskrav</i> .....	6
3.2.2	<i>Möjliga placeringar</i> .....	7
3.3	EKONOMI .....	7
3.3.1	<i>Investering</i> .....	7
3.3.2	<i>Verksamhetens driftskostnader</i> .....	7
3.4	TIDPLAN .....	8
3.5	FLEXIBILITET OCH NYTTA .....	8
3.5.1	<i>Flexibilitet</i> .....	8
3.5.2	<i>Nytta</i> .....	8
<b>4</b>	<b>BILAGOR</b> .....	<b>9</b>

## 1 Uppdrag

### 1.1 Uppdragsbeskrivning

2022-01-27 § 3 beslutar Socialnämnden föreslå Samhällsbyggnadsnämnden starta en lokalplanering för ensamhushåll genom nybyggnation på befintlig kommunal mark eller inköpt fastighet alternativt inköp av befintlig bostad till en maximal årshyra om 250 000 kr/år per bostad. Val av alternativ ska bygga på socialnämndens kravställning i bilagd förstudie, daterad 2022-01-13, och i samråd med socialförvaltningen. Socialnämnden ser beslutet som ett led i kommunfullmäktiges beslut om ”bostad först”. Enligt riktlinjer för lokalförsörjning ska en lokalplanering upprättas som underlag till kommunstyrelsens beslut om projektering och genomförande.

### 1.2 Mål och syfte

Målet för lokalplaneringen är att tillhandahålla ett beslutsunderlag till kommunstyrelsen för beslut om projektering och genomförande. Lokalplaneringen ska innehålla ett lokalprogram, tidplan, redovisning av flexibilitet och koncernnytta, preliminär hyreskostnad och förslag till preliminär investering.

Syftet med kommunens lokalförsörjningsarbete är att möta verksamheternas behov av ändamålsenliga lokaler i tid, samt att använda kommunens resurser på ett hållbart och effektivt sätt för att uppnå en god ekonomisk hushållning.

### 1.3 Berörda parter/aktörer

Det är viktigt att i dialog informera berörda parter i ett tidigt skede innan uppförande av ensamhushåll. De som kan vara berörda är exempelvis personer som bor i närområdet, entreprenörer, externa utförare och samverkansparter inom Vänersborg kommun.

Interna berörda parter är Socialnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen

### 1.4 Avgränsning

Lokalplaneringen innehåller lokalprogram, principiayout, tidplan, redovisning av flexibilitet i projektet och av koncernnyttan, förslag till preliminär hyreskostnad samt förslag till eventuell preliminär investering. Fullständiga handlingar utifrån val av entreprenadform (anbudsunderlag), definitiv tidplan för projektet, upphandling och anbudsutvärdering, ekonomisk kalkyl över hyreskostnaderna och definitivt investeringsbehov tas fram under projekteringen.

### 1.5 Underlag

Sammanträdesprotokoll socialnämnden 2022-01-27, § 3

Förstudie, ensamhushåll SOC 2021/276

### 1.6 Metod

Lokalplaneringen har upprättats i samarbete med socialförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen via mejlkontakt och samtal och genom informationsinhämtning från ovanstående dokument.

## 2 Resultat och slutsatser

Målgruppen för ensamhushåll är personer som har svårt att bo i de boendeformer som socialförvaltningen har att erbjuda idag då det bl.a. ställs krav på missbruksfrihet samt olika grader av anpassning till andra. Därför behövs fyra ensamhushåll som ligger avskilt. Socialförvaltningen bedömer att hushållen ska ligga max 3 km från närmsta busshållplats samt helst minst 1 km till närmsta grannar och i andra hand 0 meter till två grannar.

Hushållen kan fördelas i tre rum. Ett WC/dusch, ett allrum/sovrum som har kokvrå samt ett förråd. Det bedöms att det krävs minst 35 kvadratmeter för att uppnå detta. Om bostad ska köpas kan det vara större än så. Innan bygglov eller förhandsbesked på fastigheten Båberg 3:42 söks behöver en bullerutredning för trafikbuller göras.

Tiden från projektering/förstudie till färdig bostad, om Vänersborgs kommun ska bygga bostaden, bedöms ta cirka ett år. För att nå kravet från socialnämnden på en hyra om 250.000 SEK per år och bostad kan investeringen inte överstiga 2.000.000 SEK per bostad.

## 3 Utredning

Utredningen innehåller ett lokalprogram, principiayout, tidplan, redovisning av flexibilitet i projektet och av koncernnyttan, förslag till preliminär hyreskostnad och förslag till eventuell preliminär investering i enlighet med riktlinjer för lokalförsörjning.

### 3.1 Lokalprogram

Lokalprogrammet beskriver först verksamhetens syfte och innehåll, sedan kommer ett avsnitt som allmänt beskriver hur bostaden ska utformas om bostaden ska byggas av Vänersborgs kommun.

#### 3.1.1 Verksamhetsbeskrivning

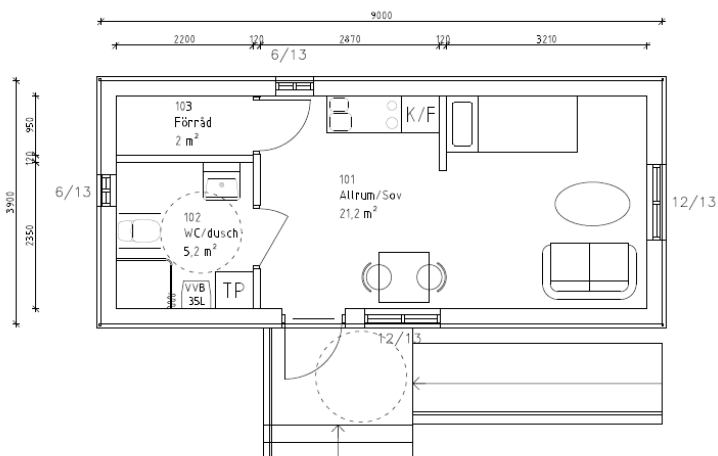
Målgruppen för ensamhushåll är personer som har svårt att bo i de boendeformer som socialförvaltningen har att erbjuda idag då det bl.a. ställs krav på missbruksfrihet samt olika grader av anpassning till andra. I ett boende för ensamhushåll skulle dessa personer, utifrån deras individuella behov, kunna erhålla samtidiga insatser och stöd från flera av socialförvaltningens avdelningar. Socialförvaltningens bedömning är att det i dagsläget finns behov av fyra ensamhushållsbostäder för personer som behöver bo avskilt med personalstöd, i form av boendestöd alternativt någon form av stöd avseende missbruksproblematik.

#### 3.1.2 Lokalfunktioner och principiayout

Byggnader ska minst uppfylla krav enligt de byggnadsregler som finns. Om något motsäger detta ska byggnadsregler gälla.

I en ny bostad ska det alltid finnas utrymmen för funktioner som sömn och vila, matlagning, måltider, personhygien, daglig samvaro och förvaring. Dessa krav på bostadens utformning finns i Boverkets byggregler. Alla funktioner utom personhygien får finnas i samma rum. Men större bostäder ska vara utformade så att man kan skilja av vardagsrum, kök och sovrum som separata rum, som har fönster.

Det kan fördelas i tre rum. Ett WC/dusch, ett allrum/sovrums rum som har kokvrå samt ett förråd. Viktigt att notera är att detta är minimikrav. Antal rum och ytan på rummen får överstiga de nedan angivna kraven.



PLAN  
BTA 35m<sup>2</sup>

### 3.1.2.1 Rumsförteckning

Typ av rum	Antal rum	Uppskattad yta	Teknisk utrustning
WC/dusch	1	5,2 kvm	Tvättpelare och varmvattenberedare
allrum/sovrums rum med kokvrå	1	21,2 kvm	Kyl/frys, spis med ugn alt kokplattor.
Förråd	1	2 kvm	

### 3.1.2.2 Kravspecifikation

För att minska risken för reparationen ska fokus ligga på stryktåliga material. T.ex. toalett och handfat i rostfritt stål och plastmattor på golv. I övrigt ska boverkets byggregler gälla för bostaden.

## 3.2 Lokaliseringar

### 3.2.1 Lokaliseringskrav

Följande krav har ställts på bostädernas lokalisering för att det ska kunna fungera som ett ensamhushåll:

- Ska vara på avstånd från andra bostäder.
  - I 1: a hand 1 km eller mer.
  - I 2: a hand 0 m till max 2 grannar. Dvs. bör vara fritt från grannar åt minst två håll. Gäller under förutsättning att det finns möjlighet att avskärma från grannarna med insynsskydd.

- Gångavstånd till busshållplats.
  - Max 3 km till närmsta busshållplats.
- Bostäderna ska ligga på olika ställen. De kan ligga på samma ort men inte i närheten av varandra.
- Bostäderna ska inte vara belägna i centrala Vänersborg
- El, vatten och avlopp ska finnas framdraget till fastigheten.

### 3.2.2 Möjliga placeringar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samverkan med socialförvaltningen, kommunstyrelseförvaltningen samt miljö- och byggnadsförvaltningen sökt lämpliga placeringar för boende på kommunens mark under ett flertal år. Flertalet lokaliseringar har utretts och förkastats av varierande skäl. Ett alternativ för lokalisering på kommunägd mark kvarstår dock, Båberg 3:42.

Samhällsbyggnadsnämnden ansökte om förhandsbesked på Båberg 3:42 under våren 2020. I byggnadsnämndens kommunikering inför beslut framgår bland annat att det behöver göras en bullerutredning för trafikbuller (dnr: BYGG.2020.68). Platsen uppfyller Socialnämndens lokaliseringskrav (se 3.2.1).

Tre alternativt fyra tomter eller befintliga bostäder behöver därmed köpas in av samhällsbyggnadsnämnden. Oavsett om Vänersborgs kommun köper bostäder för ensamhushåll eller bygger bostäder för ensamhushåll ska kraven under rubrik 3.1.2 och 3.2.1 uppfyllas. Om kraven är uppfyllda bör kontrolleras i samråd mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen.

