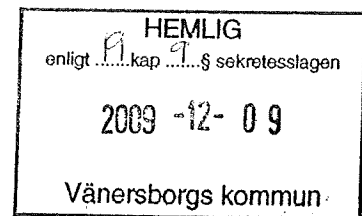


KS 2009/628



Sammanfattning av byggmötesprotokollen

Nedanstående är en sammanställning över de protokoll som förts vid byggmöten (också kallade arbetsgruppsmöten) för byggandet av Arena Vänersborg. Notera att sammanställning gjorts av kommunjurist Andreas Billock och kanslichef Claire Gabrielsson, som inte är kunniga på byggbranschen. I våra noteringar har vi därför främst ställt öppna frågor som vi tror kan påverka en eventuell process mot inblandande i bygget.

2007-09-13

Entrédelen ritas om till två våningsplan, övre plan ska innehålla restaurang (vår not; knappt tre månader efter kommunfullmäktiges beslut, vart tas beslutet?)

2007-09-20

(Inget av intresse)

2007-09-27

(Inget av intresse)

2007-10-04

IFK funderar på önskemål. (vår not: vad betyder detta?)

2007-10-11

(Inget av intresse)

2007-10-25 (vår not: två veckor emellan mötena?)

Gym och träningslokal tas upp. (vår not: vem beställer?)

Entrédelen utvecklas ytterligare. (vår not: man skriver inte hur, vad man menar eller vem som har godkänt/beslutat om detta)

2007-11-08

(Inget av intresse)

2007-11-22

Här rapporteras om möte med Ari Penttilä, Prorink. (vår not: upphandlas ett år senare, hur gick det till? Varför har man möte med en av ev framtida leverantörer)

Man vill ha en fristående konstruktör, Anders Björkedal, han tillfrågas att agera som kontrollant. (vår not: vad ska han kontrollera? Var finns avtal? Upphandling?)

Ett möte har ägt rum med WSP Akustik (Åsa Hallberg) (vår not: vad gäller detta? Det finns fler avtal med andra delar inom WSP som inte har upphandlats!)

Ett möte har ägt rum med Peter Leijon, mötet har gällt informationsskyltar för Arenan och Idrottets hus. (vår not: upphandling?)

9

2007-12-06

Det finns önskemål om att få ta in fler loger (vår not: från vem?) Magnus Bengtsson ska ta med sig önskemålet till projektstyrelsen. (vår not: ingen anteckning i projektstyrelseprotokollen om att Magnus Bengtsson tagit upp frågan där)

Anders Björkedal anlitas nu.

Möte bokat med belysningsentreprenörer. (vår not: vilka, upphandlat?)

Risakanalys och brandskyddsdokument ska tas fram, Stefan Fransson ligger på ÅF Brandkonsulter (vår not: upphandling?)

Risakanalys av amoniakvattnet görs av Daniel Säterborn (vår not: Konsult på ÅF)

2007-12-20

Antalet bågar i stommen har ändrats. (vår not: är det antalet loger som växt?)

Markaentreprenad för etableringen blir en tilläggsentreprenad. (Vår not: är detta upphandlat? Hur kommer det sig att detta inte varit med i början?)

2008-01-10

Byte av fasadmateriäl. Plåt blir till parocement. (vår not: en form av plastmaterial, godkänt av vem? Väsentlig fördyring!?)

Flytt av fjärrvärme – beställt och upphandlat av Vattenfall (vår not: finns det handlingar?)

2008-01-24

Möte med IFK om planlösning och disponering av ytor. (Vår not: vem beställer ev ändringar?)

Kompletterande pris är beställt av Stålab avseende fasaden (vår not: fördyring mot plåt?).

Kylmedievalet har fallit på co2 – ökade kostnader (vår not: HåVac har kommit med förslag om avsaltning av vatten – ökade kostnader.)

WSP Akustik har kommit med förslag om att sidogavlarna ska förses med parocement (vår not: vem beställer denna utredning och vad får det kosta?)

2008-02-21 (vår not: obs 1 månad mellan mötena)

Offert från AyeWARE AB på 3D-version av arenan. (vår not: vem har beställt offerten? Vi har inga betalningar utgående till dem)

2008-04-07 (vår not: obs nästan 2 månader mellan byggmöten, på föregående protokoll står att det skulle vara ett möte 2008-03-12)

Upptäckt ferrokalk i mark, "WSP Miljö inkopplade". (vår not: upphandling?)

Budget till AyeWARE AB: 80 tkr. (vår not: återigen, vem har beställt)

HåVac har lämnat förslag på avsaltning av vatten för istillverkning. Ökade kostnader. Beslutades att detta läggs som option i förfrågningsunderlaget vid upphandling. (vår not:

behöver undersökas mer, vilken upphandling? HåVac lämnar förslag och är också vvs-utförare)

Vattenfall nämns angående bl.a. reservel (vår not: har vi ramavtal eller liknande).

