



KSAU

Sammanställningar av yttranden Kv Läroverket

Bakgrund

Kommunstyrelsens ordförande Marie Dahlin har önskar synpunkter på de förslag som har tagits fram gällande Kv Läroverket. Förfrågan om synpunkter har lämnats till samtliga nämnder, näringslivsråd, Forum Vänersborg, Vänersborgs företag, fastighetsägarna, Visit Trollhättan Vänersborg.

Marika Isetorp ordförande i kultur och fritidsnämnden har i delegationsbeslut 2016-02-01 redovisat ett fjärde alternativ. Detta alternativ har skickats ut på remiss.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade att 2011-08-10 § 197 att uppdra till samhällsbyggnadsnämnderna påbörja arbetet med kulturaxeln och att arbetet inleds med Kv Läroverket (Huvudnässkolans tomt).

Samhällsbyggnadsnämnden har därefter arbetat med tomten varav A-huset revs 2012 och B-huset revs 2013.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutade 2013-05-06 § 25 att en arbetsgrupp skulle bildas för att ta fram olika förslag för Aulan. Fastighetsutskottet beslutade att uppdraget även skulle omfatta hela kv Läroverket, inklusive museet, Aulan och integreras i kulturaxeln helhet.

Förslagen presenterades för fastighetsutskottet 2013-11-28 § 56.

Förslagen presenterade för styrgruppen för plan- och byggfrågor 2015-01-12. Styrgruppen ville att arbetsgruppen även skulle undersöka det förslag som Chalmersstudenterna gav för Aulan.

Förslagen presenterades i kommunstyrelsens strategigrupp för samhällsplanering 2015-04-20.

De framtagna förslagen presenterades på kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-10 § 157. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade, utifrån kriterierna bevarande, utvecklande på kort och längre sikt samt ur ekonomisk synpunkt, utan inbördes ordning, förorda förslagen B, C och D2.

Arbetsutskottet beslutade vidare att ärendet ska fortsatt bearbetas internt av de politiska gruppledarna. Ärendet kommer att kompletteras med tidsplan som ska redovisas för Kommunstyrelsen.

Förslagen har presenterats för de politiska gruppledarna 2015-09-07

I de tre första förslagen är Aulan tänkt att vara kvar i sin ursprungliga form. Men insidan av Aulan förändras till en black box med ca 350 sittplatser. Som namnet antyder är teatern som en låda. Teaterrummet är målat svart, eftersom svart är en neutral färg som inte kommer att strida med kostymer, apparater och belysning. Golvet är platt och öppet, så att människor kan ordna sittplatser men de önskar, och många svarta lådan teatrar är utformad för att rymma sättsteg och plattformar för att skapa en upphöjd scen, om så önskas. Riggen är fulländad på balkar overhead som kan hålla belysning, gardiner etc. En svart låda teater klarar av ändlösa nya konfigurationer, tillåter människor att utöva sin kreativitet, vilket kan vara särskilt värdefullt för experimentella föreställningar, där ovanliga arrangemang av sittplatser och scenen kan behövas.

I det fjärde förslaget har aulan blivit en konserthall med plats för symfoniorkester och en black box finns i byggnaden bredvid.

Kostnaderna nedan är grova uppskattningar samt att parkering och infrastrukturkostnader ä inte medräknade.

Idéerna presenteras av bilder och de vita fyrkantiga lådorna ska visa eventuella byggnaders placering och för att ge en förståelse för volymen.

Förslag 1

Förslag 1 innehåller en ombyggnad av Aulan till en Black box teater med en ny foajén. Parken runt teatern och museet harmoniserar det vinnande förslaget i idétävligen. Grov kostnadsuppskattning 70 miljoner kronor