## 3.3 Ekonomi

I avsnittet behandlas en preliminär kalkyl över investeringskostnaden samt en preliminär kalkyl över ensamhushållens driftskostnader.

### 3.3.1 Investering

I mål och resursplan för 2023-2025 är totalt 9.000.000 SEK beviljat år 2023 för alla fyra ensamhushåll, det vill säga 2.250.000 SEK per hushåll. Enligt beslut från socialnämnden vill de ha en maximal årshyra på 250.000 sek/år. Detta ger en investering på ungefär 2.000.000 SEK per hushåll (se avsnitt 3.3.2). Denna summa bedöms vara rimlig enligt nuvarande byggnadspriser.

### 3.3.2 Verksamhetens driftskostnader

Hyra per år = Komponentavskrivning+ränta för investering+driftkostnad=Komponentavskrivning+0,0175\*investering+ yta\*450

450 sek/kvm är för drift. I detta ingår el, värme, eventuella reparationer, sophämtning och vatten.

Internräntan för 2023 är satt till 1,25%. Vad internräntan är år 2024 då investeringarna beräknas aktiveras är ännu okänt och mycket svårt att beräkna under rådande förutsättningar. I kalkylen görs ett antagande om internränta på 1,75%<sup>1</sup>.

Komponentavskrivningen är beräknad för 10 år. Anledningen till att det beräknas på 10 år är att det bedöms vara onormalt högt slitage på ensamhusllet.

Kostnad för personal, mat, lokalvård och vaktmästeri ingår ej i denna beräkning.

Socialnämnden vill ha en årshyra som är lägre än 250.000 SEK/år per bostad. Om utgångspunkten är en nybyggd bostad på 35 kvadratmeter får inte investeringen överstiga 2.000.000 SEK per bostad.

$200.000 + (0,0175 * 2.000.000) + (35 * 450) = 250\ 750$  SEK/år

### 3.4 Tidplan

Tidplan för att bygga ett ensamhushåll

- Projektering 5 veckor
- Bygglov 10 veckor
- Kommunala beslut 4 veckor
- Upphandling 7 veckor
- Tilldelningsbeslut vinner laga kraft 2 veckor
- Byggtid 20 veckor
- Besiktning och slutbesked 3 veckor

Totalt beräknas en nybyggnation av ett ensamhushåll ta 51 veckor, dvs. ca. 1 år.

Tidplanen tar inte hänsyn till tidsåtgång för att köpa in tomter eller befintliga bostäder.

### 3.5 Flexibilitet och nytta

Avsnittet börjar med en beskrivning av byggnadens flexibilitet. Därefter görs en bedömning av projektets nytta.

#### 3.5.1 Flexibilitet

Med flexibilitet avses både omställbarhet till annan verksamhet och möjligheter till att anpassa lokalerna. Flexibiliteten bedöms vara begränsad. Oavsett om Vänersborgs kommun bygger eller köper bostäder som ska användas till ensamhushåll så kommer de endast kunna användas som bostäder.

#### 3.5.2 Nytt

Med nytta avses hur byggnationen kommer kommunen som organisation samt medborgarna till gagn.

Tillskapandet av fyra ensamhushåll kommer att innebära att Vänersborgs kommun kan erbjuda de kommuninvånare som är i behov av denna typ av boende en skäligare boendesituation än vad som uppnås i dagsläget och därmed en ökad livskvalité. För de personer som har ett mer omfattande stöd- eller omvårdnadsbehov blir insatserna bristfälligt utförda om stadigvarande boende saknas då det inte finns tillgång till de

---

<sup>1</sup> Antagandet bygger på Sveriges kommuner och regioners beräkning av den genomsnittliga räntan i kommunsektorn år 2023. Räntan beräknas ligga mellan ca. 1,75-2% utifrån ränteläget 24 maj 2022.

hjälpmedel och faciliteter som krävs för insatsen. Ur såväl säkerhets-, integritets- som sekretessperspektiv är det inte heller att föredra att insatser utförs i offentlig miljö, vare sig för den enskilde eller för personalen som utför insatserna. I förlängningen innebär ensamhushållen att kommunen kan erbjuda fler invånare insatser av hög kvalitet samt jämligare möjligheter för kommunens invånare att få tillgång till vård och omsorg i kommunen.

Socialnämnden ser beslutet som ett led i kommunfullmäktiges beslut om ”bostad först”.

Den ekonomiska nyttan med ensamhushållsboenden är att Socialförvaltningens behov av köpta platser, dvs. köpta externa vård- och boendelösningar påtagligt kommer att minska. Personerna som skulle vara aktuella för denna form av boende blir också mindre vård- och insatskrävande då insatserna kan utföras i en permanent boendelösning i stället för vid akutlogin på Kyrkängen alternativt i offentliga miljöer, vilket minskar kostnader för exempelvis personal (bl.a. tidsåtgång). Sett till helhetsperspektivet för individerna så bör det i förlängningen även innebära bättre hälsa samt minskat behov av sjukvård eller andra kostsamma åtgärder från olika samhällsinstanser.

Genom att dessa personer skulle få tillgång till en mer permanent boendelösning frigörs även platser på akutlogin på Kyrkängen. Om fler får tillgång till kommunens akutlogi på Kyrkängen som ett tillfälligt stöd utifrån hemlöshet, skulle kommunen få lägre kostnader utifrån ekonomiskt bistånd för t.ex. plats på vandrarhem.

## 4 Bilagor

Beslut SOC 2021/276 § 3







Vänersborgs kommun

**”Vänersborgs kommun  
– attraktiv och hållbar  
i alla delar, hela livet”**

## Bilaga 6

Ärende 13 KS 29/3-2023 Tillskapande av ensamhushåll

Socialnämnden prognostiserar ett underskott på ca. 63 000 000kr under innevarande år. Att då öka deras utgifter med ca. 1 000 000kr kan jag inte se som att man tar ett ekonomiskt ansvar för kommuninvånarnas skattemedel.

På grund av detta yrkar jag på att återremittera ärendet till socialnämnden för att låta dem göra en ny beräkning om de har resurser för att drifva denna investering.

Henrik Harlitz  
Moderaterna Vänersborg



§ 49

**Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun**

KS 2021/235

**Beslut**

1. Kommunfullmäktige antar Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun enligt bilaga 1 med följande ändringar:
  - a. Layouten ändras enligt bilaga 2.
  - b. Hänvisning till ”Sveriges kommuner och regioner” samt ”Kommunallagen” under ”Andra styrande dokument som omnämns” tas bort.
  - c. Meningen ”Denna strategi har tagits fram på uppdrag av kommunfullmäktige genom beslut 2019-11-27, § 174” tas bort.
  - d. ”Med utgångspunkt i övergripande mål om att Vänersborgs kommun ska uppnå en god ekonomisk hushållning genom att använda sina resurser på ett hållbart och effektivt sätt,...” ändras till ”Med utgångspunkt i kommunens vision ”Vänersborgs kommun – attraktiv och hållbar i alla delar, hela livet,...””
  - e. ”...den långsiktiga planeringen av...” stryks ur meningen ”...ska strategin säkerställa att den långsiktiga planeringen av kommunens fastighetsägande bedrivs effektivt”.
  - f. ”...samt i enlighet med mål- och resursplan 2022–2024.” stryks från meningen ”Styra mot en god ekonomisk hushållning med kommunens resurser samt i enlighet med mål- och resursplan 2022–2024.”
  - g. ”Bidra till en väl fungerande samverkan i lokalförsörjningsfrågor inom- och mellan kommunens verksamheter.” samt ”Komplettera lokalförsörjningspolicyn” stryks från avsnittet syfte och målgrupp.
  - h. Meningen ”Målgruppen är förtroendevalda och verksamhetsansvariga samt i förlängningen fastighetsnyttjare och medborgare.” stryks i sin helhet och ”och målgrupp” stryks i rubriken ”1.1 Strategins syfte och målgrupp”.
  - i. ”Strategin omfattar inte kommunalägd skogs- och jordbruksmark samt övrig naturmark då dessa behandlas i andra styrande dokument.” stryks.
  - j. Avsnittet ”1.3 Relaterade styrdokument” stryks i sin helhet.
  - k. Rubriken ”Fastighetsinnehav för egen verksamhet” stryks.
  - l. ”...ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv.” stryks från meningen ”Kommunen bör i huvudsak äga de fastigheter som behövs för den egna verksamheten ur ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv” samtidigt stryks

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-13

efterföljande mening ”Sådant ägande regleras i lokalförsörjningspolicyn samt riktlinjer för lokalförsörjning.”.

