

KS 2009/628

HEMLIG	
enligt 19 kap 9 § sekretesslagen	
2009-12-09	
Vänersborgs kommun	

Sammanställning protokoll förda vid produktionsmöte Arena Vänersborg

Nedanstående är en sammanställning över de protokoll som förts vid produktionsmöten för byggandet av Arena Vänersborg. Notera att sammanställning gjorts av kommunjurist Andreas Billock och kanslichef Claire Gabrielsson, som inte är kunniga på byggbranschen. I våra noteringar har vi därför främst ställt öppna frågor som vi tror kan påverka en eventuell process mot inblandande i bygget.

2008-04-17

Markbygg tar fram kostnad för spontanidrottsplats till nästa produktionsmöte. (vår not: vem har beställt detta?)

2008-04-24

Överenskomms att arbeten med spontanidrottsplats regleras mot löpande räkning med villkor enligt avtal (vår not: vem "överenskommer" om detta? Var finns beslut? Christer Ask, WSP är den enda som är närvarande som skulle kunna arbeta på vårt uppdrag. Har letat i barn- och ungdomsnämndens diarium, hittar inget beslut på detta, ej heller i arenabeslutet i kommunfullmäktige 2007-06-20)

2008-04-30

Beställaren godkänner att Markbygg präglar sin logga på gjutjärnsbetäckningarna. Kostnadsregleras mot provgropar för jordartsbestämning (vår not: vem är här beställaren – finns inget i byggmötesprotokollen om detta och "beställaren"/kommunen är inte närvarande, endast Christer Ask, WSP, är närvarande.)

Markbygg aviserar kostnad för flyttning av staket runt arbetsområdet, kostnad redovisas som ÄTA (vår not: vem godkänner?)

2008-05-08

Markbygg anmäler att befintliga vattenledningar ligger på samma höjd som projekterats för spillvattenledning vid inkoppling till brunn. Beslutas att höjd på ny spilledning ändras. Markbygg återkommer med ÄTA. (vår not: vem godkänner? Ligger inte detta i arkitekts/projekteringsansvarigs uppgift att veta var rör ligger? Har beställaren/kommunen tillhandahållit felaktiga uppgifter så torde vi stå kostnaden men annars?)

Tillkommande kostnad för fyllning av bef 400-ledning som skulle ha rivits (vår not: fylls i stället) är 48 000 exkl moms. Kostnaden godkänns. (vår not: vem godkänner?)

Beslutas att inbrottslarmet går till Cramo (vår not: är det inbrottslarm på bodarna som entreprenörerna bekostar eller vem beslutar/godkänner annars?)

2008-05-15

Markbygg iordningställer gångväg (vår not: vem beställer?)

Markbyggs ÄTA-lista genomgicks (vår not: vad blev resultatet, godkänns dessa ÄTor?)

2008-05-22

Brunnar TB7 justeras i läge och kompletteras med 2 nya brunnar TB7a och b för att undvika korsning med fjärrvärmeledning. Regleras i ÄTA (vår not: vem godkänner?)

Ferrokalkens provsvar klar, deponeras på smältverket i Vargön. Regleras i ÄTA

Markbygg anmäler att jordhög från gymmixhallen ligger i vägen, Christer Ask, WSP utreder vem som betalar flyttningen, Markbygg utför borttransport, regleras i ÄTA. (vår not: vem godkänner?)

Filmningen av va-ledningar, Christer Ask, WSP uppskattar kostnaden till 5 000 kronor. Regleras i ÄTA. (vår not: blir två filmningar, en före och en efter pålning, den första klar i juni och den andra blir klar i början av nov. Vad blev kostnaden?)

2008-05-29

Markbygg påtalar kollision mellan stuprörsledningar och grundläggning bågar. Anna Malmborg, WSP, tar med till projektgruppen. (vår not: vem ansvarar för sådant här, projektledning eller ritningsansvarig?)

Skanska och Markbygg påtalar problem att det tar lång tid att få besked av konstruktören vid förändringar i samband med pålning (vår not: vem ansvarar, konsult/entreprenörsansvar?)

Dränbrunn sätts för omhändertagande av vatten i terrassen. Brunnen kopplas till södra utjämningsmagasinet. Regleras i ÄTA (vår not: är detta något som borde upptäckts/behandlats/upphandlats tidigare)

Markbygg anmäler att man ligger ca 1 vecka efter tidplan (vår not: vem ansvarar, påverkar detta stilleståndsersättningar/hinder för andra)

Markbygg anmäler sprängsten, tegelrester m.m. i ledningsschakter. Regleras i ÄTA. (vår not: vem godkänner, vad är ok tillägg?)

2009-06-05

Här beskrivs flyttning av stuprören, efterfrågas ritning över bultgrupper till stålstomme och besked saknas för påle 210 och 559.

Angående Ferrokalken ändras platsen för avlämning av de jordmassor som inte innehåller ferrokalk från Lilleskog till Heljestorp. Regleras i ÄTA.

Markbygg anmäler hinder på grund av ferrokalken som påverkar tidplanen. Markbygg anmäler även hinder på grund av att besked dröjer från konstruktören. (vår not: vem är konstruktören och vem ansvarar för att han lämnar besked i rätt tid och undviker stilleståndsersättningar)

Byggströmen behöver grävas ner, regleras i ÄTA (vår not: vems ansvar?)