2008-04-24

Restaurangfrågan måste utredas. (vår not: vem beställer/beslutar)

Utformningen av en eventuell restaurang utreds av kökskonsult (vår not: beställning? Kostnad?)

Projektering VVS, luftflödesberäkning utförs av Ulf Elfström, WSP. (vår not: upphandling har skett av WSP VVS-teknik i Falköping undertecknat av Hans Elfström.

2008-05-06 (vår not: troligen detta datum, står nog fel i protokollet, står 2008-04-24 men nummerserien är intakt)

Förslag från kökskonsulten presenteras angående restaurangen. Frågan hanteras av projektstyrelsen (vår not: vem var konsult? Projektstyrelsen verkar inte ha diskuterat frågan härefter. Vad beslutas/beställs?)

Ta fram alternativ till tegelväggar i dusch och omklädningsrum. (vår not: fördyring? Vems önskemål?)

Spontanidrottsplatsen ska utredas tillsammans med kommunen (vår not: var finns beslut om detta?)

2008-05-26

EL och A har haft möte med beställaren angående låssystem där man har valt ett ARX. (vår not: vem är beställaren i denna mening? Vart finns sådana möten dokumenterade? Vem är leverantör och var finns beslutet?)

Angående loger (13 st) har genomgång av finansiering skett samt möte med IFK.

2008-06-18

Projektering mark: pga vikt och ytstorlek för alternativa magasin har föreskriva magasin av typ wavin valts. Fördyring 100 tkr.

2008-07-14

Installationer förbereds fram till kontorsytan. Begär separat pris vid upphandling av entreprenad E6. (vår not: vart har kontoren beslutats? Varför separat pris?)

"Tilläggsbeställning avlopp i bottenplatta till ... Beställning ok" (vår not: detta rör vvs, vem har beställt?)

Offert från Vattenfall på byggström till etableringen. (vår not: vem har betalat detta, vi eller de olika entreprenörerna?)

Köksmaskin entreprenad utanför projektet.

2008-09-11 (vår not: 2 månader emellan möten, men det står att det ska vara ett möte 2008-08-14 på föregående protokoll, nummerserien stämmer dock)

Ekonomifrågor från entreprenörer ska alltid gå via projektledningen innan beställaren kontaktas (vår not: vem är då projektledningen ?)

Restaurangen ritas in på A-handlingarna. Separat pris begärs. (vår not: vem beslutar?)

2009-01-20 (vår not: 4 månader emellan möten, men det står att det ska vara ett möte 2009-10-20 på föregående protokoll?)

Beställaren måste ge besked till projektledningen om huruvida följande utrymmen ska utföras eller ej:

Iordningsställande av IFK:s lokaler

Inredning av restaurang

Iordningsställande av loger

Tidtabell för svar finns. Angående IFK:s lokaler förväntar sig projektledningen svar senast v 6, restaurangen v 8 och logerna vecka 10.

Önskemål har framkommit ”restauratör” (vår not: restaurangägare/föreståndare) angående öppenhet mellan restaurang och isyta m.m. (vår not: vem har man pratat med, avtal ej klart!)

2009-02-12

Besked har fått vad gäller logerna och restaurangen. Det är klart och skall utföras! (Vår not: vem har gett besked, vart finns det dokumenterat och beslutat!)

Anders Bridholm (vår not: vem är detta?) inventerar lägen på befintliga kablar runt arenan.

10 % fler stolar köps in från Poleposition att ha i loger och i reserv. (vår not: fördyring, vem beställer?)

Ingjutningsgods för hockeysarger diskuterades. Peter Nilsson kontaktar leverantör. (vår not: prorink gör detta, tilläggsbeställning, fördyring?)

2009-03-05

Beställaren har uppfattningen att projektledaren har ställningsfullmakt upp till budget.

IFK:s lokaler ska färdigställas. (vår not: vem godkänner detta gentemot projektstyrelsen)

Sweco gör förfrågningsunderlag för finplaneringsentreprenad. (vår not: parkeringsplatser, flaggstänger m.m. Vem ger Sweco uppdraget? Varför finns det inte med från början? Var finns upphandlingsunderlaget?)

Peter Nilsson önskar sportgolv om 2000 m². (vår not: vem beställer?)

2009-03-25, 2009-04-16, 2009-05-07

Inget särskilt att notera

2009-06-04

Skyltfundament och räckesinfästningar beställs av Integra. (vår not: vi har inget avtal med Integra, inget upphandlingsunderlag.)

