

Ink. 19. 12. 79

28. 11. 79

nr. 5515, 5516, 79.

5113, 5114, 79.

NOTARIATSBYRÅEN
SAMHÄLLSBYRÅEN
Ink. 1996-07
Dnr. 1996.036

T N B Ö R D E S T E S T A M E N T E .

NOTARIATSBYRÅEN
VÄNERSBORG DOMSAGA

26. 09.

Vi undertecknade äkta makar förklara härmed såsom vår yttersta vilja, att den av oss, som överlever den andra, skall med full äganderätt erhålla all den avlidnes kvarlåtenskap.

Efter bådas vår död skall med vår egendom förfaras på följande sätt:

1. Fast egendom Björkas 1²⁹ 1³²⁻³⁶ skall tillfalla Västra Tunhems kommun att för all framtid förvaltas av dess kommunalnämnd såsom ett parkområde, som icke får bebyggas. Manhuset må uthyras och skall i så fall hyran användas till husens underhåll. I kontraktet med eventuell hyresgäst bör angivas att parken får fritt disponeras av allmänheten. Därest uthyrning ej lämpligen kan ske må huset rivras eller - därest så med fördel låter sig göra - omändras till fritidshus för ungdom. Flygeln bör lämpligen uthyras till någon som mot särskild ersättning övar tillsyn över parkområdet.
2. Fast egendom Lyckorna 2²⁷, 2⁴⁰ och 2⁵⁴, i vilka vi äga en tredjedel, till fru Isabelle von Horn, Göteborg, eller, om hon är avliden, Marie-Louise Samuelsson f. d'Orchimont, Rösered, Agnesberg.
3. Förmögenhet i aktier, obligationer, andra fordringar, penningar och därmed jämförliga värden.

Sedan samtliga boets skulder - även eventuellt i fast egendom, intecknad gäld ävensom all arvsskatt - därav betalats, skall

~~a) Tiotusen (10.000) kronor tillfalla Humanistiska förbundet i Vänersborg. Medlen skola förvaltas såsom fond benämnd "Elsa och Curt d'Orchiments humanistiska fond" av Svenska Handelsbankens notariatavdelning i Vänersborg. Sedan en tiondel av behållna avkastningen lagts till kapitalet, skall återstoden utbetalas till styrelsen för nämnda förbund för att bereda denna tillfälle att tillkalla föredragshållare även från mera avlägsna orter. Skulle förbundet upphöra,~~

~~skall årliga avkastningen av i detta moment omfördörd förmögenhet istället utbetalas till Humanistiska förbundet i Göteborg.~~

b) Tiotusen (10.000) kronor tillfalla Älvsborgs läns polis-tekniska förening. Medlen skola förvaltas såsom en fond, benämnd "Landsfogden Curt d'Orchimonts fond" av nyssnämnda notariatavdelning. Sedan en tiondel av behållna avkastningen lagts till kapitalet, skall återstoden utbetalas till styrelsen för nämnda förening för inköpande av priser till dess tävlingar och, i den mån så befinnes lämpligt, till dess verksamhet i övrigt. I första hand är det vår önskan, att ett hedersvandringpris benämnt "Landsfogden Curt d'Orchimonts vandringpris" cirkulerar och, när det förvärvats, ständigt ett nytt inköpes. Det står styrelsen fritt att närmare bestämma villkoren härför. Skulle föreningen upphöra, skall avkastningen istället på enahanda villkor utbetalas till förening i Älvsborgs län med enahanda eller liknande syfte. Läns-polischefen i länet bör härom rådfrågas.

c) Tiotusen (10.000) kronor skall tillfalla Vänersborgs Söners Gille. Medlen skola förvaltas såsom en fond, benämnd "Landsfogden Curt d'Orchimonts fond", av nyssnämnda notariatavdelning. Sedan en tiondel av behållna avkastningen lagts till kapitalet, skall återstoden utbetalas till styrelsen för nämnda gille för bidrag till täckande av kostnaderna för Gillets årsskrift.

4. Lösöre.

Carl Ferdinand Johan d'Orchimont	Bil.	A.
Marie-Louise Samuelsson f. d'Orchimont	"	B.
Nils Hugo Abramson	"	C.
Ruth Abramson	"	D.
Erik von Bahr	"	E.
Bengt von Bahr	"	F.
Stig von Bahr	"	G.
Cecilia von Bahr Netz	"	H.
Elisabet von Bahr	"	I.
Hugo von Bahr	"	J.
Eva Fahlcrantz	"	K.
Folke Kjellman	"	L.