Ritningsförteckningar saknas på byggnet. Anna Malmborg, WSP, kontaktar projektörer. (vår not: vem ansvarar? Förseningskostnader?)

2008-06-12

Fortsatt efterfrågan på ritningar. "Armering saknas på K's bygghandlingar", Såväl Markbygg som Backgårdens bygg anmäler hinder pga detta (vår not: är K = konstruktören, vem ansvarar för förseningarna?)

Pålar slagna enligt nya lägen, ritning saknas. (vår not: vem ansvarar?)

Markbygg saknar besked avseende utförande av spontanidrottsplats för upplag av massor (vår not: vem har beslutat/beställt spontanidrottsplatsen?)

Pålar driver lätt iväg pga skräp i backen, kommer vid inmätningarna troligen inte hamna inom toleranserna.

2008-06-19

Besked dröjer från konstruktören. Ritningar saknas på byggnet.

2008-06-26

Armering saknas på några av K's bygghandlingar, kompletteras 2008-07-01 (vår not: vad innebär dessa förseningar/kompletteringar i kostnader för förseningar, stillestånd, overtid m.m.)

2008-07-03

Frågor kvarstår till konstruktören.

Nya ritningar avvaktas (vår not: varför är inte ritningar klara när bygget redan är igång – vad har det medfört för kostnader och vem ansvarar för detta, konstruktör, beställare eller projektledning)

(vår not: Tillkommande betongbalk antyds. Vad beror detta på, tilläggsbeställning? Och hur påverkar detta kostnader m.m.)

2008-08-07

Kompletteringar av stålstommen kommer att utföras bl.a. för infästning av ventilationsaggregat (vår not: hur kommer det sig att ventilation inte varit med från början, vem ansvarar för detta? Arkitekt/konstruktör eller projektledning.)

(Att notera – här blir Christer Ask och Sven-Inge Rylander tillhöriga LINK Arkitektur istället för WSP).

2008-08-14

Integra kontaktas beträffande ritningar för stålstomme (vår not: hur har vi avtalat med Integra)

2008-08-22

Samgranskning av handlingar, projekteringen ska vara klar i dagarna förutom finplaneringen som kommer något senare(vår not: kan det anses vara enligt beställning att projektering inte blir klar förrän i slutet av augusti 2008 – hur har färdigställandet av projektering först vid denna tidpunkt påverkat kostnaderna och vem bär ansvaret för detta?)

2008-08-28

Christer Ask följer upp förändring i prefabstomme (vår not: varför förändras denna?)

Markbygg meddelar att invändiga koordinater för va inte stämmer med tidigare lämnade uppgifter (vår not: vems ansvar – kostnader för detta?)

Prefabkulvert beställts av Backgårdens bygg (vår not: tidigare medtagen kostnad eller ÅTA?)

2008-09-04

Koordinaterna som inte stämt vad gäller invändig va medför att lägen på avsättningar justeras – regleras i ÅTA

Efterfrågas besked om ingjutningsgods för pelare i fasadliv (vår not: verkar vara många oklarheter hela tiden, vad beror detta på, vem ansvarar)

Fjärrvärmebrunn behöver flyttas, Markbygg beställer detta från Vattenfall. (vår not: är det deras uppdrag att beställa eller har de handlat utanför behörighet?)

Markbygg anmäler hinder pga sen revidering av va i mark

2008-09-11

Fiberkabel grävs av (vår not: har ansvar utkrävts eller vem har felet berott på?)

2008-09-18

Inget särskilt att notera

2008-09-25

Inget särskilt att notera

2008-10-02 + 2008-10-09

Elhandlingar beställs nu samt ritningar över fjärrvärmeanslutningar.

2008-10-16

Rostfria baljor till yta under ismaskin har levererats.

Nya bultgrupper enligt revidering från K. Bultar m.m. beställda av Backgårdens bygg. (vår not: Backgårdens bygg har efterlyst uppgifter om utformning av urspärning för bultgrupper länge – kan någon lastas för ev förseningskostnader?)

El i bottenplatta samt invändig va omritad enligt samtal med projektören men handlingar saknas (vår not: vem ansvarar för ev merkostnader pga av sen leverans?)

Backgårdens bygg påtalar problem i snittet mellan entreprenad 4 och 7, (vår not: vem ansvarar för denna typ av problematik?)

Samordning mellan Stålab och Strängbetong krävs. (vår not: vem ansvarar för denna typ av problematik.)

5-6 veckors försening påtalas (vår not: någons fel?)

2008-10-23

Projektering för fjärrvärmeanslutning, vattenfall ska ha färdig anslutning 1/3-09. (vår not: borde detta kommit upp tidigare?)

2008-10-30

Nivåskillnader mellan uk ispist och uk platta på mark överbryggas med kantstående markisoleringskiva (vår not: borde samordningen mellan E4 och E7 varit bättre, kan någon lastas?)

Christer Ask "förbereder val av besiktningsman" (vår not: upphandling?)

2008-11-06

Inget särskilt att notera

2008-11-14

ACO-drain rännor ansluts till dagvattnet (vår not: vem beställer?)

Problem med grundbultar som kan komma att ändras.

2008-11-20

ACO-drain rännan – Sweco tar fram handlingar

2008-11-27

Fog i gradänger – Christer Ask utreder om brandfog erfordras.

Kollision takplåt/pelarmotage (vår not: vem ansvarar för denna typ av problematik mellan de olika entreprenaderna)

Snöröjning diskuteras (vår not: var finns planering för denna typ av saker, vems ansvar är det att se till att denna typ av kostnader finns medräknade och på ett kostnadseffektivt sätt ordnas)

Effektbelysning av bågarna efterfrågas, Cramo utreder frågan.

2008-12-04

Strängbetong meddelar att de får vänta på besked från beställarens konstruktör (vår not: detta verkar vara genomgående, att konstruktören dröjer med besked vilket i ett flertal fall leder till hinder. Hur ställs tidskrav och leverenskrav på konstruktören, finns detta avtalat någonstans?)

2008-12-11

(vår not: här verkar samordning mellan konstruktör och väggproduktion verkar falera.)

Markbygg saknar ritningar – Christer Ask ombesörjer.

HSQ-balkar levereras en vecka senare än planerat, också pga sena besked från konstruktör. (vår not: återigen sen leverens från konstruktör.)

2008-12-18

Komplettering av stål i takkonstruktion. (vår not: kan någon lastas för att komplettering behöver ske?)

2009-01-08

Inget särskilt att notera

2009-01-15

”för dagen föreligger inga problem med besked från K enligt” Strängbetong (vår not: uttalandet pekar igen på att detta varit ett problem under byggprocessen)

Fel yttermått på platta på mark (vår not: vem ansvarar?)

Golvbrunnar i platta på mark är för höga (vår not: vem ansvarar?)

Stålab anmäler problem med ritningsleverens från K (vår not: återigen konstruktören som är sen)

Läge på grundbultar vid trapphus kräver pågjutning av bottenplatta (vår not: om/tilläggsarbete, vem ansvarar för att det inte blivit rätt från början?)

Christer Ask kontrollerar att K studerat erforderlig stagning i monteringskedet.

BIAB reserverar sig för beräknad sluttid pga andra förskjutningar (vår not: vems ansvar att tidplaner inte håller eller varit realistiska?)

2009-01-22

Återigen efterfrågas ritningar från K, nu gällande armering Combi-deck.

Utformning av invändiga gavelväggar utreds med hänsyn till akustik.

Ritningar som utlovats till dagen före mötet har bara levererats delvis. (vår not: fortgående problem med K. Vem har tagit itu med detta, det måste ha dragit på stora kostnader, inte minst i slutet med alla forceringskostnader)

Golvvärme utreds och därmed också tjockare spackling/pålgjutning på toaletterna (vår not: tilläggsbeställning?)

Lagning av prefabväggar och lagning av undersida håldäck (vår not: vems fel att det blivit skador? Har kostnader för detta belastat rätt organisation?)

Strängbetong påtalar att plattstål för lastfördelning kan medföra att något tjockare spackling av håldäck kan komma att erfordras. (vår not: om/tilläggsarbete?)

Ifrågasätts effektuppgifter för kylanläggning

Här kommer ett antal ”optioner” in i bilden: omklädningsrum, kontor, restaurang och loger – i detta protokoll anges att omklädningsrum ska utföras. (vår not: finns tilläggsbeställningar på dessa ”optioner”, vem har skrivit under tilläggsbeställningarna? Befogenhet – hur har dessa påverkat budgetöverskridandet?)

2009-01-29

Arbetshandlingar saknas.

Besked från K saknas angående fel mått på plattan på mark samt ritningar avseende stålstomme.

Avskurna bultar ska ersättas (vår not: vem har betalat för detta?)

Elslingor, permafrostskydd utreds (vår not: är detta något nytt, kanske något som borde varit med från början. Återigen, är det ok att komma på senare eller har projektören något ansvar för att vara kompetent nog att förstå förutsättningarna för en viss typ av bygge, såsom en Arena/ishall – görs omfattande utredningar för att sedan avskrivas så som vi tolkar protokollen)

Tryckfall i golvvärmslingor har upptäckts och följs upp (vår not: vems fel att det blivit skador/fel? Har kostnader för detta belastat rätt organisation?)

Krav på kvalitet på cellplast i kulvert utreds av kylentreprenad (vår not: borde detta inte varit klarlagt och ingått i upphandlingen?)

Problem med framkomlighet för murningsarbeten (vår not: har detta medfört merkostnader?)

K är sen igen!

2009-02-05

Besked saknas angående stabilitet i entré (vår not: vem ansvarar för att dessa besked levereras?)

BIAB efterfrågar svar på ätor – Christer Ask lovar bättring (vår not: var finns de, hur ser de ut, vem har skrivit under?)

Strängbetong förmedlar kontakt angående fogning till Christer Ask (vår not: verkar återigen vara något man inte tänkt på som ramlat emellan alla entreprenader)

Strängbetong meddelar hinder pga kollision mellan stålbågar/prefab betong (vår not: vem ansvarar för denna typ av kollisioner)

2009-02-12

Arbetshandlingar el saknas.

Stefan Fransson, WSP, stämmer av med beställaren om kabel ska dras ända fram till befintliga isstadion, Markbygg stämmer av interna befintliga kablar med Peter Nilsson.

Elvärmekabel ska användas för permafrostskydd (vår not: tilläggsbeställning?)

Bravida påtalar att upphängningsanordningar för rör över läktare inte redovisas i handlingarna (vår not: återigen en del som verkar hamnat emellan entreprenaderna – vem ansvarar?)

Fyrkantens ventilation påtalar att uppgifter om stomme för infästning av vertikala kanaler på gavelväggar saknas (vår not: återigen en del som verkar hamnat emellan entreprenaderna – vem ansvarar?)

BIAB påtalar problem med kyla för murningsarbeten (vår not: detta är väl självklarheter för en produktionsledare vad gäller en isanläggning eller är det för att det är kallt ute, borde i så fall tidplanen varit annorlunda?)

BIAB anmäler hinder beträffande framkomlighet och klimatskydd vid arbete med innerväggar. (vår not: detta är väl självklarheter för en produktionsledare vad gäller en isanläggning eller är det för att det är kallt ute, borde i så fall tidplanen varit annorlunda?)
Luftvärmare tas in (vår not: är detta något som man borde kalkylerat från början)

2009-02-19

(samordningsmöte hölls 2009-02-25 – var finns detta, vad framgår?)

Arbetshandlingar el saknas.

2009-02-26

Diverse noteringar om ispisten (vår not: svårt att avgöra om detta är något av vikt för utredningen)

Kabel har dragits fram till ishall (vår not: tilläggsbeställning, vem har skrivit under?)

Stålab anmäler ett flertal måttfel på stålritningar från K som medfört merarbete i tillverkningen (vår not: K har felat och dragit på oss merkostnader, har detta jämkats på något sätt? Det som inte är ökade kostnader pga tilläggsbeställningar (dvs vårt ansvar) verkar till stor del vara kostnader för omarbete och stillestånd pga att K är sen eller har gjort fel)

Här kommer bekräftelsen på att PAROC ska användas och att det regleras i ÄTA (vår not: kostnad för denna ändrade beställning?)

Restaurang ska utföras.

Loger ska utföras.

Kontor del 3 ska utföras, viss ändring av planlösning kommer (vår not: vem beställer detta? Detta måste ha påverkat kostnaderna enormt, enligt beslut i kommunfullmäktige skulle detta utformas och utföras inom befintlig investeringsram för barn- och ungdomsnämnden.)

2009-03-05

Infästningsplåtar för HDF saknas.

Avhandlas elkabel för permafrost (vår not: blir senare ingenting vad vi förstår av protokollen)

Bygglov bullervall Rugbyn har lämnats in (vår not: vem beställer detta, finns beslut/budget för detta?)

Christer Ask anmäler smärre ändringar vad gäller planlösning för uthyrningsytor, reviderade handlingar kommer (vår not: innebär detta omarbete? Vem beställer, kostnad?)

Ritningar saknas återigen från K.

Hängrännor och snörasskydd utföres av Stålab, regleras i ÄTA (vår not: har detta också fallit mellan entreprenaderna och i så fall vem ansvarar?)

Ny ritningar på grundbultar kom under gårdagen (vår not: har detta påverkat kostnader? Vem ansvarar?)

Permafrostsystem för ispist utgår, reviderade handlingar kommer (vår not: hur mycket har denna typ av utredning kostat som sedan inte leder till något?)

2009-03-12

Påtalas att ny sockel inte stämmer måttmässigt med stålstommen, Christer Ask, WSP kontaktar Backgårdens bygg för åtgärd av kvarvarande arbeten.

Grundbult har skadat värmeslinga (vår not: vem ansvarar/betalar?)

Samtliga optioner har beställts (vår not: vem har undertecknat?)

Överblick för steniskivor har beställts från Stålab för montering i samband med PAROC. (vår not: kostnad? Var detta med i projektering när man bytte till PAROC?)

2009-03-19

Fel mått anmäls på stålstommar beroende på K – detta har medfört merarbete i tillverkningen. (vår not: återigen K som verkar ha brustit)

Brister i skarvar i kulvert (vår not: backgårdens bygg som ska åtgärda igen)

Här påtalas att ritningar som skulle levererats från K i december ännu inte levererats i mars som innebär stora förseningar. (vår not: vem har ansvaret för att se till att K gör det som han ska? WSP eller kommunen?)

Verkar saknas stativ till kondensorer. (vår not: äta? Borde detta varit med från början?)

2009-03-26

Ritningar saknas fortfarande.

Södergrävd kabel är nu reparerad och kostnad regleras i äta (vår not: är det kommunens ansvar att den grävdes sönder?)

Betäckningar av avlopp i kulvert beställs från markbygg, regleras i äta (vår not: fallit mellan stolarna?)

Gavlar läktare vid spelaringång – pris och besked huruvida det är möjligt återkoms med (vår not: tillägsbeställning, vem skriver under?)

BIAB påtalar behov av förstärkning av väggstommar i väggar mellan loger och ishall (vår not: borde detta varit projekterat från början?)

Måttfel PAROC-element, för korta beroende på fel i ritning (vår not: vad har konstruktör för ansvar?)

Kollision mellan ventilation och rör i ismaskinrum anmäls (vår not: produktionsledningens ansvar?)

(vår not: här spricker rätt mycket tidplaner!)

2009-04-02

Stålab aviserar långa leveranstider för runda pelare (vår not: hur påverkar denna typ av detaljer slutkostnaden med tanke på stillestånd etc.)

Golvvärme i konferensrum utreds ytterligare.

2009-04-09

Stålbalkar kompletteras för armatur över läktarna

Prorink påtalar risk för kollision i kylmaskinrum.

2009-04-16

Ritningar saknas fortfarande för runda pelare i fasad och på plan 2. (vår not: har man ändrat till runda pelare och vem har gjort den ändringsbeställningen?)

Utformning av gavlarna är klarlagd, regleras i äta med BIAB.

Förstärkning av väggar mellan logerna, avsträvning med stål har löst problemet, regleras i äta, entreprenad 2 och 6.

Takgenomföringar till yttertak beställs.

2009-04-23

Fel mått på stålbalkar, regleras i samband med entreprenad E1.

Stålab arbetar med erhållna handlingar som underlag samt tar fram ritningar på takstolar. (vår not: vad betyder detta?)

Påtalas att förstärkning av innerväggar plan 2 troligen behövs eftersom fönster tillkommit (vår not: vem har beställt de tillkommande fönstren?)

Infästning av PAROC-element som motgjuts förstärks vid behov (vår not: innebär äta?)

El flyttar kabelstegar innan montering av kylmaskiner utföres (vår not: omarbete?)

Leverantör av isrum är inte upphandlad (vår not: har man inte tänkt på detta innan, vad innebär det att detta sker först nu, har detta ramlat mellan stolarna i tidigare upphandlingar?)

2009-04-30

BIAB tar fram pris på brandskyddsmålning (vår not: tilläggsbeställning?)

Felsökning för läckage på golvvärmeslingor pågår (vår not: om det är fastställt vem som orsakat detta har kompensation skett eller bör utredning göras?)

2009-05-07 (PM 50 – står 2009-04-07 och felaktig tid för nästa möte)

Samtliga entreprenörer framförde kritik mot den senaste revideringen av tidplanen (vår not: vad betyder detta, vad har lagts fram vid mötet gällande övertid etc.)

Arbetshandlingar saknas och kan komma att hindra framdriften (vår not: vem är sen och varför?)

Skärmväggar mellan balkongerna på logerna, skissar tas fram på direktiv av A (vår not: vem är A? Vem beställer? Merkostnad?)

Montering av skivor i utrymmen som inte är täta avbryts till dess att respektive utrymme är täta. Eventuella fuktskadade ytor kommer att bytas (vår not: vems fel, merkostnad?)

Ramp i nivåskillnad mellan gavel och långsida utförs av Markbygg (vår not: tillägsbeställning, omarbete, vem ansvarar/beställer?)

Påtalas att inmurning av rör vid väggenomgångar inte får ske, flytspackel i golvbrunnar skadar klämringar och ska undvikas, beaktas vid flytspackling (vår not: borde inte de andra byggarna/beställaren/ den som planerar arbetets gång veta om detta?)

2009-05-15

Hälften av arbetshandlingarna el är levererade (vår not: låter sent?)

Projektering av parkering vid skolan, fel befintliga höjder har mätts in pga att fel system använts, projektören arbetar med korrigerering (vår not: sker kontroll av fakturor så att detta inte kostar oss pengar och har ev stilleståndskostnader regressats mot dem som gör fel)

Nu pågår brandskyddsmålning och det regleras i äta.

Måttfel på plan 3, måtten får justeras med utgångspunkt i stålstommen (vår not: vem ansvarar?)

2009-05-28

Förbalkongerna vid logerna skissas ändringar (vår not: vem beställer, varför?)

Projekterade kanaler ryms inte inom givet utrymme ovan fläktrum (vår not: vem ansvarar?)

Statisk utformning av balkongen vid fläktrummet utreds av konstruktören (vår not: vem beställer dessa utredningar och varför?)

Risk för att öljetter till presenningar orsakar skador på PAROC-element (vår not: vem ansvarar?)

2009-06-04

Besked saknas för typ av konvektorer från K (vår not: försening? Kostnader?)

Smide för infästning av rör behövs. (vår not: fallit mellan entreprenader? Kostnad? Äta?)

2009-06-11

RF har uppmätts till mellan 95-100 %. Spackling ej möjlig vid rådande fuktkvoter. (vår not: kostnadsdrivande?)

Makrolonfönster i utrymningstrapphus, utreds om dessa är tillfyllest ur brandsäkerhetssynpunkt (vår not: borde inte detta vara klarlagt innan?)

Fästen för hockeyrinkar levereras av Prorink och monteras av Markbygg (vår not: upphandlat? Vem beställer? Med i kostnadskalkyl från början?)

Inläckande vatten är ett stort problem för samtliga entreprenörer som åtgärdas snarast möjligt. Utgör hinder och skapar problem angående färdigställandetiden. (vår not: vem ansvarar? Hur är det projekterat?)

2009-06-18

Arbetsplatsformar utreds/konstrueras av Integra (vår not: borde detta varit klart tidigare, beställning? Upphandling av Integra)

Magnus Bengtsson önskar bättre inbrottskydd i ställverk. Ordinarie dörrar monteras snarast efter leverans. (vår not: beställning? Äta? Varför inga "ordinarie dörrar" från början?)

2009-06-25

Byte av radiatorer till konvektorer plan 3 (vår not: varför ändring? Kostnad? Vem beställer?)

Ometablering för torg, flyttning av containers m.m. – flyttning bekostas av beställare (vår not: varför? Är detta inte normalt en kostnad för entreprenören? Beror det på motormässan? I så fall vem tar beslutet att vi står för kostnaden och vad blev kostnaden?)

Omflyttning utvändigt för bilmässan – beställaren står för flyttkostnaden (vår not: vem tar beslutet att vi står för kostnaden och vad blev kostnaden?)

Infällda armaturer (vår not: tilläggsbeställning?)

Fråga väcks om vem som levererar telferbalkar och telfrar till kylrum (vår not: tilläggsbeställning? Borde det inte varit med i entreprenaden? Meddelas i protokoll från 2009-07-02 att det är BIAB som levererar detta i entreprenad E6)

Blåsledning kylmaskiner tillkommer (vår not: vem beställer, nödvändigt, varför inte med från början?)

2009-07-02

Arbetshandlingar El – ritningar för elskåp saknas och det är viktigt att de levereras omgående (vår not: vem ska leverera? Varför saknas det? Vem driver på denna typ av förseningar? Vad medför det för kostnader?)

Ritningar från Integra angående arbetsgavlar saknas (vår not: innebär det förseningar? Kostnader?)

Portomfattning omarbetas till inåtgående port (vår not: ändring? Äta? Vem beställer? Vem ansvarar om det blev fel först?)

Dörrarna till stålverket saknas fortfarande (vår not: vem ansvarar? Har det medfört kostnader för förseningar när stålverket inte kan spänningssättas innan dörrarna är på plats?)

Forcering av putsning av vägg för motormässans skull (vår not: vem beställer? Vad blir kostnaden?)

Avstånd mellan vägg och avsättning för avlopp regleras genom att väggen görs tjockare (vår not: tilläggsarbete? Varför i så fall inte rätt från början? Kostnad? Vem beställer?)

Bilutställning (vår not: motormässan) kommer att medföra störning i produktionen samt att tillfällig igenläggning av kulvert måste genomföras (vår not: även kostnader för flyttar etc dras på kommunen pga motormässan som för övrigt inte betalade någon hyra då det var en "byggarbetsplats". Vem ansvarar för detta? Vem har accepterat bokningen och accepterat kostnaden för densamma?)

2009-07-09

Det saknas fortfarande ritningar för 10 elcentraler (vår not: vem ansvarar? Vems ansvar att ritningar kommer i rätt tid?)

Påtalas att semestertider gör att det börjar bli svårt att klara leveranstider inför färdigställande. (vår not: vems ansvar? Måste medföra kostnader i form av forceringar?)

Ritningar till arbetsplattformar i gavel saknas fortfarande.

Fyrkantens lastmaskin har läckt ut en större mängd olja på den asfalterade ytan och lokal omasfaltering kan bli nödvändig (vår not: vems ansvar? Vem betalar?)

Det fortsätter läcka in regn. Åtgärder måste vidtas för torkning när byggnaden är torr (vår not: vad har dessa torkåtgärder kostat? Vems ansvar? Har något behövt bytas/förstörts ut pga fukt? Det står att Stålab prioriterar arbete med att få byggnaden tät men har det varit deras ansvar att den skulle varit tät tidigare?)

Fuktiga golv ställer till problem för spackling och plattsättning (vår not: vem ansvarar för ev hinder/förseningar/kostnader?)

Ställverkets dörrar är på plats men problem men inläckande regn.

(vår not: Att observera i detta protokoll är att de flesta entreprenörer igång är sena gentemot tidsplanen, detta måste ha medfört forceringskostnader. Vem ansvarar för att tidsplanen inte fungerat? Har den varit orealistisk och/eller har man brustit i kompetens när man upprättat den?)

2009-07-16

Fortsatt saknade ritningar över elcentraler.

Beslutas att antalet stålpelare utökas för att stabilisera de höga gipsväggarna ytterligare. (vår not: vem beställer? Nödvändigt? Varför har det inte varit med från början?)

Beslutas att takfot på gavlar förstärks med en längsgående underliggande 2 mm plåt bockad 200+200 plåt som monteras i vinkeln mellan takfot och vägg (vår not: varför inte med från början? Merkostnad?)

Bjälklagskanter av stål som skurits av på grund av kollision med stålpelarna i fasaden återställs inför spackling av golv (vår not: ändringsarbete?)

Fuktproblemen bör vara över.

Med ändring av tidigare beslut ska avloppsflytare föras genom yttertaket vertikalt (vår not: vem beslutar? Ändringsarbete? Kostnad?)

Med ändring av tidigare beslut ska stuprörsavsättningarna vara mitt för respektive stål stolpe (vår not: ändringsarbete?)

2009-08-06

Inget särskilt att notera, dock fortfarande många veckor efter tidsplan.

2009-08-20

Noteras med ändring av tidigare beslut att golvvärme bibehålls i konferensrum (vår not: vem beställer? Kostnad?)

Dörr monterad mellan 1084 teknik och 1085 förråd, regleras i äta. (vår not: vem beställer? Varför inte med från början?)

Fortsätter att regna in i viss del, uttorkning med värmebläktar pågår. (vår not: kostnad? Vem ansvarar?)

Gipstak på toaletter, regleras i äta. (vår not: kostnad? Vem ansvarar?)

Byte av skivor i rum 2005 Dusch, från minerit till våtrumsgips. (vår not: vem beställer, ändringsarbete? Kostnad?)

Vågig klinker har reklamerats (vår not: har vi fått gehör för reklamation? Anges senare att leverantör anser att de inte är felaktiga. Har vi gått vidare därefter?)

Ytskick i kök beslutas, bl.a. att det ska kaklas. (vår not: vem beställer, kostnader?)

Stålstomme kompletteras i omfattning enligt ritningar över AL-partier (vår not: varför?)

Rulljalousier i restaurang ska vara motordrivna, el anordnar kanalisation för elförsörjning (vår not: vem beställer/betalar?)

Läcksökningspecialist kommer till bygget (vår not: vem betalar, är någon ansvarig för läckan?)

Avstängningar monteras på vattenanslutningar till storköksmaskiner, regleras i äta (vår not: vem beställer?)

Utrymmet ovanför fläktrum är för litet för att få plats för projekterade ventilationskanaler. (vår not: vem ansvarar? Kostnad?)

Frekvensomvandlare för rökgasfläktar ska installeras. (vår not: vem beställer? Kostnad?)

(vår not: här en månad före invigning är man enligt produktionsmötesprotokollet upp till 9 veckor sena på vissa entreprenader och nästa sena på alla delar, hur mycket har forceringen kostat? Vem ansvarar för att tidplanen inte kunnat följas?)

2009-08-20

Det är för lite plats för busshållplatser. (vår not: vem ansvarar för denna typ av fel?)

Betäckningar har körts sönder och det överenskomms att Markbygg ska särredovisa kostnaderna för detta. (vår not: varför har det blivit så och är någon ansvarig för detta?)

Luckor till vattenuttag vid ispist kompletteras med en plåt för infästning av rören (vår not: tilläggsbeställning? Kostnad?)

(vår not: fortsatt långa förseningar)

2009-08-27

WSP, Stefan Fransson och Christer Ask, uppmanar i ett tillägg till tidigare protokoll samtliga entreprenörer att tillämpa övertidsarbete på kvällar och helger i största möjliga utsträckning. "Detta protokoll utgör beställning av övertidsarbete". (vår not: kostnad? På vems uppdrag uppmanar WSP detta?)

Elcentralhandlingar saknas fortfarande och skisser på belysning i entrehallen gäller som arbetshandlingar. (vår not: vem ansvarar för förseningen och vilka kostnader har det medfört?)

Här meddelas att de problem med steniskivor på fasad som funnits gällande anslutning till sockel nu är klart och att det regleras i äta. (vår not: varför har det blivit en äta, har vi brustit i beställning? Ansvarar annan?)

Med ändring av tidigare besked vill konstruktören återmontera demonterade stålpelare vid konsolbjälklag. (vår not: varför? Kostnad och ansvar?)

Hål för dörrar i prefabväggar är för små i ett flertal fall. Åtgärdas genom att hålen sågas upp i erforderlig storlek. Vid detta arbete har elutrustning stänkts ner. (vår not: Kostnad? Ansvar?)

Styrning för ljudanläggning utformas enligt förslag från Magnus Bengtsson. (vår not: kostnad?)

Aluminiumplåt på synlig rörisolering utgår. Regleras i äta. (vår not: vem beslutar? Kostnad?)

Påtalas att fixturer till tvättställ bör rostskyddsmålas för montage. Christer Ask, WSP beställer av BIAB. (vår not: på vems uppdrag? Kostnad?)

Rökgasfläktar har konsoliderats. (vår not: vem beställer? Kostnad?)

2009-09-03

Ritningar över den sista elcentralen levereras nästa vecka meddelar Magnus Bengtsson. (vår not: varför så försenad?)

Tillträde till yttertak. Regleras i äta. (vår not: har tidigare diskuterats, varför har detta inte varit medräknat i upphandlingar?)

Byte av fasadmaterial sker på västra fasaden, regleras i äta. (vår not: vem beslutar? Kostnad?)

Halkskydd i café i entrehall, golvet förses med tätskikt. (vår not: vem beställer? Kostnad?)

Våtrum har spacklats med sandspackel, beslutas att spacklet avlägsnas mekaniskt. (vår not: vems ansvar? Kostnader?)

