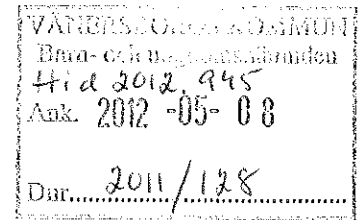


## Marie Martinsson - Svar från Ursand angående tillstånd

**Från:** claes bjerckne <claes@bjerckne.com>  
**Till:** <kent.javette@vanersborg.se>  
**Datum:** 2012-05-06 14:27  
**Ärende:** Svar från Ursand angående tillstånd  
**Bifogade filer:** Tillstånd för Ursand.doc



825 FC, UC  
 enhetschef  
 driftschef

Hej Kent

Tack för brev/kopia av brev vi fick via Håkan. Med anledning av ditt brev vill vi göra följande klargörande. I våra kontakter med ordförande för BoU i december 2011 fick vi information om att det var Peter Nilsson som var ansvarig i frågorna gällande Ursand och om det behövdes mer hjälp så var det Håkan Alfredsson som skulle bistå med det. Dessa var de personer vi skulle kommunicera med gällande Ursand. Vi tog därför tidigt kontakt med Peter och diskuterade just behovet av uppfräschning och underhåll av Ursand. Vi hade ett formellt möte med både Håkan Alfredsson och Peter Nilsson 13 januari på Håkans kontor i Vänersborg. Då informerade vi om och överlämnade en första skriftlig lista med exempel på saker som behöver åtgärdas. Vi framförde också att vi behövde komma igång omgående med att klarlägga omfattning och behov av underhåll och andra åtgärder på Ursand, inte minst med tanke på att anläggningen skulle öppnas senast den 1 maj vilket stipuleras i avtalet med BoU.

Vi framförde också att det var viktigt att även klarlägga fördelningen av ansvar och kostnader mellan BoU och Ursand Resort & Camping AB. Detta gjorde vi således före vi formellt tillträdde som arrendatorer till anläggningen, vilket skedde den 1 februari 2012. Peter och Håkan var mycket positiva och kommunicerade att de skyndsamt skulle ta tag i frågan och återkomma med besked till oss. Härefter har vi haft ett mycket stort antal kontakter med i första hand Peter men också med Håkan. Vi har även överlämnat ett antal skriftliga dokument där vi redovisat ytterligare åtgärder som vi anser behöver göras inom anläggningen. Vi har uppfattat att Peter och Håkan verkligen försökt att föra ärendet framåt. Vi har också fått kontinuerliga signaler om att "Det ordnar sig, det kommer bli bra, vi återkommer snarast med besked". Allt eftersom tiden (månaderna) gick och inget konkret hände blev situationen allt svårare för oss. Vi kan inte tolka det som hänt på annat sätt än att Peters och Håkans planer/förslag inte fick gehör inom Barn och Ungdomsförvaltningen.

Under senare delen av mars fick vi information från kommundirektören om att du nu skulle vara kontaktperson för oss gällande Ursands Camping. Vi sökte kontakt med dig och lämnade meddelande till dig om att vi ville träffa dig. Du hörde dock aldrig av dig personligen utan skickade meddelande till oss via några av dina medarbetare. Kontakterna resulterade i att vi fick till ett möte den 3 april med dig, er jurist och kommundirektören. Vi kom då överens om tre saker. Ni skulle direkt börja renovera restaurangen och en servicebyggnad, en besiktning av anläggningen skulle utföras snarast möjligt och vi skulle direkt efter besiktningen var klar träffas för att gå igenom vilka åtgärder som behöver göras och fördelning av ansvar och kostnader för dessa åtgärder. Tyvärr måste vi konstatera att arbetet med restaurangen och servicebyggnaden ännu inte kommit igång. Besiktningen är utförd och vi fick protokollet från densamma den 12 april. Då sökte vi dig för att få tillstånd ett möte snarast möjligt. Vi har inte fått någon direktkontakt med dig men talat med Håkan, Peter och Bo Göran och haft mailkontakt med din assistent. Vi kan bara konstatera att vi än idag inte fått några besked om er ståndpunkt till de skriftliga åtgärdsförslag vi presenterat under våren, varav flera redan den 13 januari. Inga konkreta insatser har heller ännu gjorts. Vi har försökt få till stånd ett möte direkt efter besiktningen vilket nu är 3 veckor sen, men ni har inte ställt upp på något möte förrän det nu inplanerade mötet den 7 maj.