Hockeysargerna beställs av Prorink. (vår not: vem beställer? ÄTA? Vad finns i upphandlingsunderlaget)

2009-06-17/ 2009-07-02 (vår not: varför två möten i samma protokoll?)

Här tar man upp osäkerheter angående ekonomin. Det finns osäkerhet kring WSP:s prognos och att ny sammanställning kommer att tas fram. Det finns oro bland STÅLAB:s underentreprenörer angående betalningsförmåga.

2009-07-23

Förslagskiss för utrustning till invigningen har tagits fram av invigningsgruppen. PL (vår not: vem är detta) tar in pris och förslag till utförande av STÅLAB. Erik Myhrberg gör program för möblering och färgsättning och att detta ligger utanför projektet.

Golv saknas i PM (vår not: vad är PM?), Stefan Fransson kontaktar Unisport för förslag och pris. (vår not: fördyring? Tilläggsbeställning? Vem godkänner?)

2009-08-19

Stefan Fransson tar fram specificerade kostnader på optioner, kommer under v 33. Den utökade arbetstiden på kvällar och helger kan till viss del medföra ökade kostnader för projektet

Möte med entreprenörernas ombud (vår not: vem?) – ultimatum har framställts att man kommer att avbryta arbeten om man som projektledningen önskat ska utföra avslutande arbeten från en islagd betongyta. (vår not: vad kostar dessa forceringar?)

Genomgång med Lars Jensen, renhållningschefen, som tycker att separat sophus utanför arenan vore det bästa. Bygglov lämnas in. (vår not: kostnader, upphandling?)

2009-09-03

Peter Nilsson önskar att portar för ismaskiner förses med motorer och fjärrstyrning, Stefan Fransson tar in pris. (vår not: upphandlat? Vad hade det kostat om man köpt det direkt med portarna mot att sätta in det senare? Skada för kommunen? Vem ansvarar?)

Läktartrappor förses med efterlysande markeringar på stegen, pris för målning av trappstegen i avvikande färg tas in (vår not: vem gör detta? Varför är det inte beställt och upphandlat från början, enligt Boverkets föreskrifter BFS 2004:15, ska bl.a. kontrastmarkering finnas. Detta borde varit med direkt. Vad blir prisskillnaden när man gör det efteråt?)

2009-09-17

Förtydligande av attesträtten, beställaren, S Anders Larsson, godkänner att WSP:s projektledning fortsätter att förhandla och attestera fakturor i entreprenaden fram till färdigställande även efter budget på 176 mkr har överskridits

Slutkostnadsprognos om 234 mkr går igenom. Prognosen bygger på att ca 9 mkr kan tillgodoräknas i återkrav från projektörers- och entreprenörers ansvarsförsäkringar.

9

Löpanderäkningsarbeten för elentreprenad och forceringsarbetet är uppskattade. Likaså är kostnader för kända men ännu ej prissatta ÅTor och konsult- och byggherrekostnader för resterande byggtid uppskattade

2009-10-15

Organisationen ändras, efter beslut av S Anders Larsson upplöses nuvarande arbetsgrupp. S Anders Larsson och Magnus Bengtsson utgår och Peter Nilsson går in som projektchef och är den som PL (vår not: vem är detta? Petter Larsson ,markbygg ?) och Stefan Fransson rapporterar till fortsättningsvis. Beställningar av extraarbeten ska godkännas av Peter Nilsson. Bo-Göran Karlsson ska också kunna göra beställningar. Verksamheter/hyresgäster (IFK) får inte själva beställa arbeten!

Arbetsgruppen ska hantera slutskede och övertagande, gruppen förstärks från beställaren (vår not: S Anders Larsson/kommunen) med VVS-konsult Magnus Jonsson, HåVac.

Projektledningen har tagit fram en kostnadssammanställning över de ökningarna som skett från prognosen (081110) 176 mkr till prognosen 234 mkr (090915). Kostnadssammanställning bifogas protokollet (vår not: vi har inte detta)

Tilläggsarbeten för Vattenfalls jubileum beställs, redovisning fortlöpande efter sammanställning av kostnaderna. (vår not: vem beställer dessa kostnader?)

Ytterligare brand- och utrymningsberäkningar tas fram av ÅF efter önskemål av Bo-Göran Karlsson och IFK/I Ljung (vår not: Ingemar Ljung, Quality) efter ändrad användning. (vår not: vem betalar?)

Golvet som saknas i PM, se ovan, är nu beställt och levereras v 44.

Peter Nilssons önskemål om portar till isbilar, pris inkl montage klart ca 150 000 kronor exkl. moms (vår not: vem levererar?)

Kommentarer:

WSP som skrivit anteckningar har följande uppfattning vad gäller "Beställaren": Med beställaren avses kommunen genom S Anders Larsson genom ställningsfullmakt.