



§ 26

Dnr 2008/23

VÄNERSBORGS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

Dnr 2008/124

Ink 2008-02-28

Köpeavtal avseende fastigheten Tärnan 1

Ärendebeskrivning

Kommunen avser att sälja Solängens äldreboende med fastighetsbeteckning Tärnan 1 till AB Vänersborgsbostäder. Köpeskillingen uppgår till 81 930 000 kronor.

Fastighetsenheten har upprättat ett förslag till köpeavtal, daterat 2008-02-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat köpeavtal avseende fastigheten Tärnan 1 med en köpeskillning uppgående till 81 930 000 kronor.

Protokollsutdrag till
Kommunfullmäktige

Bilaga

Fastighetsenhetens förslag till köpeavtal 2008-02-08

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



VÄNERSBORGS KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
Ink. 2008-02-08
Dnr. 2008/23

Samhällsbyggnadsnämnden

Köpeavtal gällande fastigheten Tärnan 1

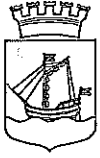
Ett förslag till köpeavtal har upprättats där kommunen säljer Solängens äldreboende med fastighetsbeteckning Tärnan 1 till AB Vänernsbostäder. Köpeskillingen är 81 930 000:-

Fastighetsenheten föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att godkänna detta köpeavtal.

Fastighetsenheten

Leif Wallman

Maria Wagerland



AVTAL

Vänerns kommun (212000-1538) nedan kallad säljaren, överlåter härmed till AB Vänernsbostäder (556489-0274), nedan kallad köparen, fastigheten Tärnan 1 i Vänerns kommun för en köpeskilling av ÅTTIOENMILJONERNIOHUNDRATRETTIOTUSEN(81 930 000:-) KRONOR.

För överlåtelsen gäller följande villkor i övrigt:

1. Tillträde sker enligt överenskommelse dock senast 2008-06-01.
2. Köpeskillingen erlägges kontant på tillträdesdagen.

Vid för sen inbetalning skall räntelagens regler om dröjsmålsränta tillämpas.

3. Fastigheten överlåtes i det skick den har på tillträdesdagen. Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brist i fastigheten.
4. Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar, servitut eller nyttjanderätter förutom del i samfälligheten Tärnan S 1.
Ansökan om förrättning angående fastighetsreglering inlämnad till lantmäterimyndigheten.
5. Utgifter och inkomster på fastigheten fram till tillträdesdagen bekostas respektive uppbäres av säljaren och för tiden därefter av köparen.
6. Köparen skall i första hand låta genomföra detta avtal i form av fastighetsreglering varvid avtalet skall anses som en mellan parterna träffad överenskommelse. Kostnaden för fastighetsregleringen betalas av köparen.
7. Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige i Vänernsborg och styrelsen för AB Vänernsbostäder.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Vänersborg 2008 - -
För VÄNERSBORGS KOMMUN

Vänersborg 2008 -02-01
För AB VÄNERSBORGS-
BOSTÄDER

Bo Carlsson

S Anders Larsson

Christer Larsson

Gunnar Johansson

Ovanstående säljare namnteckningar bevittnas:

Ovanstående köpare namnteckningar bevittnas:
