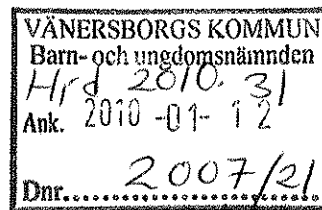




Uppdragsnr: 10096840

ARENA VÄNERSBORG, Projekt 1

Arbetsgruppsmöte nr 35



Tid 2009-11-26

Plats Arena Vänersborg

Närvarande	Peter Nilson	Arena Fritid	PN
	Bo Göran Karlsson	Arena Fritid	BGK
	Marie Dahlin	Vänerns kommun	MD
	Kent Javett	Vänerns kommun	KJ
	Håkan Alfredsson	Vänerns kommun	HA
	Mariette Edkvist	Vänerns kommun	ME
	Mickey Johansson	WSP Management	MJ
	Stefan Fransson	WSP Management	SF

Distribueras Närvarande

Ansvar

1 Nästa möte

- 27.1 Kommande möten enligt nedan.
Nästa möte påkallas av beställaren vid behov (PN).

2 Föregående protokoll

3 Organisation

- 33.3.1 Förtydligande av attestyrkten, beställaren (SAL) godkänner att WSP's projektledning fortsätter att förhandla och attestera fakturor i entreprenaden fram till färdigställande även efter att budget på 176 miljoner har överskridits.

WSP Management
 Box 13033
 402 51 Göteborg
 Besök: Rullagergatan 4
 Tel: +46 31 727 25 00
 Fax: +46 31 727 25 01
 WSP Sverige AB
 Org nr: 556057-4880
 Styrelsens säte: Stockholm
 www.wspgroup.se



Uppdragsnr: 10096840

- 34.3.1 Enligt beslut av S Anders Larsson upplöses nuvarande arbetsgrupp från 091015, SAL och MB utgår ur gruppen och PN går in som projektchef och är den som PL (SF) rapporterar till fortsättningsvis.

Beställningar av extraarbeten skall godkännas av PN.

BGK kommer att som driftschef kunna beställa arbeten.

Verksamheter/hyresgäster (IFK) får inte själva beställa till arbeten.

Arbetsgruppen skall hantera slutskede och övertagande, gruppen förstärks från beställaren med VVS konsult Magnus Jonsson, Håvac.

- 35.3.1 WSP redogjorde för sin syn på projektet avseende hantering och ansvar.

WSP informerade om bedömd möjlighet att ställa återkrav på entreprenörer och konsulter, det beslutades att det är kommunen som måste driva sådana processer.

WSP uppmanade beställaren att skyndsamt hantera dessa frågor så att inte möjligheten till återkrav förbrukas.

Det finns enl WSP s uppfattning en entreprenör och en konsult som man rimligen kan ställa återkrav på.

4 Tider

- 35.4.1 PL (SF) återkommer till BGK med tid för officiellt överlämnande av DU handlingar. SF

Arenan är i full drift och Arena Fritids personal har hand om den dagliga driften.

5 Ekonomi

- 34.5.1 Tillägsarbeten för Vattenfalls jubileum beställs, redovisning fortlöpande efter sammanställning av kostnaderna. SF

Övriga tillägsbeställningar prissätts och redovisas för PN/BGK vid kommande möte

- 35.5.1 WSP redogjorde för ekonomistatus, sammanställning dat 09113 överlämnades.

- 35.5.2 Beställaren gav WSP uppgiften att fortsätta kostnadsreglera entreprenader och konsultkostnader tillsvidare, fram tills entreprenaden är helt avslutad eller annat besked kommer från beställaren.

- 35.5.3 Ny slutkostnadsprognos tas fram, skickas till PN för vidare hantering.



Uppdragsnr: 10096840

6 Programfrågor

7 Myndigheter

35.7.1 Slutsammanträde med SBK 091216 kl: 13.30.

KA samt PL närvarar.

