



B N § 30

BYGG.2017.57

Rivningslov för rivning av sessionssal

Fastighet: MYRTEN 10, SUNDSGATAN 29, VÄNERSBORG

Ärendet avser: Rivningslov för rivning av sessionssal

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger rivningslov.

En kontrollansvarig krävs för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses Ulf Andersson, Blacktorpsvägen 6, 461 77 Sjuntorp. Den kontrollansvariga är certifierad med behörighet K.

Beslut fattas med stöd av 9 kap. 34 § och 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Skäl för beslut

Byggnadsförvaltningen bedömer inte att byggnaden har ett sådant värde som gör att byggnadsnämnden kan neka rivningslov. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud. Åtgärden är planenlig.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Prövning av rivningslov 8 306 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2017-01-31

Fotografi, 2017-01-31

Upplysningar till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift baserad på prisbasbelopp. För år 2016: 44 300 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 - 4 §§ och 11 kap. 51 - 63 §§ PBL (2010:900) samt 9 kap. 1 - 24 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser rivning av en sessionssal.

Sökande planerar att riva en sessionssal på grund av byggfysiska problem i form av fukt och mögel.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 136 för ändring av stadsplanen för del av kv Myrten, fastställd 1972-12-15. Byggnaden ligger i ett område som är detaljplanerad för allmänt ändamål. Bestämmelserna innebär att åtgärden är planenlig.

Yttrande - remissinstanser

Västarvet: Motsätter sig inte rivning. Dock betonar Västarvet att byggnaden har ett värde i sin tidstypiska utformning och materialval samt en särskild karaktär med den ovala formen. Därför är det motiverat att dokumentera byggnaden på grund av dess särskilda kulturhistoriska värde.

Bedömning

Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde med en speciell arkitektur. Byggnaden bedöms inte ha det kulturhistoriska värdet som gör att det är möjligt för byggnadsnämnden att neka rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL. Detta sammantaget med att byggnaden är drabbad av fukt och mögel gör att rivningslov bör ges.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-01-30

Yttrande, Västarvet, 2017-02-27

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2017-02-27

Tilläggsförslag på sammanträdet

Beslut om startbesked ska fattas av nämnden och inte delegeras till förvaltningen.

P. Gläntegård (V)

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag om tillägg och finner att nämnden avslår tilläggsförslaget.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Nej-röst för bifall om tillägg

Ja-röst för avslag om tillägg

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster mot 1 nej-röst avslår byggnadsnämnden tilläggsförslaget.

E. Bohlin (S)	ja
A. Guilotte (S)	ja
R. Stegeröd (S)	ja
B. Fröjd (C)	ja
G. Henriksson (L)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
P. Gläntegård (V)	nej
A. Strand (SD)	ja
L. Eckerbom Wendel (M)	ja

Bilagor

Bilaga 1: Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Yttranden:
- Västarvet

Bilaga 3: Broschyr "Jag har fått bygglov"

Sändlista

Beslutet skickas (beslut med brev):

Sökande