Påtalas att murade väggar i våtrum har för stora toleranser. Åtgärdande pågår. (vår not: vems ansvar? Kostnader?)

Radiatorer i restaurang utreds.

En shuntopac i fläktrum har demonterats av annan entreprenör och kommit till skada. (vår not: vem ansvarar? Kostnad?)

Tvättställ felmonterat, ev behov av att flytta detsamma. (vår not: i nästa protokoll anges att första placeringen behålls)

2009-09-10

Utbyte av tidigare påtalade skivor i våtutrymme som blivit fel byts nu ut. (vår not: vem ansvarar? Kostnad?)

Yttervägg förstärks för montage av dörröppnare. (vår not: ändringsarbete? Varför inte rätt från början?)

Ventilationshuv avtäcks med silverfärgad plåt, regleras i äta. (vår not: vem beställer? Varför? Kostnad?)

Magnus Bengtsson anmäler att rör till brandlarm skadats i samband med montering av vajer spel, Christer Ask, WSP, återkopplar till den som åsamkat skadan. (vår not: reglerat? Vem har betalat?)

Tilluftsdon flyttas på pga nytillkommen dörr till nytt el-rum. Regleras i äta. (vår not: vem har beställt nytt elrum? Kostnad? Varför?)

Pga av måtfel på hissritning justeras övre smygen på hissfronterna. Regleras i äta. (vår not: vem ansvarar? Har vi ställt krav på ritningsansvarig?)

2009-09-17

Vattentryck i servis misstänks vara för lågt. (vår not: kostnad? Ansvar?)

Skivorna i våtutrymme som behövde bytas anges nu regleras i äta. (vår not: betalar vi? Vems ansvar?)

Sophusets beskrivs närmare, regleras i äta. (vår not: varför var det inte klart från början hur en sådan här stor anläggning ska hantera sina sopor? Vem borde ansvarat för att få med det?)

Magnus Bengtsson efterlyser ny uppställningsritning för maskiner i tvättstuga med anledning av ny planlösning. Christer Ask, WSP kontaktar arkitekten. (vår not: varför ny planlösning?)

Avsågad rörslinga repareras, regleras i äta. (vår not: vems fel att den sågades av? Vem står för kostnaden?)

2009-09-29

Spolning av invändiga avlopp i mark har utförts, regleras i äta. (vår not: borde inte denna typ av nödvändiga åtgärder ligga med i huvudentreprenad)

Dörröppnare, regleras i äta. (vår not: enligt Boverkets föreskrift om tillgänglighet ska t.ex. dörröppnare finnas på offentliga byggnader fr.o.m. 2010. Varför har man inte tagit med detta direkt? Boverkets föreskrift är från 2003 eller 2004.)

Kontrastmarkering av översta trappstegen utföres, regleras i äta. (vår not: se ovanstående punkt)

Luckor för vattenuttag vid ispist kompletteras med botten och tak. Regleras i äta. (vår not: vem beställer? Kostnad?)

2009-10-08

Klinker läggs i rum 1077 Hall. Beställs av Christer Ask, WSP, regleras i äta. (vår not: blir sedan till finspackling, vem ansvarar för kostnad?)

Tidigare har påtalats att öljetter i upphängda presenningar kan ha kommit att skada PAROC-element, här påtalas att för eventuella skador hänvisas till besiktningsprotokoll. (vår not: vad gäller för detta? Blev det några skador?)

Radiatorer i restaurang är klar, regleras i äta. (vår not: vem beställer? Kostnad?)

Kompletteringar av fläktrum väster är klara, regleras i äta. (vår not: varför kompletteringar? Kostnad? Ansvarig?)

Avloppsrör byggs in, regleras i äta. (vår not: vem ansvarar, beställer? Kostnad?)

Jonseringsaggregat i soprum utgår, regleras i äta. (vår not: varför? Minskad kostnad?)

Spjäll i högspänningsrum behövs. (vår not: vad händer med detta senare?)

Strömbrytare har saknats till vädringsfönster. Sker via magnetkontakter. Regleras i äta. (vår not: varför inte med från början? Kostnad?)

2009-10-15

Nya kontor tillkommer, 2 på södra långsidan och 1 på norra långsidan. A återkommer med ritningsunderlag. (vår not: vem beställer detta? Se nästa möte)

Tätning av brandcellsgränser, problem med stora hål i innertaket på fläktrummet på östra gaveln. (vår not: vem reklamerar? Kostnad/ansvar?)

Nivålistor monteras vid skarvar mellan olika golvmaterial. (vår not: varför görs inte detta från början?)

Lejdare till balkonger måste omarbetas så att en fungerande lucka kan monteras i fläktrumstaken för bibehållen brandcellsgräns. (vår not: vem ansvarar? Kostnad?)

2009-10-22

Nu avbryts beställningar angående nya kontorsrum med väntan på officiell beställning. (vår not: se ovan. Oklar vad som senare sker med detta.)

Vägräcke monteras vid slänt Gropbrovägen. Regleras i äta. (vår not: varför? Kostnad/ansvar?)

Avskiljning mellan högspänningsrum och telerum diskuteras. (vår not: vem ansvarar? Kostnad?)

Kommentarer till ovanstående:

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Or