- m. Meningen ”Fastighet och Service ansvarar för fastighetsförvaltningen.” stryks.
- n. Meningen ”Kommunens verksamheter ska i första hand hyra kommunens egna lokaler i syfte att undvika onödiga vakanser i det egna fastighetsbeståndet.” stryks.
- o. Meningen ”Kommunen ska, vid förändrat lokalbehov hos verksamheten, i första hand anpassa lokaler genom om- eller tillbyggnad.” stryks.
- p. Meningen ”Kommunen ska i huvudsak ha målsättningen att antalet inhyrda lokaler ska utgöra en så liten del som möjligt.” stryks.
- q. Rubriken ”2.2 Fastighetsinnehav av strategiska skäl” stryks.
- r. ”, exempelvis för att möjliggöra framtida förändringar i de egna verksamheterna.” läggs till efter meningen ”Kommunen bör äga fastigheter som bedöms som strategiska för den långsiktiga samhällsplaneringen”.
- s. Meningen ”Kommunen ska eftersträva en strategisk och långsiktig lokalförsörjningsplan som anpassas efter en ständigt föränderlig demografi.” stryks.
- t. Meningen ”I lokalförsörjningsplanen ska det digitaliserade arbetssättet, där kommunens verksamheter inte är beroende av fysiska lokaler i samma utsträckning som tidigare, beaktas.” stryks.
- u. Meningen ”Vid försäljning av fastigheter bör kommunen göra strategiska fastighetsinköp för framtida planläggning.” stryks.
- v. Samtliga meningar med lydelsen ”Beslut om sådant ägande ska styrkas av politiska beslut i enlighet med delegationsordningen.” stryks.
- w. Rubriken ”Fastighetsinnehav av mark och fastigheter för kommunal utveckling” stryks.
- x. ”, exempelvis för framtida bebyggelseutveckling eller infrastrukturprojekt.” läggs till efter meningen ”Kommunen ska eftersträva att ha ett markinnehav i syfte att främja samhällsutvecklingen”.
- y. ”...allmänna intressen att bevara och utveckla friluftsliv- natur- och kulturvärden.” ersätter ”det allmännyttiga intresset med rekreation, tätortsnära skog och-naturområden med höga naturvärden.” i meningen som startar med ”Kommunen ska eftersträva ett markinnehav som tillgodoser...”
- z. ”...säkra långsiktiga utvecklingsbehov” ersätter ”utöka det kommunala markinnehavet” i meningen som startar med ”Kommunen ska arbeta aktivt med den kommunala markreserven i syfte att...”
- å. Stycket ”Fastighetsinnehav av allmänna bostäder” stryks i sin helhet.

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-13

- ä. Rubriken ”2.5 Fastighetsinnehav av kulturella skäl stryks”.
- ö. Meningen ”Kommunen kan äga de fastigheter som inte uppfyller kraven enligt punkt 2.1 eller 2.2, men som har stark koppling till kommunens historia och som är av stort lokalt kulturhistoriskt värde.” till lydelsen ”Kommunen kan äga fastigheter som har stark koppling till kommunens historia och som är av stort lokalt kulturhistoriskt värde.”
- aa. Rubriken ”2.5 Övrigt fastighetsinnehav i syfte att bistå verksamheter med kommunalt intresse” stryks.
- bb. Meningen ”Kommunen kan, i syfte att stödja verksamheter med kommunalt intresse, äga fastigheter som helt eller delvis upplåts till föreningar och det lokala näringslivet” ersätts med meningen ”Kommunen kan även äga fastigheter som upplåts till verksamhet utanför den kommunala organisationen där nyttjandet sammanfaller med ett kommunalt intresse och ligger inom ramen för den kommunala kompetensen”
- cc. Meningen ”Finansiering av fastighetsinnehavet ska ske av den förvaltning som har det kommunala intresset att bistå föreningar och det lokala näringslivet.” stryks.
- dd. Meningen ”Kommunen kan äga fastigheter för att underlätta robust samhällsutveckling genom att ha rådighet över till exempel skyddsskogar, skyfallsstråk och möjliggöra klimatanpassningsåtgärder.” läggs till i avsnittet ”Fastighetsinnehav”.
- ee. Meningen ”Kommunen kan förvärva fastigheter i syfte att hantera lokala störnings- och risksituationer.” läggs till i avsnittet ”Fastighetsinnehav”.
- ff. ”...och kan prioritera de miljömässiga aspekterna framför de ekonomiska strategiska- och kulturella aspekterna...” stryks i meningen ”Kommunen ska eftersträva att minimera den negativa påverkan på klimat och miljön och kan prioritera de miljömässiga aspekterna framför de ekonomiska strategiska- och kulturella aspekterna i sin fastighetsförvaltning”
- gg. Meningen ”Detta i syfte att säkerställa att de, av regeringen antagna nationella miljömålen i Agenda 2030, samt målen i kommunens egna miljöprogram 2030 uppfylls.” stryks och samtidigt byts ”Agenda 2030” ut mot ”Hållbarhet” i rubriken ”Agenda 2030, miljö och klimatpåverkan.”
- hh. Rubriken ”3. Behov av nya fastigheter samt avyttring” stryks.
- ii. Rubriken ”3.4 Behov av nya fastigheter” stryks.
- jj. Meningen ”Nybyggnation eller förvärv av nya fastigheter ska endast ske när det finns ett långsiktigt behov av nya lokaler och där andra alternativ kan uteslutas. Detta regleras i lokalförsörjningspolicyn samt riktlinjer för lokalförsörjning.” stryks.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-03-13