- Marianne Borg Bil. M.
- Sverker Westin " N.
- Birgitta Åberg " O.
- Monica Åberg " P.
- Astrid Fahlcrantz " Q.
- Stora Levene församling R.
- Länsåklagare Sten Styring, Vänersborg" S.
- Tomas Samuelsson " T.
- Vivian Larsson, Vänersborg U.

Förestående av oss undertecknade bilagor A. - T. skola gälla såsom delar av detta testamente.

*Sedan
Wart
?*

Vänersborgs stadsbibliotek: vårt bibliotek med undantag av å Bil. A. och S. upptagna böcker. Därav må på Stockholms Bokauktionskammare förbäljas de böcker, som biblioteket icke har intresse av. För därför influtna medel skall bildas en fond, benämnd "Elsa och Curt d'Orchimonts bokfond" till inköp av andra böcker - företrädesvis om och av västgötar. I dessa skall anteckning ske, att de inköpts för medel från d'Orchimontska fonden.

I detta moment omfördald fond skall förvaltas av nyssnämnda notariatavdelning, som har att - sedan en tiondel därav lagts till kapitalet - till bibliotekarien överlämna den årliga behållna avkastningen för angivet ändamål. För det arbete, som för bibliotekarien är förbundet med omfördalda åtgärder, äger denne att av sterbhusets medel utbekomma skalig ersättning efter notariatavdelningens bestämmande.

Skolstyrelsen i Vänersborgs kommunala flickskola: oljemålning av den italiensk-engelske målaren Michele Tedesco (1834-1917): "The youth of Dante." Tavlan skall hänga i skolans aula och på sterbhusets bekostnad förses med en silverplåt om gåvan.

Länsåklagaren i Älvsborgs län: *(Sten Styring)* alla inramade bilder och kartor från Tunhemsbygden med rätt för honom att efter gottfinnande tilldela länspolischefens expedition några av bilderna.

Vänersborgs museum: all keramik, som icke fördelats enligt ovanstående ävensom fyra gamla ryttarpistoler och en officerssabel som tillhört generalmajoren Wilhelm Albrecht d'Orchimont (1783-1861) Allt lösöre, som icke fördelats enligt ovanstående, skall - med undantag av smycken, linne, broderade handarbeten och gångkläder, vilket allt fördelas mellan våra ovannämnda syskonbarn -

7. Det är vidare vår önskan, att vid huvudingangen in på Björkås parkområde placeras en liten sten med följande inskription: "Björkås park har donerats till Västra Tunhems kommun av Landsfogde Curt d'Orchimont och hans hustru Elsa d'Orchimont". Kostnaden här för må bestridas av under mom. 5. omförmålda medel.

8. Till boudredare utse vi Svenska Handelsbankens notariatavdelning i Vänersborg. De olika lösprelegattagarna skola underrättas om arvet endast genom transumt av den bilaga, som rör var och en. Sakerna skola tillställas dem på sterbhusets bekostnad.

Björkås pr Vargön den 2 mars 1966.

Curt d'Orchimont
.....
(Curt d'Orchimont)

Elsa d'Orchimont
.....
(Elsa d'Orchimont)

Att landsfogden Curt d'Orchimont och fru Elsa d'Orchimont, vilka vi personliga kanna, denna dag å Björkås i Västra Tunhems kommun härstädes vid fullt och sunt förstånd samt av fri vilja förklarar förestående handling innefatta deras yttersta vilja och testamente samt densamma egenhändigt undertecknat, intyga undertecknade, på en gång närvarande och för bevittnandet av testamentet särskilt tillkallade vittnen.

Björkås den 2 mars 1966

Svante Gustafsson
.....
(Svante Gustafsson)
förste länsassessor

Sture Bernstone
.....
(Sture Bernstone)
advokat

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT

BEVIS 8.5.1978 Prot. 74

Testamentet som givits in till rätten
28.04.1978 har tagits in i bouppteckningsprotokollet för bevakning efter
CURT d'ORCHIMONT

Exp avg. 40.- kr

Inger Ingemarsson
.....
Hand. L. 100/1978

Tillägg till testamente

Såsom tillägg till det av mig och min avlidne make 1966 03 02 upprättade testamentet förordnar undertecknad härmed såsom min yttersta vilja och testamente,

att mom. 6 i ovannämnda testamente, som inleds med "Det är vår önskan att den från Nordkroksvägen i ostlig riktning mot Björkås gående vägen ..." i sin helhet utgår,

att mom. 7 i samma testamente, som inleds med "Det är vidare vår önskan, att vid huvudingången ..." även utgår i sin helhet,

att efter mitt frånfälle skall Fru Greta Carlsson, Granåsvägen 31, 460 60 Vargön, erhålla ett legat å kr 10.000:- (Tiotusen).

Vargön den 13 augusti 1980

Elsa d'Orchimont

Elsa d'Orchimont

Att Fru Elsa d'Orchimont, som vi personligen känner denna dag vid fullt och sunt förstånd samt av fri vilja förklarat förestående förordnande innefatta hennes yttersta vilja och testamente och därunder skrivit sitt namn, intygas av oss samtidigt närvarande och för ändamålet särskilt tillkallade testamentsvittnen.

