

2014 -10- 13

Dnr:

2014/378

Motion

till kommunfullmäktige i Vänerns borg angående

Bostadsförsörjningsplan och Översiktsplan – inte samma sak och båda behövs

Vänsterpartiets ledamöter har under mandatperioden 2010-2014 vid ett flertal tillfällen påtalat vikten av att kommunen beslutar om aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen. För det mesta besvarades frågorna med en hänvisning till det pågående arbetet med översiktsplanen.

”Kommunerna har det övergripande ansvaret för bostadsförsörjningen i kommunen och ska med sin planering skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs (enligt Lag (2013:866) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar)”.

Lagens 2 § lyder i sin helhet: ”Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter: 1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, 2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och 3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.”

Vänerns borg har inte sedan 2007 levt upp till lagkravet om regelbundna uppdateringar av riktlinjerna. Det syns tydligt i skriften ”Bostadsmarknadsanalys Västra Götalands län 2014”. Här redovisar länsstyrelsen en mängd goda exempel hur många kommuner förmår att formulera nya idéer och ta nya grepp i arbetet med riktlinjerna. Vänerns borg förekommer inte i sammanhanget.

I skriftens **förord** motiveras detta arbete: ”Västra Götalands län är ett attraktivt län att flytta till och bo i. Befolkningen ökar, nu gäller det att planera och bygga för nya invånare. Utmaningen är att erbjuda invånare – de som redan bor här och de som vill flytta hit – det goda boendet. Med denna positiva utgångspunkt blir bostadsfrågan en nyckelfråga för kommunernas och länets utveckling. Bostadsfrågorna är viktiga och grundläggande för samhällsutvecklingen och länets tillväxt. För att vara en fortsatt attraktiv boende- och arbetsmarknad krävs att ett bra utbud av olika bostäder kan möta efterfrågan och behov. Aktörer måste samverka, vara villiga att ta risker och investera i bostadsmarknaden. Det goda livet bygger på att ha tillgång till bra bostäder i ett välfungerande samhälle. Där människors behov av standard, trygghet, kulturutbud med mera kan mötas. Att ha en egen bostad är centralt för den enskilde individens trygghet och för den egna utvecklingen.” ”Syftet med rapporten är att redovisa och analysera valda perspektiv på bostadsmarknaden. På det sättet vill vi bidra med ett regionalt underlag inför fortsatta konstruktiva samtal om nödvändiga åtgärder för en bättre fungerande bostadsmarknad. Särskilt vill vi betona vikten av att kommunerna bedriver en strategisk boendeplanering och arbetar regionalt med bostadsfrågorna.”

Vad säger Vänerns borg, vad är det vi vill? Självfallet kan visionen och inriktningsmålen hjälpa oss vidare, vår kommun är ju inte omedveten om att det en stor uppgift väntar oss. I delårsrapport per augusti 2014 står att läsa:

”Boende: Alla förändringar ska bidra till upplevelsen av Vänerns borg som en vacker stad och kommun. Boendet ska upplevas stimulerande och tryggt med närhet till service och rekreation. Det ska finnas olika boendialternativ. Nya bostäder och bostadsområden byggs centrumnära men också sjönära och grönnära för att ta vara på Vänerns borgs naturvärden.”

”Analys av måluppfyllelse: Målet kommer att uppnås. Detaljplaner tas fram i olika områden; Vänerns borg, Vargön, Brålanda, Vänerkusten. Hållbar planering av Holmängen pågår där olika boendialternativ kommer att erbjudas. Kvalitetsfrågor i stadsbyggandet bevakas kontinuerligt vid planläggning och bygglovsprövning.

Utformning av bostadsområdet Holmängen pågår i samverkan med olika exploatörer och ger förutsättningar för produktion av lägenheter som kan väntas komma igång under 2015. Detaljplanen för bostäder för Cypressen 17 (Huudnässkolan C-hus) har vunnit laga kraft. Försäljningsprocessen pågår.

.....

Socialtjänsten har olika förutsättningar för att nå målpuffyllelse när det gäller möjlighet för personer att tillhandahålla ett boende. Särskilt inom gruppen hemlösa är det svårigheter med boende. Lagstadgad tid för verkställighet är tre månader, och för vård och omsorg är den genomsnittliga tiden 20 dagar.

Åtgärder för bättre målpuffyllelse: Antagande av exploateringsbudget 2015-2019.”

Nej, vi delar **inte** uppfattningen att målet kommer att uppnås. Nej, vi tycker **inte** att vi ska stanna upp och tro att antagandet av exploateringsbudgeten förlöser oss från våra problem. Vi tycker nämligen att det är ett problem, ett stort problem, att texten i visionen och i inriktningsmålet ”Boende” i så ringa utsträckning återspeglar det vad kommunen Vänersborg måste tackla snarast. Vi behöver samla alla krafter och vi behöver göra det nu.

Vi efterlyser kommunledningens handling, vi menar att det är angeläget att angripa ett antal frågeställningar på en och samma gång och att få struktur i kommunens agerande.

Vi kan tänka oss, som ett steg på vägen, en **temadag** inom några månader, en dag där helst de flesta av kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens och berörda nämnders ledamöter deltar.

På **program** för en sådan dag vill vi sätta följande punkter (utan inbördes rangordning):

- Länsstyrelsen – sammanfattning av aktuella analyser och rapporter
- Riksbyggen – Korseberg/Östra/Södra – vilka planer finns, kan vi hjälpas åt
- Vänersborgsbostäder AB – hur kan vi komma rätt och vilka hinder finns
- (Någon) Ungdomarnas situation på bostadsmarknaden
- Hyresgästföreningen – finns det några förslag för att komma framåt
- Vår egen planavdelning – var befinner vi oss i planprocessen
- Bullermattor och restriktioner pga översvämningsrisken
- När kan området ”Sanden” bli aktuellt och vad måste ske på vägen dit
- (Någon mäklare) Läget på marknaden – vad hindrar ”rotationen”
- Är ”kommunal bostadsförmedling” något för oss
- Socialchefen – en sammanfattning av boendeplanens prioriterade frågor
- Migrationsverket/arbetsförmedlingen – ”kommunplacering” – var sitter ”proppen”
- Trygghetsbostäder – vem måste samspela med vem
- ANDRA PUNKTER SOM TILLFÖRS AV T EX KOMMUNENS UTVECKLINGSKONTOR

Ett sådant späckat program gör anspråk på deltagarnas positiva inställning till medverkan, men det är vår uppfattning, att boendeproblematiken snabbt har hamnat mycket högt på kommunens ”2do-lista”.

Vi kan inte invänta att arbetet med översiktplanen förs i hamn om två, tre år, vi måste veta vad kommunen ganska omgående behöver göra för att börja komma tillrätta med bostadsfrågorna.

Vi yrkar **att kommunfullmäktige beslutar att ge ett uppdrag till kommunstyrelsen att agera i enlighet med motionens intention och förslag.**

Magnus Kesselmark

Vänsterpartiet

Lutz Rininsland

Vänsterpartiet

2014-10-12