- kk. Meningen ”Investeringar i nya eller befintliga lokaler bör göras om de bidrar till en mätbar kvalitetsförbättring, samt effektiviseringar och besparing för kommunen.” stryks.
- ll. Meningen ”Förändringar i fastighetsbeståndet ska behandlas i lokalförsörjningsgruppen innan beslut, för att säkerställa nuvarande och framtida behov i enlighet med lokalförsörjningsstrategin.” stryks.
- mm. Rubriken ”3.5 Avveckling av fastigheter som inte används” stryks.
- nn. ”...punkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,...” ersätts av ”denna strategi” i meningen ”Vid bedömningen att en fastighet inte är ekonomisk hållbar, och efter övervägande av vad som anges i punkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, ska fastigheten försäljas till marknadsvärde.”.
- oo. Meningen ”Vid bedömningen att en fastighet inte är ekonomisk hållbar, och efter övervägande av vad som anges i punkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, ska fastigheten försäljas till marknadsvärde.” ersätter meningen ”De fastigheter som inte uppfyller kriterierna nedan ska avyttras om de bedöms vara ekonomiskt ohållbara.” under rubriken ”2 Fastighetsinnehav”.
- pp. Meningen ”Kommunen bör, vid avyttring av fastigheter, i första hand erbjuda köpmöjlighet till de kommunala fastighetsbolagen.” flyttas till stycket under rubriken ”2 Fastighetsinnehav”.
- qq. Meningen ”Nyanskaffning av fastigheter ska alltid prövas mot vad som anges i denna strategi.” läggs till sist i stycket under rubriken ”2 Fastighetsinnehav”.
- rr. Stycket ”Externa lokaler” stryks i sin helhet.
- ss. Stycket ”Lokalbank” stryks i sin helhet
2. Kommunfullmäktige beslutar revidera Lokalförsörjningspolicy (KF 2020-04-15 § 52) enligt bilaga 4.
3. Kommunstyrelsen beslutar revidera Riktlinjer för lokalförsörjning (KS 2020-03-25, § 56) enligt bilaga 5.

### Bilaga/bilagor

Bilaga 2; Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun

### Reservationer, protokollsanteckningar, jäv

Henrik Harlitz (M) och Ann-Helen Selander (M) avstod från att delta i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

2022-12-21 § 246 beslutade kommunstyrelsen återremittera ärendet angående förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun till kommunstyrelseförvaltningen med motiveringen att det ska tas fram ett beslutsförslag formulerat enligt logiken ”Kommunfullmäktige ställer sig bakom samhällsbyggnadsnämndens förslag till

---

Utdragsbestyrkande



2023-03-13

Fastighetsstrategi med följande ändringar:", följt av att-satser som beskriver varje ändring i dokumentet på ett sätt som gör att dessa var för sig går att ställa under proposition.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett beslutsförslag i enlighet med Kommunstyrelsens beslut. Kommunstyrelseförvaltningen förordar i första hand att samtliga ändringar genomförs och i andra hand att inga ändringar genomförs. Att enbart välja ut vissa ändringsförslag riskerar leda till otydlighet i styrningen av fastighetsinnehavet.

I samband med att en fastighetsstrategi antas behöver de principer som berör fastighetsägande och underhåll i kommunens lokalförsörjningspolicy strykas. Samtidigt föreslås ändringar som syftar till att göra policyn tydligare. I riktlinjer för lokalförsörjning föreslås ändringar i vilka projekt som omfattas av lokalanskaffningsprocessen samt ändringar som syftar till att göra riktlinjerna tydligare.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-03
- Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun
- Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun med förslag till revideringar
- Förslag till Fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun med markerade föreslagna revideringar.
- Förslag till reviderad Lokalförsörjningspolicy
- Förslag till reviderade Riktlinjer för lokalförsörjning
- Lokalförsörjningspolicy med markerade revideringar
- Riktlinjer för lokalförsörjning med markerade revideringar.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



## Bilaga 8

Ärende 14 KS 29/3-2023. Förslag till fastighetsstrategi för Vänersborgs kommun

Den 16/12-2020 gav kommunfullmäktige i Vänersborg samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fastighetsstrategi, för vidare beslut i kommunfullmäktige. Detta genomfördes och som en del i det arbetet remitterades deras förslag till fastighetsstrategi till berörda nämnder. Nu efter en återremiss i kommunstyrelsen den 21/12-2022 är ärendet tillbaka med över 50 ändringar som berörda nämnder inte fått ta del av.

På grund av detta yrkar jag på att Förslaget till fastighetsstrategi med de de ändringarna sänds ut på remiss till berörda nämnder innan förslaget går vidare till SBN inför beslut i kommunfullmäktige

Henrik Harlitz  
Moderaterna Vänersborg



# Arbetsordning Näringslivsrådet

# Innehållsförteckning

<b>1§ SYFTE</b> .....	<b>2</b>
<b>2§ SAMMANSÄTTNING</b> .....	<b>2</b>
<b>3§ ARBETSFORMER</b> .....	<b>2</b>
3.1 ANSVAR .....	2
3.2 SAMMANTRÄDEN.....	3
3.3 PROTOKOLL .....	3
3.4 ARVODERING.....	3

<b>Dokumenttyp</b> Arbetsordning	<b>Dokumentnamn</b> Arbetsordning Näringslivsrådet	<b>Antagen</b> 2023 xx xx §6xx	<b>Antagen av</b> Kommunstyrelsen
<b>Dokumentägare</b> Kommundirektör	<b>Dokumentansvarig</b> Näringslivschef	<b>Reviderad</b>	<b>Giltighet</b> Tillsvidare
<b>Dokumentinformation</b> Arbetsordning		<b>Diarienummer</b> KS 2023/555	
<b>Ämnesområde</b> Näringsliv		<b>Intranät</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Hemsida</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Andra styrande dokument som omnämns</b> Bestämmelser om arvoden och andra ersättningar till förtroendevalda (KF, 2018-06-20 § 88)			

# 1§ Syfte

Rådets syfte är att kraftsamla arbete och öka genomförbarheten kring viktiga politiska mål och fokusområden under mandatperioden som rör näringslivsutveckling.

Näringslivsrådet ska vara en positiv samlande kraft och rådgivande organ för företag och verksamheter i kommunen och regionen. Syftet är att genom en bred sammansättning av rådet söka engagera näringslivet i aktuella samhällsfrågor och erhålla ömsesidiga kontaktvägar mellan samhällets organ och näringslivet. Genom samverkan och utbyte av erfarenheter och kunskap ska rådet aktivt söka tillföra företag till kommunen och underlätta rekryteringsmöjligheterna.

# 2§ Sammansättning

Rådet ska bestå av 13 ledamöter jämte ersättare enligt följande:

- Kommunstyrelsens presidium, varav kommunstyrelsens ordförande tillika är ordförande i rådet.
- Forum Vänersborg (en representant)
- Vänersborgsföretagen (en representant)
- Brålanda företagarförening (en representant)
- Fastighetsägarna (en representant)
- Företagarnas Riksförbund (en representant)
- Lantbrukarnas Riksförbund (en representant)
- Besöksnäringen (en representant)
- Tjänstepersoner från kommunen i form av kommundirektör, näringslivschef, förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen och förvaltningschef Miljö och byggnadsförvaltningen.

Tjänstepersoner och organisationer med kunskap som bedöms vara viktig för rådet kan bjudas in till sammanträdena.

# 3§ Arbetsformer

## 3.1 Ansvar

Rådet ska vara ett forum för ömsesidig information och gemensamma frågor intressanta för näringslivets utveckling i kommunen. Rådet har ett särskilt uppdrag att tillsammans driva frågor och aktiviteter i linje med kommunens Näringslivsstrategi. Rådet kan inom sig utse arbetsgrupper som kan bereda specifika frågor/lägga förslag till rådet.

Rådet kan uppdras rollen som styrgrupp, för i linjen redan beslutade genomförandeuppdrag/projekt inom sakområdet och/eller fungera som remissinstans.

Det ankommer på rådets medlemmar att aktivt informera om rådets arbete i egna föreningar och forum.

## 3.2 Sammanträden

Rådet sammanträder fyra gånger per år.

## 3.3 Protokoll

Protokoll ska föras på rådets möten.

## 3.4 Arvodering

Eventuella arvoden utgår enligt kommunens bestämmelser om arvoden och andra ersättningar till förtroendevalda.

.



# Lokalt Brottsförebyggande råd

# Innehållsförteckning

<b>1§ SYFTE</b> .....	<b>2</b>
<b>2§ SAMMANSÄTTNING</b> .....	<b>2</b>
<b>3§ ARBETSFORMER</b> .....	<b>2</b>
3.1 ANSVAR .....	2
3.2 SAMMANTRÄDEN.....	3
3.3 PROTOKOLL .....	3
3.4 ARVODERING.....	3

<b>Dokumenttyp</b> Arbetsordning	<b>Dokumentnamn</b> <a href="#">Lokalt Brottsförebyggande råd</a>	<b>Antagen</b> 2023 xx xx §6xx	<b>Antagen av</b> Kommunstyrelsen	
<b>Dokumentägare</b> Kommundirektör	<b>Dokumentansvarig</b> Säkerhetssamordnare	<b>Reviderad</b>	<b>Giltighet</b> Tillsvidare	
<b>Dokumentinformation</b> Arbetsordning		<b>Diarienummer</b> KS 2023/		
<b>Ämnesområde</b> Säkerhet			<b>Intranät</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Hemsida</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Andra styrande dokument som omnämns</b> Bestämmelser om arvoden och andra ersättningar till förtroendevalda (KF, 2018-06-20 § 88)				

## 1§ Syfte

Det lokalt brottsförebyggande rådets syfte är att öka invånarnas trygghet och att minska brottslighet. Detta ska ske genom att säkerställa att kommunen utifrån ett kunskapsbaserat underlag tar ställning till behovet av brottsförebyggande åtgärder och tar visst ansvar för samordningen av det brottsförebyggande och det trygghetsskapande arbetet för invånarna i Vänersborgs kommun.

## 2§ Sammansättning

Det lokalt brottsförebyggande rådet är ett särskilt forum där kommun och polis och relevanta aktörer ska ingå. Rådet ska ledas av kommunen.

