

Samhällsbyggnadsnämnden

2017-02-23

§ 25

**Äskande av investeringsmedel år 2017 avseende
Vänersborgs kommunhus**

Dnr SBN 2015/158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att Samhällsbyggnadsnämnden erhåller ett investeringsanslag år 2017 till ett belopp av 50 miljoner kronor avseende åtgärder i kommunhuset, exklusive Sessionssalen.

Sammanfattning av ärendet

Återstående renoveringskostnader för Kommunhuset har uppskattats till 50 Mkr. (Notera att Sessionssalen ej är inkluderad i denna kalkyl)
Kalkylen bygger på erfarenhetsvärden från det renoveringsarbete som utförts i kommunhuset det senaste året.

Uppskattade renoveringskostnader bygger på följande antagande:

- Utbyte / renovering av samtliga ytskikt ; golv, väggar, tak, belysning, ventilation, fönsterkassetter, fönsterapparater (kyla/värme), styr och reglering, IT .
- Rumsindelning enligt nuvarande planlösning
- Upprustning av entrén; inre /yttre / reception/kapprum.
- Eventuell renovering av källarvåning ingår ej i kalkylen.
- Yttre gårdsmiljö ingår inte i kalkylen.

Beslutsunderlag

Kalkyl

Ordförandes sign



Justerandes sign



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunhuset : Renovering - kalkyl

Ärendebeskrivning

Återstående renoveringskostnader för Kommunhuset har uppskattats, se bilaga. (Notera att Sessionssalen ej är inkluderad i denna kalkyl)
Kalkylen bygger på erfarenhetsvärden från det renoveringsarbete som utförts i kommunhuset det senaste året.

Uppskattade renoveringskostnader bygger på följande antagande:

- Utbyte / renovering av samtliga ytskikt ; golv, väggar, tak, belysning, ventilation, fönsterkassetter, fönsterapparater (kyla/värme), styr och reglering, IT .
- Rumsindelning enligt nuvarande planlösning
- Upprustning av entrén; inre / yttre / reception / kapprum.
- Eventuell renovering av källarvåning ingår ej i kalkylen.
- Yttre gårdsmiljö ingår inte i kalkylen.

Kalkylerad kostnad (våren år 2017) : **50 Mkr**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunnar Björklund
Fastighetschef

Återstående uppskattade kostnader för renovering av Kommunhuset

Gamla delen byggår 1972	
Utbyte av fönsterapparater.	4 150 000
Utbyte fönsterkassetter	600 000
Renovering ytskikt. (golv, väggar, tak)	12 000 000
Bygg.	5 000 000
El.	2 000 000
Styr	1 000 000
Upprustning av entréparti	4 000 000
IT	500 000
Summa	29 250 000

Nya delen byggår 1980 plan	
Renovering ytskikt. (golv, väggar, tak)	5 000 000
Bygg.	2 500 000
El.	1 000 000
Styr	200 000
IT	500 000
Summa	9 200 000

Sammanställning av uppskattade kostnader	
Gamla delen byggår 1972	29 250 000
Nya delen byggår 1980	9 200 000
Summa	38 450 000
Konsultkostnader 12%	4 614 000
Byggledning 10%	3 845 000
Prov och analyser	100 000
Oförutsett 10%	3 845 000
Summa	50 854 000

Redan utförda arbeten är inte med i denna kalkyl. Hus-del byggd 1980 plan 2 o 3 samt plan 3 f.d. IT i hus-del 1972 är inom kort klara för inflyttning. Källarplan, eller tänkt utrymme för tryckeri/vaktmästeri är inte heller med.

Ingen flyttning av väggar.

Hänsyn till svar på prover o analyser har ej tagits.

Har ej kalkylerat med några okända dolda fel.

Kalkylen innehåller inga verksamhetsberoende utrustningar såsom skrivbord, stolar eller annan utrustning.

Verksamheten svarar för tömning och utflyttning av inventarier och inflyttning i samband med renovering.