Som du vet har vi redan betalat åtskilliga miljoner bara för att få driva verksamheten. Vi har redan tvingats säga nej till väldigt många förfrågningar då vi inte har en fungerande restaurang. Det innebär kännbara intäktsbortfall. Anläggningen måste ju vara i sådant skick att det går att bedriva den verksamhet som anläggningen är avsedd för. Det är enligt vår uppfattning ert ansvar att säkerställa detta. Säsongen är i nuläget mycket kort och rörelsen får sina huvudsakliga intäkter under denna korta period. Vi har utgått från att du är införstådd med detta. Det gör att det är lite svårt för oss att förstå varför du inte agerat tidigare för att vi skall kunna hitta rimliga lösningar på problemen.

Nåväl vi ser nu fram mot vårt möte den 7 maj kl 18.00 hos dig. Vi hoppas verkligen på en konstruktiv diskussion där vi kan komma fram till en bra lösning som möjliggör att Ursand kan drivas på ett framgångsrikt sätt till gagn för båda parter. Det bör vara en självklarhet att vi har en gemensam önskan om att Vänersborgs kommun kan erbjuda en attraktiv campingplats och badplats med aktiviteter för såväl Vänersborgarna som för turisterna.

Vi har sammanställt ett PM utifrån av oss tidigare redovisade och inlämnade förslag till åtgärder och kompletterat med de frågor vi behöver gå igenom kopplade till den utförda besiktningen. Med anledning av ditt brev ber vi åter om ett godkännande från er sida för planerade åtgärder. Denna gång skriftligt i enlighet med kravet du understryker i din skrivelse.

Med vänliga hälsningar

Bert Karlsson  
Claes Bjerkne

## Utvecklingsinsatser Ursands Camping 2012

Vänersborg Kommun genom Barn och Ungdomsförvaltningen och Ursands Resort & camping AB har diskuterat och enats kring behov och åtgärder för 2012 enligt nedan.

Parterna skall träffas den 7 maj för att gå igenom resultatet från den besiktning som Barn och Ungdomsförvaltning vid Vänersborgs kommun låtit utföra. Parterna har erhållit protokoll över besiktningen. Parterna avser diskutera och komma överens om vilka åtgärder som måste vidtas samt fördelningen av kostnader och ansvar mellan Barn och Ungdomsförvaltning och Ursand Resort & Camping AB.

Nedanstående insatser bedöms som nödvändiga/angelägna måste sättas igång omgående för att verksamheten vid Ursands Camping skall kunna bedrivas på ett rimligt och bra sätt.

Vilken part som skall betala vad av nedanstående åtgärder samt övriga åtgärder, som kommer att utföras med anledning av den besiktning av Ursands Camping som Barn och Ungdomsnämnden låtit utföra, skall parterna (Vänersborgs kommun, Barn och Ungdomsförvaltningen och Ursand Resort & Camping AB) komma överens om snarast dock senast .....maj 2012.

### Dränering:

- Flera befintliga uppställningsplatser för husvagnar och husbilar är "vattensjuka" och det krävs dränering för att dessa skall kunna användas.

### Elarbeten

- Eltillförseln är underdimensionerad varför ytterligare elkablar behöver grävas ner inom området.

### Nya ställplatser:

- Uppställningsplatserna iordningsställs. Dessa platser ligger på en del av ett större område som sedan tidigare används för tält-och husbilscamping. Tältcampingområdet upptar en betydligt större yta ner mot stranden än den som nu avses tas i anspråk. Ursand Camping har också fått många kommentarer från badgäster och tidigare personal om att det varit stora problem med att campinggäster med tält gjorde anspråk på ytor ända ner till strandkanten. Därför kommer inte tältning på detta område att tillåtas i framtiden. Istället anspråkstas en mindre och tydligt utmarkerad yta för uppställningsplatser lite längre ifrån vattnet, vilket säkerställer en ökad tillgänglighet och mer plats för allmänheten.
- Genom att något flytta delar av befintligt väg kommer vägen att utgöra en naturlig gräns och skydd mot stranden och badplatsen. Dessutom ökar vägen allmänhetens tillgänglighet till den borte delen av stranden och gräsytor som tidigare haft begränsad tillgänglighet. Detta område var ojämnt och vattensjukt och hade därmed begränsat tillgänglighet. Tältplatsen gjorde det också svårt för folk att komma till denna del av strandområdet. Av denna

anledning kommer visst markbearbetning/utjämning samt dränering i syfte att öka tillgängligheten till området för allmänheten genomföras. Här avser vi också att förbättra gräsytorna ytterligare så att de kan användas av allmänheten för picknick, lek, m.m.