Rådet ska bestå av:

- Representant från styrande konstellation samt opposition från Kommunstyrelsen:
  - o Kommunstyrelsens ordförande är rådets ordförande.
  - o Kommunråd representerande oppositionen.
- Säkerhetssamordnare (tillika utredningsstöd/sekreterare).
- Kommundirektör.
- Samtliga förvaltningschefer (eller den tjänsteperson dessa sätter i sitt ställe).
- Representant från polismyndigheten.

Tjänstepersoner och organisationer med kunskap som bedöms vara viktig för rådet kan bjudas in till sammanträdena.

## 3§ Arbetsformer

### 3.1 Ansvar

Det lokalt brottsförebyggande rådet ska driva långsiktiga strategiska frågor samt vara genomförandeansvarig för, av kommunen och polisen överenskomna, medborgarlöften. Det strategiska rådet ska verka för att skriftliga överenskommelser om samverkan ingås mellan kommun och polis eller andra relevanta aktörer.



Rådet ska ta fram en lägesbild över brottligheten samt den upplevda otryggheten inom kommunens geografiska område. Rådet ska besluta om åtgärdsplan avseende åtgärder för att förebygga och minska brott och otrygghet.

Minst vartannat år ska den kommunala lägesbilden uppdateras, följa upp åtgärdsplanen samt att redovisa det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige.

## 3.2 Sammanträden

Lokalt brottsförebyggande råd sammanträder åtminstone fyra gånger per år.

## 3.3 Protokoll

Protokoll ska föras på rådets möten.

## 3.4 Arvodering

Eventuella arvoden utgår enligt kommunens bestämmelser om arvoden och andra ersättningar till förtroendevalda.



2023-02-24

Dnr: KS 2023/131

**Handläggare**

Per Edensvärd  
per.edensvard@vanersborg.se  
0521-72 14 52

**Mottagare**

Pernilla Bertilsson

## Remissvar över betänkandet SOU 2022:67

### Bakgrund

Trygghetsberedningen föreslår kraftsamling för barn och unga.

### Sammanfattning av yttrande

Vänersborgs kommun instämmer med Trygghetsberedningens bedömning att arbetet för att förebygga att barn och unga involveras i gängkriminalitet bör intensifieras och effektiviseras. Likaså instämmer Vänersborgs kommun att fokusområdet våld i barns och ungas nära relationer är viktigt att uppmärksamma fler på, och att sprida kunskap om, det våld som sker i barns och ungas nära relationer.

Vidare håller vi med om att arbetet behöver bedrivas på lokal nivå men att staten bör ta ett tydligare ansvar.

Vi anser att samverkan behöver tydliggöras i lag för att både polis och kommun förstår sina ansvarsområden så som att en kommun ska ha ett ”visst ansvar för samordningen” gällande brottsförebyggande arbete.

Precis som remissen påpekar är det ett komplext samordningsarbete och för att lyckas anser vi att en kommun behöver få resurser som krävs, både gällande kunskap, personal och medel för att lyckas med det kommunala brottsförebyggande arbetet men också i det våldsförebyggande arbetet.

Vi håller inte med remissen om att det finns en otydlighet, utifrån Vänersborgs kommuns perspektiv, att ett medborgarlöfte inte har betydelse för barn och unga. Det är snarare en fråga om medborgarlöftets utformning och tillhörande samverkan.

Enligt Vänersborgs kommun borde det vara ett mer jämställt perspektiv på förebyggande insatser när det gäller våld i barns och ungas nära relationer i förhållande till riktade insatser. Trygghetsberedningen fokuserar betydligt mer på insatser för barn och unga i riskzon och när problem redan uppstått. Det behövs en mer balanserad satsning mellan tidiga förebyggande insatser och stöd när det redan uppstått problem.

Brå skulle behöva stödja betänkandets ansats genom att utöka perspektivet inom sitt metodstöd. Brå metodstöd har idag ett stort fokus på brott och dess statistik, men vi anser att det saknas andra begrepp som inte är direkt kopplat till ett brott men även övriga sociala faktorer som påverkar unga människor.

Att problematiken gällande våld i barns och ungas nära relationer inte uppmärksammas i lägesbilder i det lokala brottsförebyggande arbetet innebär en ökad risk för att arbetet blir eftersatt inom en kommun men också att viktiga aktörer på den lokala nivån, som exempelvis skolor och socialtjänst inte uppmärksammar problemet i tillräckligt stor

2023-02-24

Dnr: KS2023/131

utsträckning. Enligt Brå sker också det våldsförebyggande arbetet parallellt med annat brottsförebyggande arbete på lokal nivå, vilket är fallet även i Vänersborgs kommun. Här behövs stöd från nationellt håll i hur dessa två parallella spår kan samspela med varandra på ett effektivt sätt.

Avslutningsvis saknar vi en diskussion kring gemensamma verktyg kring lägesbilsarbetet, vilka både kan vara digitala applikationer eller matriser som fångar de frågor till de aktörer som berörs i ett lägesbilsarbete.

I detta ärende har Kommunstyrelseförvaltningen för Vänersborgs kommun varit föredragande.

Per Edensvärd  
Säkerhetssamordnare