8 Rapporter från andra möten

9 Projektering

Projektering – Brand

34.9.7.1 Ytterligare brand- och utrymningsberäkningar tas fram av ÅF efter önskemål från BGK och IFK/I Ljung. Beroende på ändrad användning.

SF

Utredning, beräkningar och kompletterande åtgärder för att klara nya krav med hänsyn till den ökade personbelastningen beställs av BGK.

10 Dokumenthantering

10.1 Adress- och distributionslista

35.10.1 Ny telefonlista till samtliga entreprenörer och kontaktpersoner tas fram och överlämnas till BGK för drift- och garantifrågor.

AM

Lämnas i samband med överlämnande av DU handlingar.

10.2 Projektdatabas

35.10.2.1 Projektdatabasen avslutas efter att relationshandlingar är klara, förväntas kunna ske under december -09.

AM



Uppdragsnr: 10096840

11 Referensgrupper

12 Produktionsfrågor

- 33.12.1 PN och vaktmästarna anser inte att kylinstallationen uppfyller de krav man har ställt då det finns 3-4 kylslingor som inte ger rätt kyla vilket medför att man får sväckor i isen. ProRink International som är kylentreprenör har förslag på åtgärd som kommer att installeras under fredagen (18/9), man skall då relativt omgående se en ev förbättring. SF stämmer av åtgärder med besiktningsmannen. **SF**

Möte nr 34: Fördelare monterades inför invigningen och verkar fungera bra, detta tillsammans med att man ökar kyltempen ger en bra is. Denna lösning får vara kvar under säsongen och till sommaren kommer Pro Rink tillbaka för en permanent lösning. Pengar hålls inne tills ett godkänt resultat är uppnått.

- 35.12.1 Samtliga entreprenader är slutbesiktigade och godkända. **SF**
Åtgärdande av besiktningsanmärkningar pågår.
Efterbesiktningar kommer att ske under december och januari.

13 Upphandling

- 33.13.1 Alla upphandlingar och efterannonsering i TED (EU) är klara. **Klart**

14 Övriga frågor

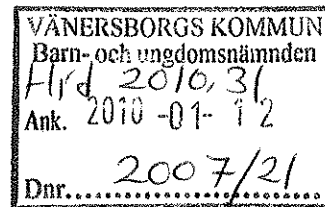
- 35.14.1 Diskussion fördes kring mediakontakter, ök om att det är kommunen som skall hantera kontakten med media.

WSP hänvisar tillsvidare till att man lämnar fortlöpande information till beställaren.

Vid protokollet:

Stefan Fransson

Från: Kent Javette
Till: Gunnel Jende; Marie Dahlin; stefan.fransson@wspgroup.se
Kopia: Håkan Alfredsson; Mariette Edkvist; Peter Nilson
Datum: 01/12/10 11:27
Ärende: Träff med WSP Management AB 2009-11-26
Bifogade filer: Träff med WSP Management AB 2009-11-26.doc



Hej Stefan, vi har emottagit ett "protokoll"/anteckningar från vårt möte med WSP 2009-11-26. Vi känner inte igen oss utifrån det samtal som fördes.
Vill härmed översända vad vi ifrån kommunen uppfattade att möte avhandlade.

Med vänlig hälsning

Kent Javette
Förvaltningschef
Barn- och ungdomsförvaltningen
Vänersborgs kommun

E-post: kent.javette@vanersborg.se
Tfn. 0521 - 721365

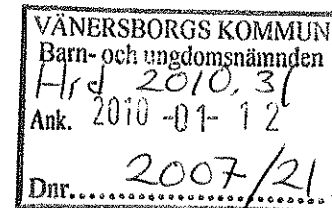
Vision Vänersborg

" Vänersborg är den framgångsrika kommunen vid Vänerns sydspets.
En kommun känd för nytänkande, effektivitet och god service, en kommun där medborgarna känner sig trygga, delaktiga och har inflytande."

PÖverväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande.



