



B N § 93

BYGG.2016.248

Ansökan om bygglov

Fastighet: RÖSEBO 1:9, RÖSEBO 401, FRÄNDEFORS

Ärendet avser: Bygglov för om- och tillbyggnad av skola

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 §, 8 kap. 13 § och 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Skäl för beslut

Rösebo skola är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefull och får inte förvanskas enligt 8 kap. 13 § PBL. Ändringen medför att kulturhistoriska, historiska och miljömässiga värden går förlorade.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):	Bygglovsprövning	10 765kr
	Lokaliseringskarta	1 994 kr
	Summa avgifter	12 759 kr

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Förslag till beslut på sammanträdet

- 1) Byggnadsnämnden ger inte bygglov - G. Henriksson (L), G. Bäckman (KD), A. Strand (SD)
- 2) Återremiss i syfte att utreda bevarande av rivningshotat brygghus - K. Nilsson (S), A. Guilotte (S), B. Fröjd (C), E. Bohlin (S), A-M. Gustafsson (S)

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta om avslag enligt förslag 1 och finner att det är nämndens mening..

Reservationer

A. Guilotte (S), K Nilsson (S), B. Fröjd (C), E. Bohlin (S), A-M. Gustafsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser om- och tillbyggnad av befintlig kulturhistoriskt utvärderad byggnad utanför planlagt område.

Sökanden avser att bygga till skolan till med en köksmodul samt att riva befintlig entré. Av ansökan framgår att även brygghuset på tomten avses att rivas.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörd del): HÄnsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är utpekad som särskilt "kulturhistoriskt värdefull" i Västarvets kulturhistoriska inventering nr 44 för Brålanda och Frändefors socknar 1998, reviderad 2000.

Rösebo skola är en av kommunens mer välbevarade äldre skolmiljöer. Byggnaderna tillsammans med trädgård med bland annat fruktträd, grusplan mm bildar en väl sammanhållen traditionell skolmiljö på landsbygden med stora kulturhistoriska värden.

Yttranden

Yttrande - remissinstanser

Västarvet: Avstyrker den föreslagna placeringen av den föreslagna modulen och rivningen av uthuset vilket påtagligt skulle förvanska den kulturhistoriskt värdefulla skolmiljön vid Rösebo.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker med anvisningar om städutrustning, eventuella krav på avloppsrening samt hänsynstagande till vattenbrunnen vid byggnationen.

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Rösebo 2:3 och Öna 3:4 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen är det förbjudet att förvanska en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, miljömässigt och kulturhistorisk synpunkt. Att göra en tillfällig tillbyggnad i form av en inte anpassad modulbyggnad med sökt placering skulle slå sönder miljön. Ändringen skulle medföra att en av kommunens mer välbevarade äldre skolmiljöer förstörs.

Kommunicering (synpunkter inför beslut)

Kommunicering har skett enligt 9 kap. 26 § PBL. Sökande/fastighetsägare har inte yttrat sig.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-04-29

Yttrande, Västarvet, 2016-05-25

Yttrande, Miljö och hälsa, 2016-05-25

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2016-06-13

Sändlista

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2016-06-21

20(43)

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökande

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Rösebo 2:3 och Öna 3:4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande