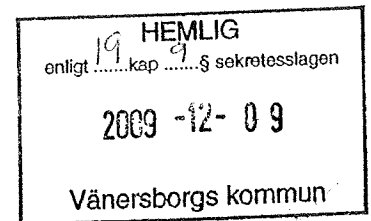


KS 2009/628



Sammanställning "Mariettes minnesanteckningar"

Anteckningarna gäller möten från den s.k. styrgruppen för Arena Vänersborg och kommunens revisorer.

1. 2008-04-09

Arenafrågan väcktes före valet 2006 men tog i valrörelsen.

Hösten 2006 påbörjades arbetet igen och då "involverades" Magnus Bengtsson och Erik Myhrberg.

Bohusgården 2006-12-12--13:

Temadagar om en Arena. Här presenteras tankar om en ny bandyhall om ca 90 mkr men att projektet under dessa dagar uppgraderades till en arena utan att pengar diskuterades.

Med på detta möte var såväl Magnus Bengtsson, Erik Myhrberg som kommunledningen.

Kommunstyrelsens beslut 2007-01-17

Beslut: utreda Arena, uppdraget gick till barn- och ungdomsnämnden och kommunstyrelsens presidium. Såväl Arena som Vänersvallen ingick. Budget var då 90 mkr och själva utredningen fick kosta 0,5 mkr.

Rapporten var klar 2007-05-04 och skickades till kommunfullmäktige som behandlar och beslutar 2007-06-20.

Nya ekonomiska ramar sattes till 120 mkr + 20 kronor.

Rapporten innehöll reservationer för kalkylen och man är tydlig med att det finns önskemål som inte alls ingår i kalkylen (vår not: restaurang, loger etc.)

Projektstyrelsen bildades efter erhållet uppdrag i januari 2007. Ingår gör: barn- och ungdomsnämndens presidium, förvaltningschef för barn- och ungdomsförvaltningen, områdeschef för Arena Fritid, enhetschef för Arena Fritid, informationssekreteraren, Magnus Bengtsson (konsult) samt Erik Myhrberg (kom dock att utgå senare) och ersattes då av Stefan Leijon (kom in senare).

I detta skede riktar man en riktad förfrågan till fyra byggkonsulter med förfrågan om vilken entreprenadform som skulle vara den bästa. (vår not: s.k. direktupphandling trots stora summor som skulle komma att utbetalas till denna konsult). Enligt minnesanteckningarna framgår att kommunens centrala upphandlingsfunktion varit delaktiga.

Presenteras att kalkylen pekar på att projektet kommer att kosta 170 mkr. Revisorerna ber då att få ta del av den senaste byggkalkylen.

2. 2008-05-26

Åke Claesson (kommunens revisorer) frågar varför delentreprenad istället för totalentreprenad. Magnus Bengtsson svarar att dels är det tidsaspekten (det går snabbare), dels är det priset (lägre kostnader).

Kostnadsavvikelse nämns vad gäller pålning. Kommunens revisorer ställer frågan om det finns "dragspel" i övriga kostnader för att kompensera ökad kostnad för pålning. Svaret är ja (vår not: osäkert vem som svarar).

09

Intressant från detta möte är skissen över organisationen där Magnus Bengtsson verkar inta en roll mellan projektstyrelsen och WSP.

2008-09-11

Magnus Bengtsson säger att totalentreprenaden för hela Arena Vänersborg är 170 mkr. Detta belopp är inklusive byggherreskostnad.

2008-11-10

WSP lämnar uppgift om sin organisation på plats, det är projektledaren Stefan Fransson, platschefen Christer Ask och projektingenjören Anna Malmborg.

2009-02-12

Magnus Bengtsson presenterar en "dagsfärsk" kalkyl, pekar på en kostnad på ca 170-175 mkr för hela investeringen.

När det gäller investeringsbudget och begäran hos kommunfullmäktige om utökat investeringsutrymme så har S Anders Larsson inte lyft detta ännu, vill ha en säker kalkyl som håller så att han inte behöver gå till kommunfullmäktige två gånger.

S Anders Larsson säger här att uppdraget är att bygga en arena till vänersborgarna och inte en bandyhall till IFK. S Anders Larsson påtalar principen om att man ska behandla klubbarna lika.

2009-09-16

(vår not: nu är kalkyl 234 mkr känd)

"Sommaren 2007 gjordes valet att välja WSP Management som projektledning" säger S Anders Larsson.

I november 2008 informerade S Anders Larsson kommunstyrelsen om att kalkylen var ändrad från 140 till 176 mkr. På detta möte säger S Anders Larsson att det på ett "arbetsmöte" i juni informerats om att kalkylen nu ligger på 188,5 mkr och att närvarande på detta möte var S Anders Larsson, Peter Nilsson, Magnus Bengtsson och WSP.

S Anders Larsson poängterar att han inte vidareförmedlat denna uppgift om 188,5 mkr till hela projektstyrelsen. Projektstyrelsen var således inte medvetna om detta under juli-augusti 2009. Den 19 augusti 2009 har S Anders Larsson och Peter Nilsson ett möte med WSP där de får ytterligare en ny kalkyl om 234 mkr. Inte heller här ges information till projektstyrelsen utan först den 6 september 2009 kallas projektstyrelsen till ett extra möte där uppgiften blir känd för alla.

Kommunens revisorer frågar projektstyrelsen (vår not: styrgruppen?) om de fått uppgift om några ÄTor. Svaret är att WSP inte redovisat några ÄTor för projektstyrelsen. (vår not: S Anders Larsson har mottagningsattesterat flertalet fakturor där det anges ÄTA nr xx, t.ex. från. HåVac.)

Magnus Bengtsson ger sin syn på sin roll i projektet och projektet i allmänhet: Magnus Bengtsson säger att han är inhyrd konsult och ska agera som ett inhyrt fastighetskontor, han är

ofta själv i WSP:s roll som projektledning. Synen är att kommunen köpt en organisation som ska bygga Arena Vänersborg. Det har funnits byggmöten och det finns protokoll från dessa? Det har tagits fram ekonomiskt material i mitten och slutet av varje månad, en översiktlig rapport över projektet, en rapport med redovisning av underentreprenader och en analyslista över samtliga fakturor. Detta har distribuerats till WSP, förvaltningschef barn- och ungdomsförvaltningen, områdeschefen, enhetschefen (Peter Nilsson) och S Anders Larsson, ordförande i projektstyrelsen.

Magnus Bengtsson anger att han var inblandad i förstudien till byggandet av Arena Vänersborg. Magnus Bengtsson kan ses som en länk mellan WSP och projektstyrelsen, en slags tolk och ersättare för kommunens fastighetskontor. Förstudien resulterade i en kalkyl för en arena om 140 mkr. När man kommer upp på nivån 176 mkr (nov 2008) då är det en arena med ett förskepp.