

2012 -11- 13

Dnr:

2012/408

Motion

Till kommunfullmäktige i Vänersborg

Hur länge kan Vänersborgarna vänta på ny bygglovstaxa?

Yrkande

Vi vill att förvaltningen snarast påbörjar arbetet med att åtgärda de brister som är kända i den av kommunfullmäktige antagna taxan för ärenden som gäller plan- och bygglagen. Det är rimligt att Vänersborgarna får en taxa som är acceptabel.

Bakgrund

SKL gjorde ett utkast till bygglovstaxa i mars 2011. Förslaget antogs av Byggnadsnämnden 2011-08-30 och av kommunfullmäktige i Vänersborg i 2011-10-26.

Redan innan Vänersborgs kommun antog taxan hade andra kommuner upptäckt stora fel och brister i den av SKL föreslagna utkastet. Flera kommuner i landet ändrade i utkastet innan de antog det. I Vänersborg skedde vissa ändringar men inte tillräckliga ändringar. "Felaktigheterna" är inte lätta att hitta innan personalen börjar använda taxan i verkligheten och därför skall ingen skuld läggas på förvaltningen utan skulden bör läggas på SKL som med dess resurser bör kunna prestera bättre. Nu när flera problem är kända så bör dessa åtgärdas utan att behöva vänta på SKLs utlovade nya förslag som har dröjt i mer än ett års tid. Våra medborgare är lidande under tiden som går.

SKL har under mer än ett års tid sagt att de kommer komma med ett nytt förslag på taxa till kommunerna. Hur länge kan medborgarna vänta? Kommunen bör agera.

Alla avgifter baseras bl.a. på prisbasbeloppet som justeras varje år och för år 2012 är 44.000kr. Avgifterna baseras även på faktorer som storlek och utfört arbete.

Exempel från verkligheten i Vänersborgs kommun

(Det finns fler exempel än de nedan angivna som måste justeras)

- Att fråga en granne kostar för Byggnadsnämnden 1760kr eller snarare nämnden tar det i betalt enligt taxan. ... att fråga sex grannar debiteras 2640kr. Om du olyckligtvis har tio grannar får du betala 5280kr för att byggnadsnämnden skicka ut tio brev och diarieför de ev. svaren. Omsatt i tid enligt SKL's taxa antagen av fullmäktige, så skulle om personalen har en lön på mellan 22 000-27 999kr i månaden. Detta motsvarar 7,5 timmars arbete bortsett från lokaler, hyra av skrivare, porto etc. Om det skulle ta sju timmar att skicka tio brev har kommun andra problem än bara SKL's taxaförslag till Sveriges kommuner. (Tabell 2 & 3)

I lagen står det att följande ska frågas om ärendet avviker från detaljplan eller är beläget utanför detaljplan " ... de kända sakägarna och de kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs, 3. de kända organisationer av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för en berörd fastighet eller, om någon förhandlingsordning inte gäller, som är anslutna till en riksorganisation inom vars verksamhetsområde en berörd fastighet är belägen. ... " således är det inte svårt att komma upp i tio grannar.

- För ett avslag på bygglov för en tillbyggnad med ett mindre uterum där några grannar är hörda har resulterat i en nota på 10 500 kr för en familj i Vänersborg. Detta beror även på att avslagsavgiften inte reduceras för bygglov, kartor och att byggnadsnämnden har hört grannar. Se byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2012-05-22, § 72. Det enda som faller bort är avgiften för startbesked enligt tabell 5 detta enligt tabell 21, så tolkar i alla fall förvaltningen detta.

Det är rimligt att förvaltningen kan debitera för utfört arbete, men kostade det verkligen så mycket? Även om det gjorde det så är det inte rimligt att en ansökan ska kosta mycket mer än åtgärden som ska utföras, även om det är en liten åtgärd.

-
- Ansöker Vänersborgaren om bygglov för en industrihall på 599kvm kontra en hall på 600kvm blir kalkylen förhallen på 599kvm $20 \times 52 \times 44 = 45\,760 \text{kr}^*$ och för hallen på 600kvm $(20 \times 0,3) \times 52 \times 44 = 13\,728 \text{kr}^*$ Dessa båda hallar i beräkningen är oisolerade.

Det blir alltså 32 032kr billigare att bygga en kvm större.

-
- För att anlägga/utöka en camping på mellan 2000-4999 kvm blir avgiften 137 280kr*. För att anlägga en fotbollsplan (10 000kvm) är avgiften 228 800kr*. Se tabell 20.


*För alla avgifter i exemplen markerat med * tillkommer oftast avgift för mätning, olika remissinstanser, grannar som ska höras och en avgift för expediering.

Taxan är offentlig handling och finns på kommunens hemsida.
<http://www.vanersborg.se/download/18.52821050136a06aef54309b3/Plan-och+bygglovstaxa+2011.pdf>

Vänsterpartiet – Vänersborg

2012-10-22


.....
Pontus Gläntegård (V)


.....
James Bucci (V)