Vargön som ovan

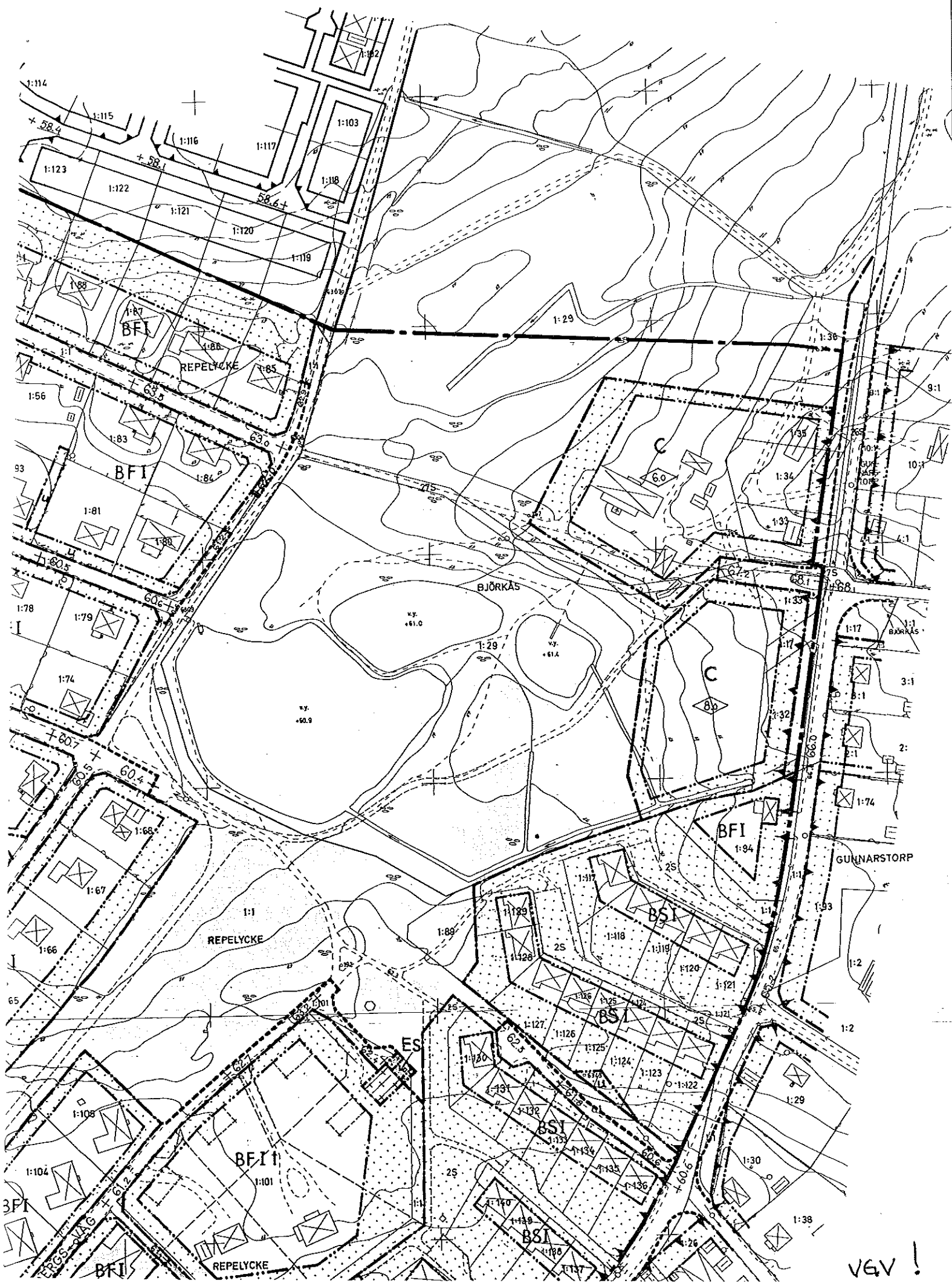
Andersson
Handelsbanken
Tännerberg

Lunderson
Handelsbanken
Vänerberg

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas.

Klein

Stadsplan 267
Skala 1:2.000 /86



VGV!

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen

BESLUT (efter anslag)

VÄNERSBORGS KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
B	INKOM 2/10 1975 rek
	D.NR 11771/75

1975-10-24

11.082-1410-75

la till
en
planverk
enh
nh
tmenh

Byggnadsnämnden i
Vänersborgs kommun
Fack
462 01 VÄNERSBORG

ln
ullm
tyr

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av Vargöns samhälle, omfattande Hallernaområdet m m i förutvarande Västra Tunhems, numera Vänersborgs kommun

everket
ssen
men
nförf

Förslaget, som upprättats i november 1973 och reviderats i augusti 1974 av arkitekten Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Gösta Johansson, antogs den 25 februari 1975 av kommunfullmäktige i Vänersborgs kommun.

Lilja
nåsvägen 4 D
60 VARGÖN

Ägaren till fastigheten Siggestorp 1:171, Gunnar Ahlberg, har anfört bland annat följande. Förslaget tar för liten hänsyn till mänskliga kontaktbehov. Den föreslagna trafiksaneringen är i stor utsträckning till nackdel för de berörda fastighetsägarna. Förslaget utgör en "överarbetning av bagateller" och behandlar inte väsentliga frågor, såsom förbindelserna över järnvägen. Det kan därför inte godtas. Nuvarande vägport respektive plankorsning anses vara mycket bristfälliga.

n Johansson
nåsvägen 4 C
60 VARGÖN

te Fjellstedt
nåsvägen 4 B
60 VARGÖN

hart Svensson
nåsvägen 4 A
60 VARGÖN

Hassellind
nåsvägen 4 K
60 VARGÖN

-Axel Sjöblom
nåsvägen 4 I
60 VARGÖN

re Bergling
nåsvägen 4 H
60 VARGÖN

Ransjö
nåsvägen 4 G
60 VARGÖN

gt Wallin
nåsvägen 4 F
60 VARGÖN

Beträffande vad som anförts må nämnas att utrymme för en ny planskild korsning med järnvägen för trafik med motorfordon anvisats i Hallebergsvägens fortsättning i en stadsplan, som fastställdes den 20 december 1974. I samma stadsplan har även anvisats utrymme för en planskild korsning med järnvägen för gång- och cykeltrafik. Korsningen i plan över järnvägen vid Vargöns station har behandlats i ett förslag till stadsplan för Hallernaområdet, Storegårdsområdet m m, som den 29 augusti 1973 varit föremål för samråd med länsstyrelsen enligt 14 § byggnadsstadgan. Ur detta förslag har brutits ut det förslag, för vilket fastställelse nu sökes. Det är en brist att järnvägs korsningen inte tagits med i förslaget. Det är vidare beklagligt att Stationsvägens nya sträckning tagits undan från antagan-

Amidts
Sv. väg 15
VARGÖN

de.

Som framgår av förslagets beskrivning utgör planområdet en etapp i arbetet med att ersätta byggnadsplanerna i Vargöns samhälle med stadsplaner. Inom området finns omkring 240 bostadslägenheter. Förslaget medger tillkomst av ytterligare ett trettiotal lägenheter. Det innefattar också sanering av trafiksystemet och viss upprustning av gatunätet. Trafiksaneringens syfte är att öka trafiksäkerheten, något som kan åstadkommas antingen genom detaljplanläggning eller genom lokala trafikföreskrifter. Det här valda förfarandet, detaljplanläggning, ger större möjligheter att nå ett gott resultat än enbart genom lokala trafikföreskrifter. De föreslagna åtgärderna är vidare enkla och av relativt begränsad omfattning.

