



2017-11-24

Dnr: KUFRN 2017/64

Handläggare

Christer Glännestrand
christer.glannestrand@vanersborg.se
0521-72 10 66

Mottagare

Kultur- och fritidsnämnden

Framtidens bibliotek

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att ta fram förslag på hyresavtal för centralt placerade och ändamålsenliga bibliotekslokaler.
2. Kultur- och fritidsnämnden ger ordförande i uppdrag att ta ställning till förslag enligt punkt 1, för vidare hantering av kommunfullmäktige enligt kultur- och fritidsnämndens reglemente (KF 2017-11-22, § 206).

Sammanfattning av ärendet

Dagens bibliotekslokaler är i behov av genomgripande renovering och anpassning i såväl tillgänglighets-, arbetsmiljö- och verksamhetsperspektiv. Hyreskontraktet går ut 30 juni 2019 och behöver omförhandlas eller sägas upp 12 månader i förväg. Om omförhandling eller uppsägning inte sker förlängs avtalet med fem år i taget. Vänerns kommun har fått ett förslag på nya lokaler från fastighetsägaren till Timjanhuset, Edsgatan 18, centralt beläget på gågatan. Den samlade bedömningen är att en flytt av biblioteket till nya lokaler i Timjanhuset ger större utvecklingsmöjligheter för biblioteket som mötesplats och är av strategisk betydelse för utvecklingen av stadskärnan. För att inte sitta fast i ett tvingande kontrakt eller stå utan bibliotekslokaler i juli 2019 behöver nödvändiga beslut fattas senast i början av 2018 och eventuell ombyggnad av nuvarande lokaler eller nybyggnation av Timjanhuset komma igång senast i maj 2018 för att stå klart hösten 2019.

Fördjupad beskrivning av ärendet

Bakgrund

Vänerns bibliotek har funnits på samma plats och i samma lokaler sedan 1972 och i grunden varit "samma utlåningsbibliotek" ända till dags dato. Samtidigt har bibliotekets publika verksamhet ökat och breddats. Invånarna besöker inte biblioteket bara för att låna böcker och annan media. Biblioteket är också en studieplats och det finns föreläsningverksamhet, forum för poesi och prosa, IT-hjälp, språkcafé, musik- och konsertverksamhet, barnteater, seniorfilm och mycket mer. Med en mer tillgänglig barnavdelning i entréplanet har också besöksvanorna ändrats. Småbarnsföräldrar träffas på biblioteket, man stannar längre, läser för sina barn och använder biblioteket på ett annat sätt än tidigare.

Nuläge

Dagens bibliotekslokaler är i behov av genomgripande renovering och anpassning ur såväl tillgänglighets- som arbetsmiljö- och verksamhetsperspektiv.

2017-11-24

Dnr: KUFRN 2017/64

Tillgänglighetsanpassning krävs med ny hiss dimensionerad för rullstol och permobil och handikaptoaletter som motsvarar dagens krav. Administration och kontorsarbetsplatser behöver finnas i nära anslutning till verksamheten. Värme och ventilation, stambyte och översyn av allmänna grundfunktioner är nödvändiga och omedelbart förestående i ett arbetsmiljöperspektiv. Se listan nedan.

Tillgänglighet

- Hissen är för liten för permobil och större rullstolar.
- Hisschaktet är sprucket.
- Handikaptoaletterna är för små.

Verksamhet

- Ytskikten är slitna.
- Saknas *rum i rum* som tillåter olika verksamheter samtidigt utan att störa varandra (språkcafé, IT-hjälp, programverksamhet med mera).
- Studieplatser – fler personer använder biblioteket som studieplats med lugn och ro och tillgång till litteratur och internet.
- Maker Space – ytor för skapande verksamhet.

Arbetsmiljö

- Ventilation – tjuv och missljud i personalutrymmen och allmänna utrymmen.
- Värme – hörsalen och andra utrymmen håller inte tillräcklig temperatur.
- Kontorsplatser.
- Stambyte.
- Fönster – en del går ej att stänga, andra går ej att öppna.

Service

- Kontorsarbetsplatserna behöver flyttas närmare, och få bättre kontakt med låntagarytorna.