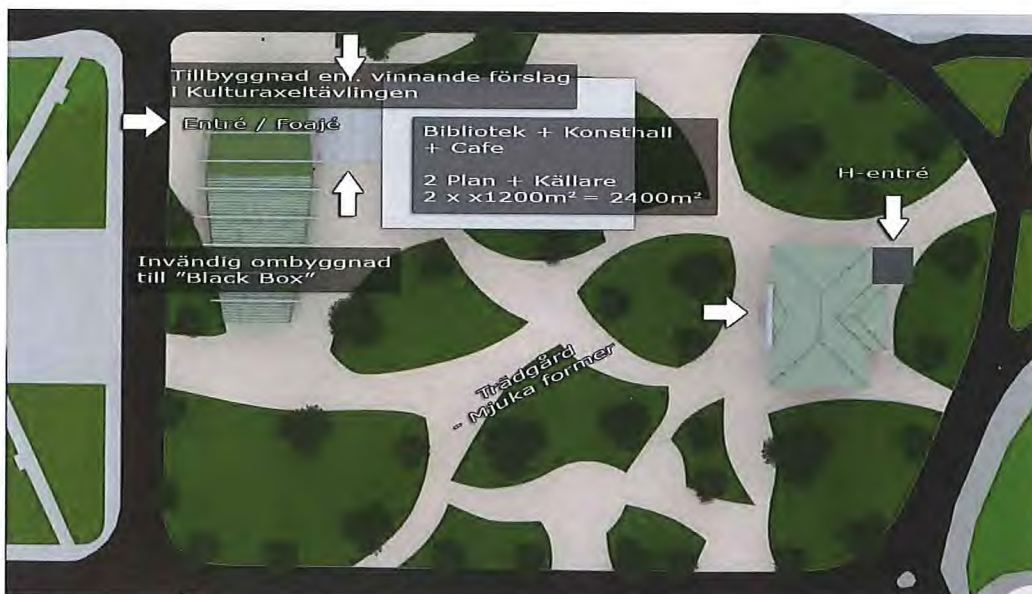


- Aulan omvandlas till en black box.
- Kostnad för omvandling av aulan till en black box ca 25 Mkr
- Ny foajé till aulan ca 40 Mkr
- Parkanläggning 5 Mkr

Totalt 70 Mkr

Förslag 2

Förslag 2 bygger på förslag 1 men ytterligare en byggnad läggs till som kan innehålla bibliotek, café och konsthall ansluts till Aulan. Byggnaderna förbinds med en glasad gång. Grov kostnadsuppskattning är 130 miljoner kronor



- Aulan omvandlas till en black box.
- Kostnad för omvandling av aulan till en black box ca 25 Mkr
- Ny foajé till aulan ca 40 Mkr
- Bibliotek/Konsthall/café 60 Mkr
- Parkanläggning 5 Mkr

Totalt 130 Mkr

Förslag 3

Förslag 3 ändrar något på Aulan som ansluts två byggnader. Byggnaden vid Vallgatan rymmer bibliotek med café och den andra byggnaden längs Drottninggatan blir en plats för musik- och kulturskola. Museet knuts ihop med en gång från bygganden längs Drottninggatan. Ett kulturcentrum byggs i kulturaxeln. Ungdomens hus kan även inrymmas i denna lösning. Grov kostnadsuppskattning är 205 MKr



- Kostnad för omvandling av aulan till en black box ca 25 Mkr
- Ny foajé till aulan ca 40 Mkr
- Bibliotek/konsthall/café 60 Mkr
- Förbindelsegång 20 Mkr
- Parkanläggning 5 Mkr

Totalt 200 Mkr.

Förslag 4

Förslag 4 är ett om tänk från de övriga förslagen som baserades sig på att samla de kulturella aktiviteterna kring Kv Läroverket. I förslag 4 flyttas biblioteket till Edsgatan för att förstärka centrum. Timjanhuset ägs av privat fastighetsägare som har erbjudit att hyra ut lokalerna för biblioteksverksamhet samt att byggnaden rivs eller görs om för att kunna, ovan på biblioteket bygga bostäder. På kv Läroverket är förslaget att placera en black box men att även då bygga en konserthall. Black boxen kan då göras om för möten, konferenser, teater, dans och små konserter medan konserthallen ska till exempel kunna inrymma en symfoniorkester. Då förslaget har kommit upp sent har det inte kunna grovt kostnadsuppskattas.



Sammanfattning av inkomna yttranden

Yttranden har kommit in från Forum Vänersborg, byggnadsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, barn- och utbildningsnämnden, miljö och hälsoskyddsnämnden, socialnämnden och samhällsbyggnadsnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden stöder förslag 4 men vill framhålla vikten av en hörsal som rymmer minst ett par hundra människor.

Socialnämnden anser att underlaget inte är tillräckligt för att ge välgrundat remiss svar.

Byggnadsnämnden är positiva till förslag 4 men anser att volymmässigt på Kv Läroverket är förslag 2 att föredra. Förslag 4 modifieras så att Aulan mer framträder som en separat byggnad. Nämnden tycker att förslag 3 ger en för stor sammanlagd volym inom kvarteret och den öppna karaktären går förlo-rad. Nämnden anser det är viktigt för att de byggnader som byggs på kv Läroverket har en hög arkitektonisk kvalitet längs kulturaxeln. Nämnden är mycket positiv till att biblioteket flyttar till Timjanhuset samt att öka antalet bostäder i centrum.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden stödjer förslagen men betonar att det är viktigt att byggnaderna inte påverkar Magnolian, de två gudaträden vilket utformningen av byggnaderna i förslag 1,2 och 4 idag och dessa måste anpassat till träden gör samt framför ett förslag på arboretum.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är omfattning av verksamhet som får styra omfattningen på utbyggnaden och att det är viktigt med en daglig verksamhet på Kv Läroverket samt att få vara med i ett tidigt skede i planeringen av kv Läroverket och gågatan.

Socialnämnden anser att underlaget inte är tillräckligt för att ge välgrundat remiss svar.

Forum Vänersborg stödjer förslag 4. Forum är extra positiv till att biblioteket flyttar fram till gågatan samt att central bostäder vilket betyder mycket för ett levande centrum. Forum ser en stor kulturell utvecklingspotential för Kv Läroverket med förslag 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sophia Vikström
Förvaltningschef