- Initialt förbereder vi för 12 nya ställplatser som vi också måste dra fram elstationer till. Samtliga nya ställplatser förses med elstationer och förberedes om möjligt med vatten och avloppsledningar för året runt boende.
- För att göra campingen mer tillgänglig för besökare med husbil tas ett antal av campingens egna parkeringsplatser i anspråk för att iordningställa nya asfalterade ställplatser för primärt husbilar.

#### **Aktivitetsområde:**

- Ambitionen är att skapa aktiviteter och upplevelser för såväl allmänheten som för de boende på campingen i närheten av restaurangområdet. Detta område är sedan tidigare ett aktivitetsområde. Bland annat med minigolfbana och en boulebana. På ytan där den gamla minigolfbanan låg ersätts den med en ny och mer modern minigolfbana. Dessutom tas Boulebanan bort, befintlig klätterställning med tillhörande lekområde flyttas och området dräneras och lektyr iordningställs.
- Diverse nya och modernare lekaktiviteter på redan befintligt lekområde. Bl.a uppblåsbar barnpooler varav ett med tillhörande pumphus, aktivitetstält, studs mattor, m.m.
- Befintlig lekplats flyttas till ny plats och renoveras.

#### **Restaurang**

- Restaurang: Nödvändigt med vindsydd då restaurangens uteplats ofta är hårt vindutsatt. Inbyggnaden kommer att ha öppningsbara fönster och dörrar runt om. Taket kan fällas ut och in. Betongsten lägges på mark.
- Stora insatser måste till för att restaurangen skall fungera väl att bedriva restaurangverksamhet i.

#### **Reception & Butik**

- Reception/butik: Toaletter och duschutrymme till personalen måste byggas. Krav enligt gällande lagar och avtal.
- Invändig uppfräschning av reception och butik.
- Renovering av butiken och receptionen nödvändig.

#### **4 nya hus med hotellstandard**

- Dispens från strandskydd är sökt och beviljat för uppförande av fyra nya hus i anknytning till receptionsbyggnaden. Dessa vill arrendatorn uppföra som en första åtgärd för att möta kraven på mer kvalitetsboende med egen dusch och WC i stugorna.

#### **Serviceanläggningar**

- Två av de tre servicebyggnaderna på campingen är ur funktion pga. bristande underhåll. Det innebär att det finns för få duschar och toaletter för campingens besökare.

#### **Omläggning av infarts/utfartsväg samt nya bommar**

- Infart för incheckning och campinggäster läggs om via den nedre infartsvägen som går via gästhamnen. Detta skapar en förbättrad logistik och underlättar in- och utcheckning till campingen. Utfart för campinggäster sker enligt övre vägen förbi parkeringen. Badgäster åker som tidigare och parkerar på parkeringen och går sista biten in. Denna logistik användes för ett antal år sen och fungerade väl. Idag kör gäster både in och ut via den övre vägen via parkeringen, detta skapar trafikproblem och flaskhalsar. Vägverket har varit på plats och gett sitt medhåll att en omläggning skulle gynna trafikflödet. I samband med detta behövs minst en bom bytas ut mot en modernare och elektronisk bom som kan styras med kort eller kod av gäster och personal.
- Infartsvägen till campingområdet måste lagas då åtskilliga och stora håligheter hindrar framkomligheten och skapar stora problem för gästerna.

#### **Sopstationer**

- Befintliga sopcontainers som står utmed infartsväg snett emot receptionsbyggnaden kommer att flyttas ca 20 meter.

#### **Staket**

- Befintliga staket byts ut och kompletteras då dessa är uttjänta. Nya staket sättes upp runt delar av lekplatsen. Viss utjämning av marken (markberedning) behövs.

Vänersborg 2012-05-07

---

Kent Javette, Barn & Ungdomsförvaltningen, Vänersborgs kommun.