Att genomföra en verksamhetsanpassning i Vänersborgs biblioteks nuvarande lokaler innebär omfattande insatser och är kostnadsdrivande åtgärder som på ett eller annat sätt påverkar hyran. Trots att nuvarande fastighetsägare tog över byggnaden för bara några veckor sedan konstaterar de att för att kunna komma med ett relevant förslag till hyreskostnad behöver de anlita en konsult för att få ett beräkningsunderlag. Fastighetsägaren vill också diskutera vad som är normalt underhåll och vad som är hyreshöjande åtgärder.

Ekonomi

Hyreskontraktet för dagens bibliotekslokaler går ut 30 juni 2019 och behöver omförhandlas eller sägas upp 12 månader i förväg. Om inte omförhandling eller uppsägning sker förlängs avtalet med fem år i taget.

Framtidens bibliotek – mötesplats

Dagens och framtidens bibliotek är en mötesplats med fler funktioner som bjuder in till fler möjligheter och aktiviteter än tidigare. De bibliotek som anses vara i framkant,

2017-11-24

Dnr: KUFRN 2017/64

Kista, Malmö stadsbibliotek med flera, har enligt uppgift ökat besöksantalet proportionellt mycket mer än utlånen i samband med ombyggnad eller flytt till nya lokaler. Gemensamt är att även utlånen ökat trots att trenden är den motsatta i övriga Sverige.

Vid studiebesök i Kista, Malmö, Simrishamn och Helsingör, som alla genomfört förändringar både lokalmässigt och med utvecklad verksamhet, är mötesplatsen en tydlig gemensam nämnare. Det finns studieplatser, ytor för kreativ verksamhet, forskning, utställningar, tysta rum och läshörnor i en väl planerad mix.

Nybyggnad

Vänersborgs kommun har fått ett förslag på nya lokaler från fastighetsägaren till Timjanhuset, Edsgatan 18, centralt beläget på gågatan. Enligt fastighetsägaren är det ett led i att öka attraktiviteten i centrum och ett bidrag till stadskärnans utveckling. Förslaget är framtaget i samarbete med arkitekt och motsvarar dagens krav på tillgänglighet och flexibilitet i linje med innehållet den programförklaring som sammanställts av en arbetsgrupp på biblioteket.

För att inte sitta fast i ett tvingande kontrakt eller stå utan bibliotekslokaler i juli 2019 behöver nödvändiga beslut fattas senast i början av 2018 och eventuell ombyggnad av nuvarande lokaler eller nybyggnation av Timjanhuset komma igång senast i maj 2018 för att stå klart hösten 2019.

Bedömning

Kulturinstitutioner som biblioteket är en viktig del för stadskärnans utveckling och med en central placering på gågatan ökar tillgängligheten och attraktionskraften ytterligare. Nya lokaler ger dessutom större möjligheter till utställningar och programverksamhet på tider utanför bibliotekets ordinarie öppettider. Förslaget från fastighetsägaren till Timjanhuset med café/restaurangverksamhet som drivs av en extern entreprenör ger ännu en dimension och skapar nya möjligheter för biblioteket som mötesplats. Arbetsmiljöförbättringar, värme, ventilation och ljudmiljö samt översyn och anpassning av kontorsarbetsplatser är nödvändigt och delar av administrationen behöver placeras i nära anslutning till låntagarverksamheten för att öka servicegraden.

Slutsats

Den samlade bedömningen är att en flytt av biblioteket till nya lokaler i Timjanhuset ger större utvecklingsmöjligheter för biblioteket som mötesplats och är av strategisk betydelse för utvecklingen av stadskärnan jämfört med den nuvarande placeringen.

Underlag

Förslag på nya bibliotekslokaler i fastigheten Timjan (Edsgatan 18).

2017-11-24

Dnr: KUFRN 2017/64

Christer Glännestrand
Verksamhetschef

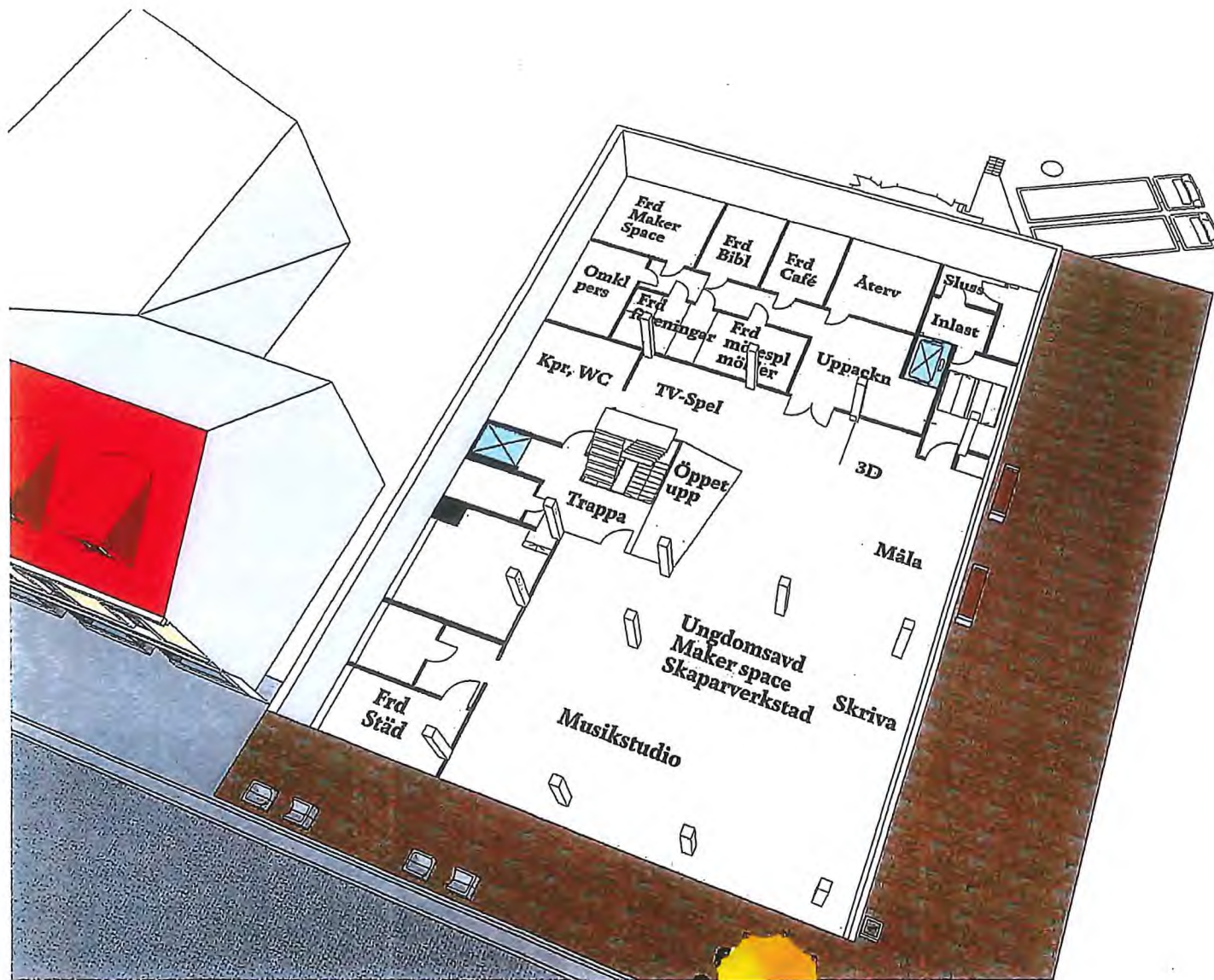
Håkan Alfredsson
Förvaltningschef

Sändlista

Håkan Alfredsson, förvaltningschef