Bengtsson
Sv. väg 4 E
VARGÖN

Andersson
Sv. väg 10
VARGÖN

Kylander
Sv. väg 10
VARGÖN

Hansson
Sv. väg 26
VARGÖN

Enderstein
Sv. väg 19
VARGÖN

På grund härav och då järnvägs korsningen vid Vargöns station och Stationsvägens framtida sträckning studerats i planförslag, vilket i princip synes genomförbart, bör vad Ahlberg anfört inte utgöra hinder mot fastställelse.

Samhällsplan
Granåsvägen
Sv. väg 6 B
VARGÖN

Ägarna till fastigheterna Repelycke 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:71, 1:73, 1:74, 1:76, 1:82, 1:88 och 2:1 samt Siggestorp 1:111, 1:112, 1:147, 1:163, 1:164 och 2:10 Göthe Bruno, respektive Kurt Magnusson, Stig Ahlström, Göran Axelsson, Bertil Hansson, Sven Strömberg, Arne Back, Henry Bossér, Karl Erik Fock, Arne Malm, Enar Sundström, Arvid Strömberg, Arvid Abrahamsson, Gösta Johansson, Ragnar Strömvall, Allan Eriksson, Harry Persson och Ragnar Söderberg har anmärkt mot de föreslagna trafiksaneringsåtgärderna. Då dessa får anses medverka till att trafiksäkerheten förbättras i området, bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse.

Kild
ning

Ägaren till fastigheten Björkås 1:29 m fl, Curt d'Orchimont, har genom Elsa d'Orchimont anmärkt mot att utfartsförbud föreslagits mot Granåsvägen. Denna utgör matargata för området. Utfart från de delar av nämnda fastigheter, som enligt förslaget avses bilda ett nytt kvarter för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, föreslås ske via en ny entrégata. Härigenom begränsas antalet utfarter mot matargatan. Den valda utformningen har föranletts

av trafiksäkerhetsskäl. Det må också nämnas att ett smalt område mellan Granåsvägen och de aktuella fastigheterna i gällande stadsplan, fastställd den 20 december 1974, har lagts ut som parkmark. Detta innebär att kommunen redan nu har möjlighet att förhindra in- och utfart mellan fastigheterna och Granåsvägen på denna sträcka. På grund av vad som anförts utgör anmärkningen inte hinder mot fastställelse.

Ägaren till fastigheterna Gunnarstorp 9:1 och 10:1 samt Repelycke 1:8, Margareta Carlsson samt Ronny Karlsson, har anmärkt mot det utfartsförbud, som illustrerats i fastighetsgränserna mot Granåsvägen. Fastigheterna är belägna utanför det nu aktuella förslagsområdets gränser och inom område, för vilket stadsplan fastställts den 20 december 1974. Anmärkningen utgör inte hinder mot fastställelse.

Ägarna till fastigheterna Repelycke 1:95, 1:101, 1:155 och 1:156, Sven-Olof Herrman genom Inger Herrman, respektive Airco Alloys AB, Gunnar Danielsson och Birger Åström, har anmärkt mot att gatu- och parkmark föreslagits mellan fastigheterna Repelycke 1:101 (numera 1:167) och 1:112. Nämnda mark utgör mark för allmän plats i gällande byggnadsplan, fastställd den 18 december 1957. Markanvändningen enligt förslaget underlättar en framtida uppdelning av fastigheten Repelycke 1:167 och säkerställer gångförbindelse mellan det centrala grönområdet i norr och radhusområdet i söder. Anmärkningarna utgör därför inte hinder mot fastställelse.

Ägaren till fastigheterna Gunnarstorp 1:4 och 1:102, Mats Hermansson, ägaren till fastigheten Gunnarstorp 1:17, Herman Hermansson, och ägaren till fastigheten Gunnarstorp 1:18, Nils Johansson, har anmärkt mot att den framtida sträckningen av Stationsvägen kommer att inkräkta på fastigheterna. Dessa omfattas inte av kommunfullmäktiges beslut om antagande av planförslaget. Anmärkningarna utgör därför inte hinder mot fastställelse.