2010-01-12



Träff med WSP Management AB

Bakgrund

Möte med WSP Management AB på grund av att investeringen avseende Arena Vänerns per den 12 november överskred senast lämnad prognos av WSP Management AB på 234 Mkr. Ordförande i barn- och ungdomsnämnden Marie Dahlin hade på uppkommen anledning skrivit ett brev till WSP Management AB för att avkräva en förklaring till överskridandet.

Möte 2009-11-26 på Arena Vänerns, kl. 14.00:

Närvarande:

Vänerns kommun:

Marie Dahlin	Ordförande i barn- och ungdomsnämnden
Kent Javette	Förvaltningschef
Håkan Alfredsson	Områdeschef
Peter Nilson	Enhetschef arena och fritid
Bo-Göran Karlsson	Driftschef arena och fritid
Mariette Edkvist	Ekonom

WSP Management AB:

Mickey Johansson	WSP Management
Stefan Fransson	WSP Management

Inledning på mötet

Marie Dahlin inleder mötet med att hon vill ha en förklaring från WSP Management AB på grund av att den senaste prognosen om 234 Mkr redan per den 12 november är överskriden. Marie vill ha WSP:s förklaring och bild av läget.

Lämnad prognos

Mickey Johansson påtalar att Vänerns kommun fått mycket för pengarna. Tidigare lämnad prognos i augusti 2009 byggde på en total kostnad på 243 Mkr och återkrav på - 9 Mkr = 234 Mkr. I dagsläget ser kostnaden ut att hamna på 270 Mkr med ett återkrav på - 10 Mkr = 260 Mkr.

Tilläggsarbeten/extra kostnader

Mickey går tillbaka i tiden och påtalar vad som skulle ingå från början och att det under resan tillkommit en hel del tilläggsarbeten på ca + 37 Mkr. Dessa tilläggsarbeten och extra kostnader avser stolar och att vissa kostnader ökat som t.ex. elarbeten på löpande räkning samt ökad kostnad för en forcerad entreprenad på grund av tidsaspekten. Alla tilläggsarbeten har beställts och godkänts av arbetsgruppen. Arbetsgruppen har bestått av S Anders Larsson, Peter Nilson och Magnus Bengtsson. Peter Nilson protesterar

mot detta och hävdar att arbetsgruppen inte har godkänt några tilläggsarbeten. Mickey och Stefan visar en sammanställning över tilläggsarbeten.

Kalkyler

Mickey fortsätter sin beskrivning om att det tidigt funnits en extern kalkyl på 200 Mkr, men WSP påtalar att deras senaste kalkyl i mars 2009 varit på 188 Mkr. Mickey erkänner att WSP Management AB varit dåliga på återrapportering av läget under perioden april – augusti 2009. Orsaken till detta var att Stefan Fransson försjönk i produktionen under denna tid.

I samband med den kalkylen på 188 Mkr i mars 2009 så togs det fram besparingsförslag på 8 Mkr till arbetsgruppen, men de ville inte ha dessa. Peter Nilson protesterar igen.

De senaste kalkylerna från WSP Management har varit på 234 Mkr i augusti 2009 och nu i november tror de på en kalkyl på 270 Mkr med ev. möjlighet till ett återkrav på entreprenörer på – 10 Mkr.

Läget idag

Slutbesiktningen är ej helt klar. Larm avseende brand och inbrott är ej klara. En besiktning kommer att ske nästa onsdag.

Marie Dahlin påtalar att dag för överlämnande är ej fastställt och att detta ev. kommer att ske med någon symbolisk ceremoni.

Återkrav på leverantörer

WSP påtalar att det finns entreprenörer som är delaktiga i fördyringar och att Vänersborgs kommun bör göra en framställan till dessa leverantörer.

WSP erbjuder sig att förse Vänersborgs kommun med material. Denna process bör hanteras av jurister anlitade av Vänersborgs kommun.

Kent Javette

Förvaltningschef
Barn-och ungdomsförvaltningen