Christer Glännestrand, verksamhetschef



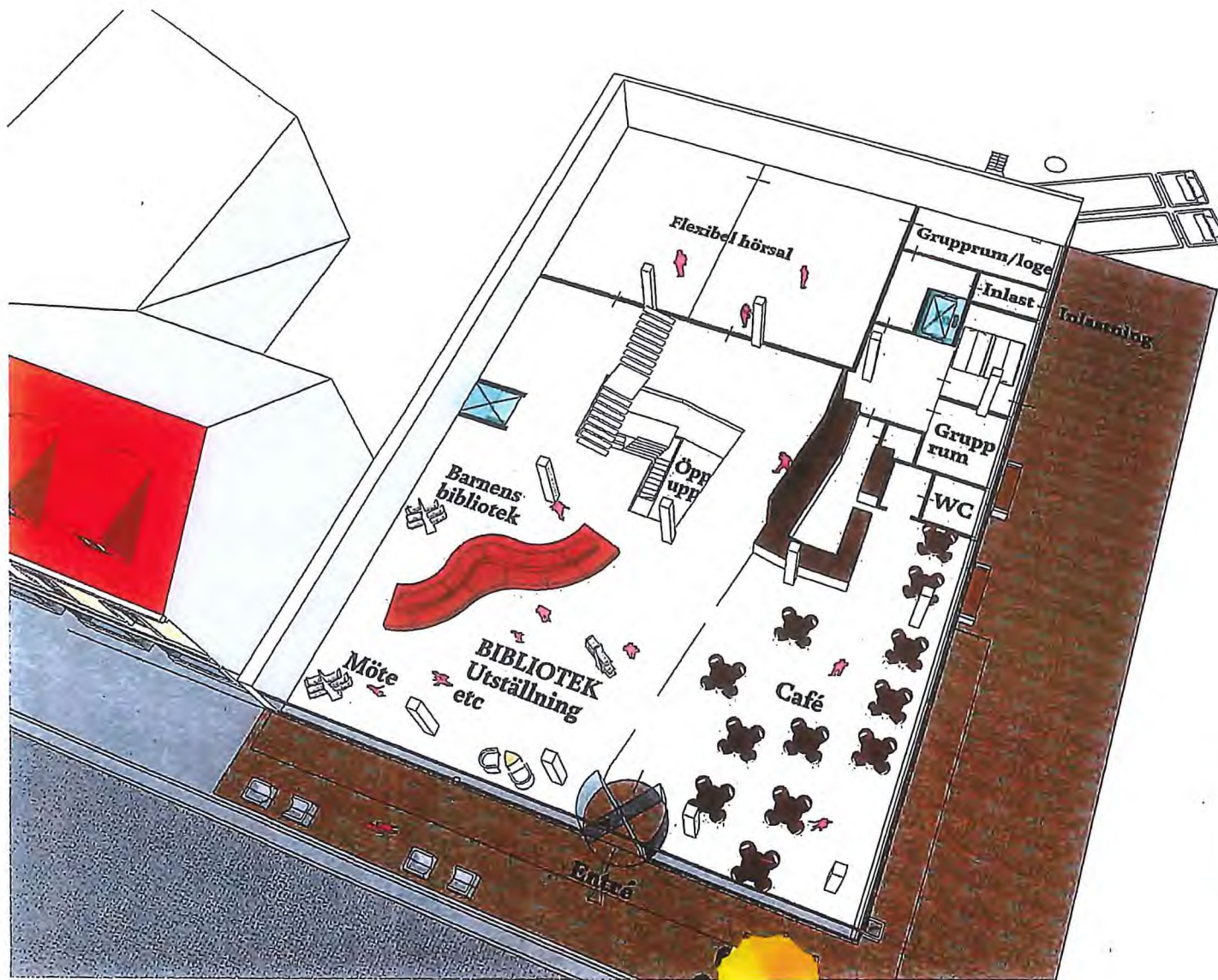
SKISSFÖRSLAG
FRAMTIDENS BIBLIOTEK, VÄNERSBORG
CONTEKTON ARKITEKTER 2017.06.19



#Mötesplatsen
Plan 0

SKISSFÖRSLAG

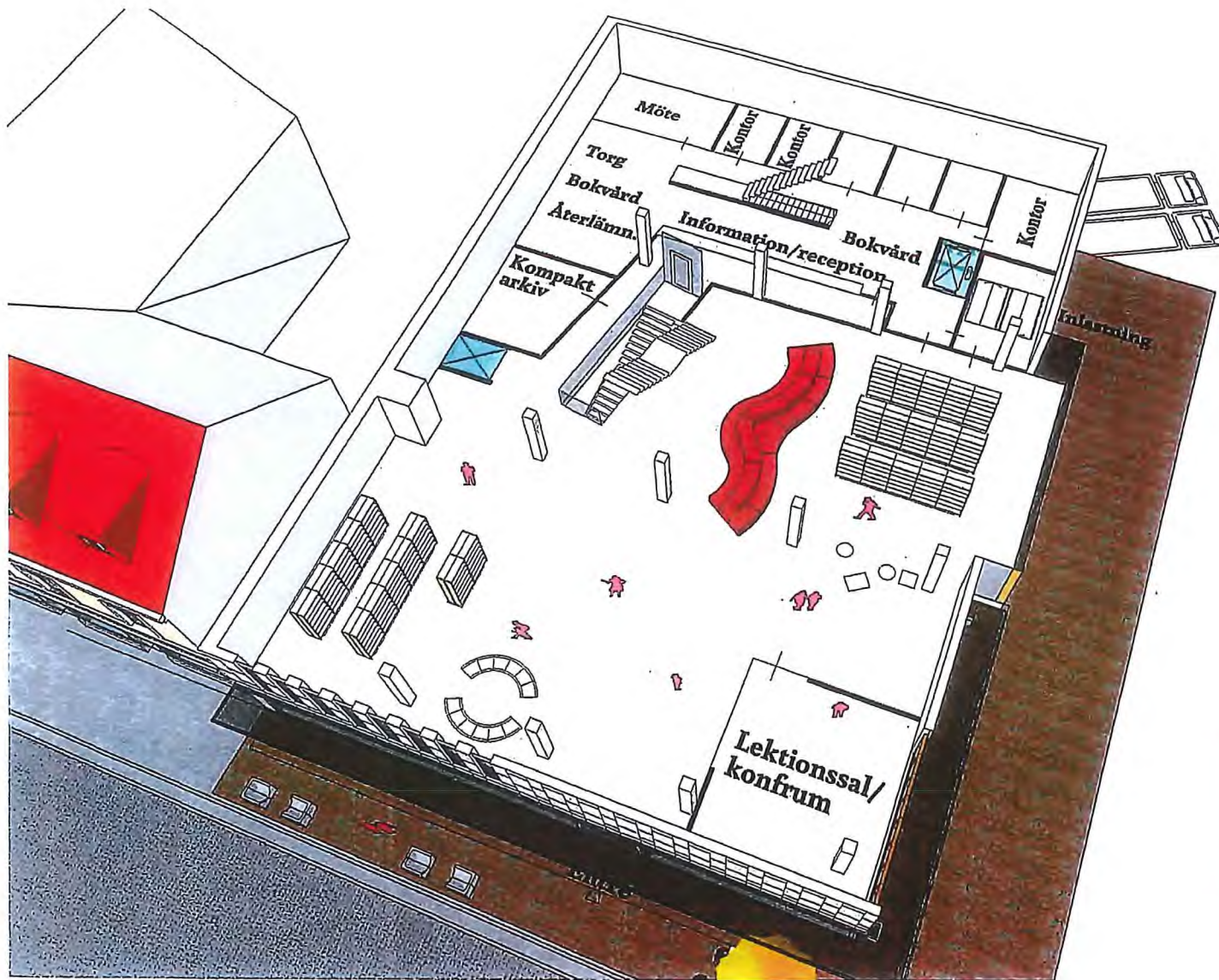