Ägaren till fastigheten Repelycke 1:115, Holger Bengtsson, har an-

märkt mot att förslaget inte medger rätt till utökning av det på fastigheten befintliga garaget. Byggnadsrätt för uthus och liknande gårdsbyggnader medges enligt förslaget på en yta av högst 40 m². Ett friliggande garage på omkring 80 m² och ett vidbyggt garage på omkring 35 m² finns uppförda på fastigheten. Större delen av det friliggande garaget är enligt uppgift avsett för en grävmaskin. Länsstyrelsen har den 2 juni 1971 beviljat dispens för att uppföra detta garage. Byggnadslov för det vidbyggda garaget har beviljats efter det att Bengtsson anmärkt mot förslaget i samband med utställandet. Yrkandet bör härmed ha tillgodosetts. Anmärkningen utgör inte hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

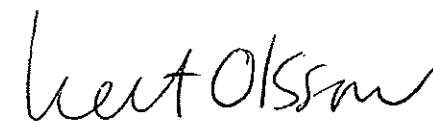
Länsstyrelsen förutsätter att planarbetet för det område, som är beläget sydöst om planområdet och berör järnvägs korsningen vid Vargöns station och ny sträckning av Stationsvägen, kommer att påskyndas..

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av landshövdingen. I den slutliga handlingen har deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt länsrådet Lindberg och länsarkitekten Stigler ävensom företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.


G von Sydow


Gert Olsson

Förslag till stadsplan för del av Vargöns samhälle omfattande
Hallernaområdet m m i Västra Tunhems kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

75 34 28.

0821410-75

Förslaget omfattar ett område om ca 43 ha beläget norr om järnvägen Uddevalla-Herrljunga i Vargöns samhälles nordvästra del. I öster gränsar området till Granåsvägen och i norr till pågående småhusområdet Halleskogen, som är under utbyggnad.

Inom planområdet som till större delen är bebyggt, finns 240 lägenheter i radhus, kedjehus och villor. Vidare en livsmedelsbutik och tre transformatorstationer. Större delen av vägsystemet är redan utbyggt i en god standard.

Kommunen äger en stor del av såväl väg- som parkmarken inom området. I övrigt redovisas ägoförhållandena närmare i bilagda fastighetsägareförteckning.

Planförslaget innebär ändringar i byggnadsplanerna för: "Vargön" fastställd den 29.6.1940, "Vargön" fastställd den 23.12.1954, "Vargön" fastställd den 9.6.1955, "Repelycke 1¹ m fl" fastställd den 18.12.1957, "Område vid Stationsvägen" fastställd den 8.2.1961, "Repelycke 1⁶² m fl" fastställd den 29.7.1963, "Gunnarstorp 1⁹ m fl" fastställd den 29.8.1963 och "Rånnum 5⁷¹, 39¹" fastställd den 17.11.1964.

I norr gränsar planområdet till stadsplan för Halleskogsområdet fastställd den 28.5.1971.

Vidare gränsar planområdet i öster och söder till nyligen framlagda förslag till stadsplaner för "Lindgrensområdet m m" respektive "Industriområde norr om Bangården".

I nordost gränsar planområdet slutligen till det pågående stadsplanearbetet med Halleskogsområdet II.

Planförslaget

Planområdet utgör en etapp i arbetet med att överföra byggnadsplanerna i Vargöns samhälle till stadsplaner enligt kommunfullmäktiges beslut den 7.2.1973. Planförslaget innebär i första hand en sanering av trafiksystemet och en viss upprustning av gatunätet inom området. Som underlag för planarbetet ligger generalplanen för Vargön från år 1962 och förslag till trafikplan för Vargöns samhälle daterat maj 1973.

I enlighet med trafikplanen utgör Nordkroksvägen, Stationsvägen och Granåsvägen "matargator". Nämnade vägar förutsättes där så är möjligt fria från tomtutsläpp. Övriga gator inom området utgörs av bostadsgator, vilka utformas som återvändsgator eller sammankopplas sektorsvis för att undvika genomgående trafik. Utbildandet av återvändsgator genom avstängning av befintliga vägar och utbyggnad av vändplatser förutsättes ske i den takt en ökad trafikbelastning erfordrar.

I framtiden föreslås Nordkroksvägen i en ny sträckning väster om planområdet på sådant avstånd från bebyggelsen att godtagbart trafikbuller enligt planverkets rekommendationer uppnås. Den befintliga Nordkroksvägen kan då stängas norr om planområdet för att hindra genomfartstrafik.