FRAMTIDENS BIBLIOTEK, VÄNERSBORG
CONTEKTON ARKITEKTER 2017.06.19



#Mötesplatsen
Plan 1

SKISSFÖRSLAG

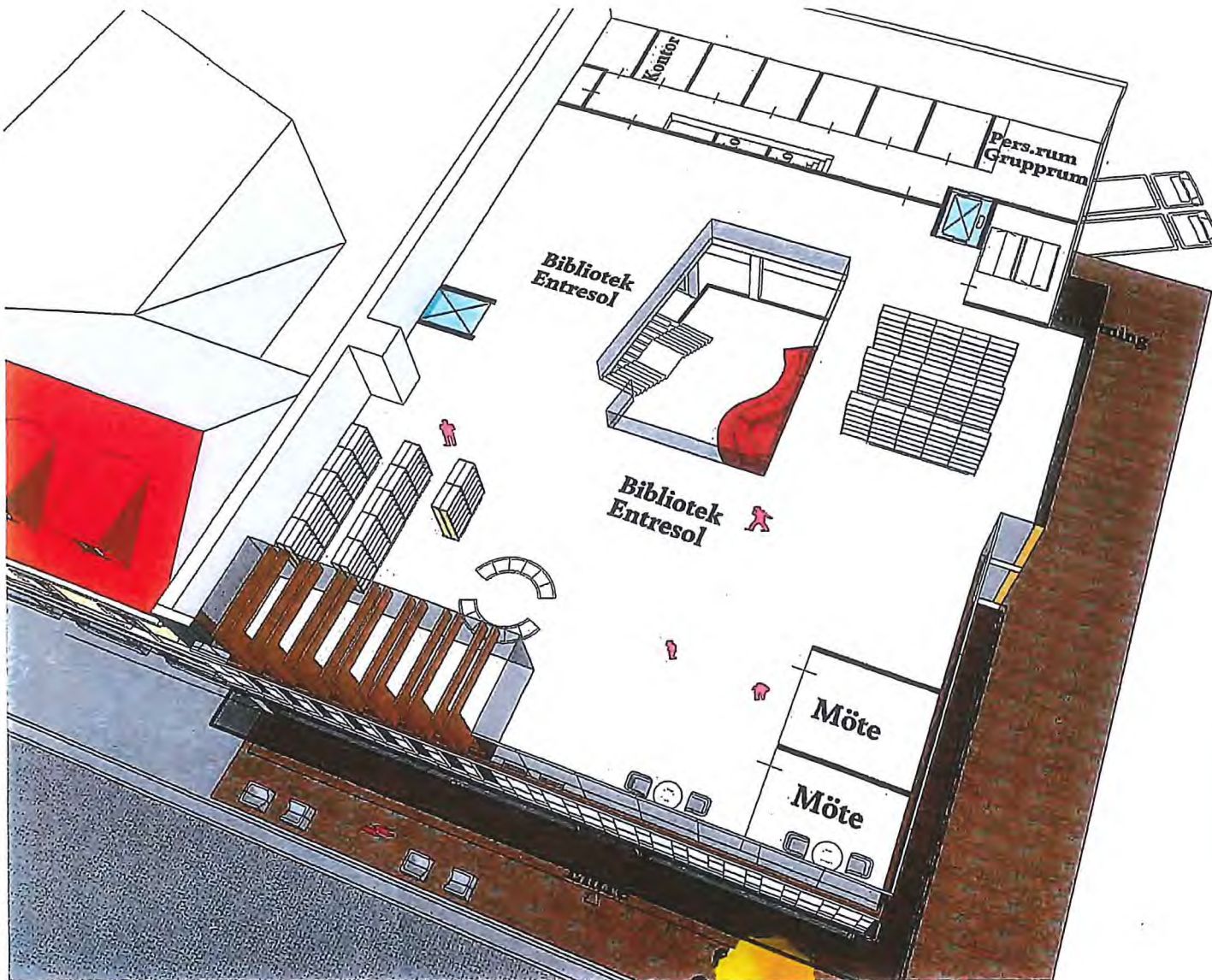
FRAMTIDENS BIBLIOTEK, VÄNERSBORG
CONTEKTON ARKITEKTER 2017.06.19



#Mötesplatsen
Plan 2

SKISSFÖRSLAG

FRAMTIDENS BIBLIOTEK, VÄNERSBORG
CONTEKTON ARKITEKTER 2017.06.19



#Bibliotek
Plan 2B

SKISSFÖRSLAG

FRAMTIDENS BIBLIOTEK, VÄNERSBORG
CONTEKTON ARKITEKTER 2017.06.19