För gång- och cykeltrafiken föreslås centrala stråk med inriktning mot skolor, centrum och grönområden. Genom tidigare nämnda utformning av bostadsgatorna förbättras trafikförhållandena för gång- och cykeltrafiken och möjligheterna att trafikskyddat nå lekplatserna inom området. För att förbättra trafiksäkerheten föreslås dessutom gångbanor utefter nuvarande Nordkroksvägen.

Bebyggelsen förutsättes som för närvarande betjänad med bussar på Nordkroksvägen och Stationsvägen.

Inom området, som i huvudsak är bebyggt har byggnadsrätten angivits så att en viss förtätning av villabebyggelsen kan medges.

Förslaget upptar som helhet följande bostadsbebyggelse:

Befintliga radhus	18 lägenheter
-- kedjehus	32 --
-- villor	190 --
Nybebyggelse villor	<u>32 --</u>
	272 lägenheter

För samlingslokaler av olika slag har två områden om cirka 1,6 ha avsatts vid Björkås dammar i anslutning till den befintliga bebyggelsen. För den befintliga butiken vid Stationsvägen har ett område om cirka 2.000 m² avsatts för handelsändamål för att göra det möjligt att lösa parkeringsfrågan på tomtmark.

Parkeringsbehovet för de befintliga radhusen har tillgodosetts med en garageplats per hus och lika många öppna bilplatser. Parkeringsplatser för kedjehus- och villabebyggelse förutsättes ordnade på egen tomtmark i erforderligt antal.

Större delen av området kring Björkås dammar har avsatts som parkmark. I övrigt har innevägnarna inom området tillgång till sådana närbelägna rekreations- och strövområden som Hallevi idrottsplats, Nordkroken och Halleberg.

Vatten- och avloppsnätet är utbyggt inom området och redovisas närmare i bifogad bilaga.

Anläggningskostnaderna för matargator samt centrala gång- och cykelstråk har angetts i en särskild PM. Som tidigare nämnts är vägnätet till större delen redan utbyggt och tillfartsmöjligheter finns till samtliga fastigheter inom planområdet. Kostnader för mindre ändringar och förbättringar av bostadsgatorna som bör komma till stånd täckes av gatubyggnadsersättningar från berörda fastighetsägare.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till kommunala nämnder. Samråd enligt 14 § BS har dessutom skett direkt med företrädare för

vägförvaltningen, Statens Järnvägar samt med ägaren till området kring Björkås dammar och ägaren till fastigheten Repelycke 1¹⁰¹.

Planförslaget har behandlats i länsarkitektens samråd den 18 juni 1973. Vidare har planförslaget hållits tillgängligt som information för allmänheten i Vargön under tiden 18.6-30.6. 1973 varvid synpunkter inkommit som beaktats i planförslaget.

Göteborg i november 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Thorsten Hall

Thorsten Hall

Arkitekt SAR

Gösta Johansson

Gösta Johansson

Stadsplaneingenjör

Reviderad i augusti 1974

Thorsten Hall

Thorsten Hall

Arkitekt SAR

Gösta Johansson

Gösta Johansson

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Vänersborg beslut 1975-02-25 § 28,
betygar

Nils Nilsson

Nils Nilsson, sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 oktober 1975

Gert Olsson betygar

Gert Olsson

Förslag till stadsplan för del av Vargöns samhälle omfattande
Hallernaområdet m m i Västra Tunhems kommun, Älvsborgs län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

75 04 28.

082 1410 75

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

b/ Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

c/ Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

d/ Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

3 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 § TOMTS STORLEK

- 1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m^2 .
- 2 mom På med BFit betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1100 m^2 .
- 3 mom Med BFit betecknat område får ej indelas i flera än sex tomter.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m^2 . Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m^2 .

7 § VANINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 6.5 meter.
- 2 mom På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- 3 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- 4 mom På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

I plan- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg i november 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Thorsten Hall

Thorsten Hall

Arkitekt SAR

Gösta Johansson

Gösta Johansson

Stadsplaneingenjör

Rev i augusti 1974

Thorsten Hall

Thorsten Hall

Arkitekt SAR

Gösta Johansson

Gösta Johansson

Stadsplaneingenjör

Till Kommunfullmäktiges i Vänersborg beslut 1975-02-25 § 28,
betygar

Nils Nilsson

Nils Nilsson, sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 oktober 1975

;betygar

Gert Olsson

Gert Olsson

